



*Al Dirigente del Servizio  
Area Programmazione  
e Progetti Speciali  
Arch. Massimo Magnani  
Sede*

0

**OGGETTO: PNRR-M1C3 - INTERVENTO 1.2 “RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIU’ AMPIO ACCESSO PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA” - RIQUALIFICAZIONE DELL’ACCESSIBILITA’ FISICA DEGLI SPAZI CORTILIVI ESTERNI E REVISIONE DEI PERCORSI MUSEALI E DELLA COMUNICAZIONE PER LA COMPLETA FRUIZIONE DELLE ESPERIENZE CULTURALI DI PALAZZO DEI MUSEI – CUP J87B22000800006 – SOTTOPROGETTO 1 lavori di restauro per l’abbattimento delle barriere fisiche all’interno di Palazzo dei Musei – codice intervento lavori/investimenti: B\_48001 per € 325.992,00.**

**Proposta di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica**

Si trasmette con la presente istanza di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo all’intervento in oggetto. Si richiama per le premesse la precedente comunicazione in atti a PG 159478 del 20/6/2023.

**Esito delle procedure di affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza del progetto di abbattimento delle barriere architettoniche di Palazzo dei Musei e rideterminazione del quadro economico**

Con Determinazione Dirigenziale RUD 665 del 27/06/2023 sono stati affidati i servizi tecnici per la progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza dell’intervento in oggetto, tramite trattativa diretta su piattaforma elettronica MEPA. Da un importo a base di offerta di € 57.145,12, come da comunicazione a PG 159478 del 20/6/2023, è stato maturato uno sconto del 30% sull’imponibile e precisamente:

- **affidamento 1: arch. Cinzia Araldi** progettazione PFTE, esecutiva e DL: € 27.828,95 al netto dei contributi previdenziali di € 1.113,16

- **affidamento 2: arch. Mattia Pelani** coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: € 12.173,05 al netto dei contributi previdenziali di € 486,92.

In considerazione che i professionisti incaricati hanno dichiarato in sede di offerta che sulla prestazione, in ragione del loro regime fiscale, non si applica l’IVA, lo sconto ammonta a totali € 30.903,65, rispetto ai conteggi elaborati sulla base del DMD.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013.

Nel complesso, rispetto a quanto previsto nel progetto presentato, i costi per i servizi tecnici differiscono per maggiori costi pari a 366,08 € IVA e contributi compresi.



## Progetto di Fattibilità Tecnica Economica

Il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica è stato rassegnato ai PG 2023/0168675 del 30/06/2023 relativamente alla parte architettonica e a PG 2023/0168677 del 30/06/2023 relativamente alla parte di coordinamento della sicurezza, a seguito di consegna in urgenza dell'inizio della prestazione, in pendenza di contratto come da verbali in atti a PG 2023/0167314 del 29/06/2023 e PG 2023/0167296 del 29/06/2023.

Il progetto è stato verificato dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 39 e 40 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, con emissione di Rapporto finale di verifica agli atti a PG 2023/0211969 del 05/09/2023 e successivamente validato in ottemperanza a quanto prescritto dall' art. 42 del D.Lgs 36/2023 con atto a PG 2023/0216286 del 12/09/2023.

Il progetto è esaustivo per il livello di progettazione e in virtù del fatto che l'affidamento dei lavori sarà effettuato sulla base del successivo progetto esecutivo, cui si rimanda per l'ottenimento dei pareri di legge. Si riportano le osservazioni del Rapporto di verifica cui ottemperare in sede di progetto esecutivo.

### Osservazioni:

- *all'interno del Quadro economico di progetto è opportuno indicare la suddivisione nei due sottoprogetti per individuare gli affidamenti oggetto di verifica in fase esecutiva;*
- *dovranno essere integrati gli elaborati relativi agli impianti meccanici, idrico sanitari, elettrici e speciali da prevedersi;*
- *in funzione della successiva richiesta di parere per l'autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 occorre approfondire gli aspetti relativi all'allestimento dei reperti all'interno del Chiostro grande, sia in termini di supporti fisici del sistema espositivo, collocazioni e percorso museologico;*
- *il sistema di accessibilità dovrà tenere conto delle esigenze previste dal piano di manutenzione dell'opera, per l'ingresso di idonei mezzi per le lavorazioni in quota in particolare la potatura delle piante esistenti, nonché per le necessità connesse alla realizzazione degli eventi e delle attività temporanee all'interno del Chiostro;*
- *prima dell'approvazione del progetto esecutivo dovranno essere reperiti i seguenti pareri:*
  1. *Soprintendenza ai Beni Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004*
  2. *CRIBA Centro Regionale di Formazione per il Benessere Ambientale.*
  3. *Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.*
- *sentito il Direttore dell'Area Progettazione Territoriale e Progetti Speciali il progetto architettonico, benché ispirato alla massima fruibilità da parte delle utenze deboli nelle loro specificità, risulta ridondante relativamente ai percorsi all'interno del Chiostro Grande: trattandosi infatti di edificio sottoposto a tutela occorre tenere in considerazione la necessità di apportare modifiche all'esistente che comportino il minimo impatto visivo e rispettino l'unità formale dello spazio.*

Il computo metrico estimativo del progetto, specificando con maggiore dettaglio i costi degli interventi previsti, pur stralciando la pavimentazione del marciapiede esterno in capo al Servizio Manutenzione come da progetto PNRR M5C2-I2 "Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord es-est del centro storico di Reggio "STRADA DELLA CULTURA" CUP J89J21004570001 Codice Opera Z\_33901, stima il costo complessivo delle opere in € 255.374,00, con una differenza rispetto al progetto iniziale di € 352, 00 iva esclusa, dovuti ai maggiori costi per la realizzazione degli impianti dei servizi igienici e dei sottoservizi dell'area esterna, maggiormente complessi rispetto alle previsioni iniziali.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Reggio Emilia  
città  
delle persone

Il Quadro economico di raffronto fra la situazione proposta a bando e allegata all'Atto di Obbligo e le previsioni di PFTE è il seguente:

PROPOSTE PROGETTUALI DI INTERVENTO PER LA RIMODULAZIONE DELLE BARRIERE FISICHE, COGNITIVE E SENSORIALI DEI MUSEI E LUOGHI DELLA CULTURA PUBBLICI NON APPARTENENTI AL MINISTERO DELLA CULTURA, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURALE MISURA 1 “PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE” COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (MIC 3-3)- INVESTIMENTO 1.2 “RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIU' AMPIO ACCESSO E PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA” FINANZIAMENTO DELL' UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU”			
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA			
Ente proponente: Comune di Reggio Emilia			
Interventi per la rimozione delle barriere fisiche e cognitive nel Palazzo dei Musei - Palazzo San Francesco			
Fascia di Partecipazione B – Importo intervento : 500.000,00€			
CUP J87B22000800006			
QUADRO ECONOMICO	BANDO	PFTE	RAFFRONTO
<b>A) LAVORI</b>			
B.b.1.2) interventi sui percorsi di accesso alla struttura	42.189,00	12.121,95	-30.067,05
B.b.1.7) rifacimento ed adattabilità del servizio igienico	14.420,00	35.885,38	21.465,38
B.c.1.1) interventi per il superamento dei dislivelli	199.117,00	207.366,67	8.249,67
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A</b>	<b>255.726,00</b>	<b>255.374,00</b>	<b>-352,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1 Spese tecniche</b>			
Spese tecniche (progettazione, CSP, CSE, DL, collaudo statico)	32.500,00	40.002,00	7.502,00
<b>Totale B.1</b>	<b>32.500,00</b>	<b>40.002,00</b>	<b>7.502,00</b>
<b>B.2 Allacciamenti</b>			
Allacciamenti	988,20	987,72	-0,48
<b>Totale B.2</b>	<b>988,20</b>	<b>987,72</b>	<b>-0,48</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Servizi e forniture</b>			
Imprevisti - IVA inclusa	13.091,00	13.091,00	0,00
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	4.198,00	4.198,00	0,00
<b>Totale B.3</b>	<b>17.289,00</b>	<b>17.289,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B.4 Servizi e forniture</b>			
B.a.1.1) Servizio di implementazione del sito web con strumenti sensoriali dedicati agli utenti con ridotte capacità sensoriali – fruizione ampliata	14.000,00	14.000,00	0,00
B.b.1.1) Segnaletica esterna chiostro e percorso di accesso, archivi, museo, parco – icone per servizi e accessibilità	1.000,00	1.000,00	0,00
B.b.1.1) Segnaletica esterna chiostro e percorso di accesso, archivi, museo, parco – icone per servizi e accessibilità (IVA al 4%)	1.030,00	1.030,00	0,00
B.b.1.5) Servizi forniture – Interventi sulla immagine architettonica_ installazione artistica	10.500,00	10.500,00	0,00
B.b.1.5) Servizi forniture – Interventi sulla immagine architettonica_ installazione artistica (IVA 4%)	2.575,00	2.575,00	0,00
B.b.1.6) Acquisto arredi per punti informativi, biglietteria, distribuzione materiale	30.000,00	30.000,00	0,00
B.b.1.8) Interventi volti a consentire la piena accessibilità dei punti ristoro, caffeterie e bookshop ed ogni altro spazio a uso pubblico	1.800,00	1.800,00	0,00
B.b.1.9) Redazione del PE.BA	5.000,00	5.000,00	0,00
B.c.1.2) Servizi e forniture – dispositivi esperienza di visita autonoma	11.500,00	11.500,00	0,00
B.d.1) Percorsi museali – inserimento degli ausili e strumenti per fruizione aumentata	38.500,00	38.500,00	0,00
B.d.1) Percorsi museali – inserimento degli ausili e strumenti per fruizione aumentata (IVA 4%)	2.060,00	2.060,00	0,00
B.d.3) Percorsi museali – realizzazione di piccole aree per la sosta	6.000,00	6.000,00	0,00
B.e) Costi di formazione del personale	3.500,00	3.500,00	0,00
B.f) Servizi e forniture – sicurezza ed emergenza	10.500,00	10.500,00	0,00
B.g.1) Implementazione stakeholders	5.500,00	5.500,00	0,00
<b>Totale B.3</b>	<b>143.465,00</b>	<b>143.465,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>			
IVA su lavori	10.229,04	10.214,96	-14,08
IVA su spese tecniche (IVA non richiesta – regime forfettario +4% contr. prev. su spese tecniche)	8.736,00	1.600,08	-7.135,92
IVA su imprevisti (4%)	523,64	523,64	0,00
IVA su forniture e servizi (4%)	226,60	226,60	0,00
IVA su forniture e servizi (22%)	30.316,00	30.316,00	0,00
<b>Totale B.4</b>	<b>50.031,28</b>	<b>42.881,28</b>	<b>-7.150,00</b>
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B</b>	<b>244.273,48</b>	<b>244.625,00</b>	<b>351,52</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>499.999,48</b>	<b>499.999,00</b>	<b>-0,48</b>



Si specifica inoltre che, essendo l'importo del finanziamento richiesto, come si evince dall'allegato A all'Atto di Obbligo sottoscritto tra Comune di Reggio Emilia e Ministero della Cultura PG 2023/0140929 del 01/06/2023, di € 499.999,00, è stato necessario operare un arrotondamento all'unità dell'importo complessivo del quadro economico approvato, modificando l'importo previsto, quantificato forfettariamente, relativo agli allacciamenti.

Tutto ciò valutato e considerato si ritiene di poter approvare il Progetto di fattibilità Tecnica Economica di cui a PG 2023/0168675 del 30/06/2023 e PG 2023/0168677 del 30/06/2023 rideterminando il quadro economico di progetto come indicato.

### **Il Responsabile del Procedimento**

**Arch. Francesca Ruozi**