



Area Competitività ed Innovazione Sociale
Territorio e Beni comuni
Servizio Rigenerazione Urbana

Via Emilia San Pietro 12 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456349 fax 0522 456144

**AL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI
E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**E.P.C.
ALLA DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.sa MONICA PRANDI**

**ALLA DIRIGENTE DEL SERVIZIO ENTRATE
Dott.sa Lorenza Benedetti**

OGGETTO. INDIVIDUAZIONE DELLE OPERAZIONI IMMOBILIARI DI COMPETENZA URBANISTICA DA ALLEGARE ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026.

In riferimento a quanto in oggetto e alla Vs. pec interna del 27.09.2022 in atti al PG.n. 227851 riguardante le acquisizioni immobiliari gratuite gestite direttamente dallo scrivente Servizio nell'ambito delle convenzioni urbanistiche di PUA/PPC e/o atti di accordo più in generale, previsti dalle L.R.15/2013 e L.R.24/2017 di cui ai capitoli E 9224/1 poste figurative per acquisizioni immobiliari aree e corrispondente capitolo in U 4009/2, si forniscono i seguenti riferimenti:

- 1) acquisizione gratuita delle aree destinate verde pubblico e percorsi ciclopedonali di mq. 121.012, che ad oggi non sono stati ancora oggetto di valorizzazione, pur avendo già l'elenco catastale completo delle aree oggetto di cessione gratuita del PRU S.Lazzaro approvato con deliberazione ID n. 36 di Giunta Comunale del 06/03/2018;
- 2) acquisizione gratuita di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria già realizzate del piano urbanistico attuativo d'iniziativa privata denominato ex Gazometro di cui al foglio 112 mappali 258 265-262-239;
- 3) acquisizione gratuita da Fer dell'area del PUA Ex Tu 8 Via Talami : trattasi di aree da destinare a VP consistenti in fabbricati e aree cortilive di cui al foglio 127 mappali 70-71-72-73-74-75-76-403-404 .
- 4) acquisizione gratuita dell'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria posta in Via Pindemonte a seguito di approvazione del PDC 28566/2015 del 25.8.2015, di cui al Catasto Terreni del Comune di Reggio nell'Emilia al foglio 169, mappali 304-305.
- 5) acquisizione gratuita dell'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria posta in Via Marx di cui al foglio 42 mappali 1264-1268-1271 di mq 1898 e verde pubblico di cui al foglio 42 mappali 1262-1266 nell'ambito del PPC ASPn1-17.



6) acquisizione gratuita dell'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria posta in Via Moro di cui al foglio Foglio 47 mappali 31- 366 -84-311-e foglio 48 mappali 604 – 607 – 666 - 667 - 591 – 592 – 606 - 664 665 nell'ambito del PUA AP 12.

7) acquisizione gratuita dell'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria posta in Via Moro-via trattati di Roma di cui al foglio Foglio 48 nell'ambito del PUA AspN1-5a ancora da frazionarsi per individuazione del verde pubblico di indicativi mq 26.462 e delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria pari a indicativi mq 3.820,00.

8) acquisizione gratuita dell'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria posta in Via Molise a seguito di intervento edilizio diretto di cui al fg.- 250,mappali 560-575-604-590-591-595

9) permuta dei terreni , conseguente all'atto di accordo tra Comune di RE e Gruppo Grisendi, approvato dalla Giunta Comunale in data 27.01.2022 e d inserito nel PUG adottato in data 23.05.2022 con DCC ID 79 e definitivamente approvato con il PUG in data 08.05.2023 giusta deliberazione ID n. 91 ed entrato in vigore il 23.06.2023, tra aree di proprietà comunale posta in Via San Marco di cui al foglio 236 mapp.1400 valutata con Vs. stima del 1.03.2022 (PG.n.52792) in € 530.000,00 e area di proprietà Immobiliare Scudo di Francia srl posta in Via Piaggia di cui al Catasto fabbricati del Comune di Reggio nell'Emilia al foglio 176 mappale 310 di mq 8502 e 311 sub 1 di mq 454 (n. richiesta PG.N. 13107/2022) come da stima del servizio Amministrativo lavori pubblici e gestione del Patrimonio del 01.03.2022 (PG.n.52792) cui fa riferimento il capitolo in E 9224/1 poste figurative per acquisizioni immobiliari aree e corrispondente capitolo in U 4009/2.

Stante quanto sopra, si ritiene di dover proporre le modifiche al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari derivanti dall'attuazione dei PUA/PPC/Atti di accordo e permuta di cui sopra o dovuti più in generale alla presenza o di convenzione/atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio degli insediamenti,

Cordiali saluti.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE URBANA
Arch.Eisa Iori**