

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/666
del 02/11/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1198
del 08/11/2023

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LOTTI 1 - 3 – 4 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LOTTI 1 - 3 – 4 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/07/2023 è stata approvata la verifica degli equilibri di Bilancio e la conseguente variazione ;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all' arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Viste:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/856 di approvazione del Quadro Esigenziale e del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento in oggetto, nel complessivo importo di € 500.000,00, ed articolato in quattro lotti;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/964 con cui è stato affidato il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE (PFTE E PROGETTO ESECUTIVO), DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE dei lavori denominati PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 LOTTO 1 all'operatore economico Bisi & Merkus studio associato, con sede a Reggio Emilia in Vicolo Trivelli n. 6 (C.F./P.IVA 01843200351) , nella persona dell'arch Fausto Bisi;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1032 con cui è stato affidato il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE (PROGETTO ESECUTIVO), DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE dei lavori denominati PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP

J89D23000170004 – LOTTO 3 E LOTTO 4 all'operatore economico BALDI GIUSEPPE, con sede a Reggio Emilia in Via Ruggero da Vezzano n. 10 (C.F. BLDGPP67A29H223F P.I. 01721000352);

- la deliberazione GC n. 2023/244 con cui è stato approvato il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA dell'intervento di RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI LOTTO 1 – CUP J89D23000170004, provvedendo contestualmente a rideterminare il quadro economico come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)		
CUP: J89D23000170004		
A) LAVORI		
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 147.160,63
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
A5	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.618,00
A6	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 172,96
A7	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 23.163,18
A8	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 445,68
	TOTALE A)	€ 181.360,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 16.658,23
B6	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,29
B7	Servizi di architettura e ingegneria	€ 24.998,64
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 93.309,08
	TOTALE B)	€ 277.831,49
C) IVA		
C1	IVA 10% su A)	€ 18.136,05
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B6)	€ 15.952,38
C3	IVA 22% e contributi 4% su B7)	€ 6.719,63
	TOTALE C)	€ 40.808,06
	TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 500.000,00

Dato atto che la spesa di € 500.000,00:

- è impegnata nel complessivo importo di € 170.390,05 al capitolo 40080/01;
- è prenotata per il restante importo di € 329.609,95.

Vista la documentazione di progetto esecutivo del lotto 1 rassegnata dal tecnico incaricato Bisi & Merkus studio associato, con sede a Reggio Emilia in Vicolo Trivelli n. 6 (C.F./P.IVA 01843200351), acquisita in atti al PG n. 2023/251800, costituita dai seguenti elaborati

A.01 Relazione Generale e Tecnica

B.01 Indagini stratigrafiche

B.02 Scheda tecnica

B.03 Documentazione Fotografica

E.arch.V2.34_ Planimetria

E.arch.V2.04_ Pianta Piano Rialzato con indicazione pavimentazioni

E.arch.V2.13_Prospetti

E.arch.V2.31a_Rampa SUD – Dettagli

E.arch.V2.31b_Rampa SUD – Dettagli

E.arch.V2.31c_Rampa SUD – Dettagli

E.arch.V2.31d_Rampa SUD – Dettagli

E.arch.V2.32_Scala NORD - Dettagli

E.arch.V2.25 a_nuovo edificio impianti

E.arch.V2.25 b_nuovo edificio impianti

E.arch.V2.38_ Pianta Piano Rialzato - pavimentazioni

E.arch.V2.39_ Pianta Piano Rialzato – serramenti

E.arch.V2.37_Schema illuminazione esterna

D.01 Calcolo illuminotecnico sistema esterno

E.01 Piano di monitoraggio e manutenzione

F.01 PSC

G.01 Computo Metrico Estimativo

G.2 Quadro Economico

G.3 Quadro incidenza manodopera

I.01 Elenco prezzi unitari

I.02 Analisi prezzi

H.01 Cronoprogramma

L.01.a Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa

L.01.b Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica

L.02 Schema di contratto.

Vista la documentazione di progetto esecutivo dei lotti 3 e 4 rassegnata dal tecnico incaricato BALDI GIUSEPPE, con sede a Reggio Emilia in Via Ruggero da Vezzano n. 10 (C.F. BLDGPP67A29H223F P.I. 01721000352), acquisita in atti al PG n. 2023/253043, costituita dai seguenti elaborati:

PE.A.1 Relazione Illustrativa generale – lotto 3 -4

(Relazione tecnica progetto verde – lotto 3 -4)

(Relazione tecnica progetto impianti idraulici ed elettrici– lotto 3 -4)

(Relazione applicazione dei CAM)

PE.C.01: stato di progetto _planimetria generale e dettagli – Lotto 3 e 4

PE.L.ve Piano di manutenzione dell'opera: verde

PE.L.ie Piano di manutenzione dell'opera: impianti

PE.D.3 Computo Metrico Estimativo – Lotto 3

PE.D.4 Computo Metrico Estimativo – Lotto 4

PE.G.3 Quadro Economico – Lotto 3

PE.G.4 Quadro Economico – Lotto 4

PE.F Quadro incidenza manodopera – Lotto 3 e 4

PE.F.3 Fascicolo offerte – lotto 3

PE.F.4 Fascicolo offerte – lotto 4

PE.E.3 Cronoprogramma lotto 3

PE.E.4 Cronoprogramma lotto 4

PE.I Capitolato Speciale d'Appalto – Lotto 3 e 4

PE.H Schema di contratto.

Viste inoltre

- la "verifica ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, inerente i progetti sopra descritti, PG n. 2023/254684;

- la "Validazione ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del del D.Lgs. 36/2023" inerente i progetti sopra descritti, PG n. 2023/255422.

Dato atto che il Quadro Economico relativo al progetto esecutivo in oggetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)

CUP: J89D23000170004

INTERVENTI COMPLEMENTARI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE E INFRASTRUTTURE, DELLE DOTAZIONI VERDI E DELL'ARREDO, DELL'ACCESSIBILITA,' DELLA FRUIZIONE E DELLA SICUREZZA DEGLI UTENTI

A) LAVORI		
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€147.160,63
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€1.800,00
A3	Lotto 2 Realizzazione di Pozzo (Parco)	
A4	Lotto 2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	
A5	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€8.618,00
A6	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€172,96
A7	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€23.009,00
A8	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€460,18
	TOTALE A)	€181.220,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€16.658,23
B4	Fornitura e restauro di carpenteria metallica (Palazzo)	
B5	Fornitura e restauro di serramenti in legno (Palazzo)	
B6	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€16.800,29
B7	Servizi di architettura e ingegneria	€24.998,64
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€93.462,73
	TOTALE B)	€277.985,14
C) IVA		
C1	IVA 10% su A)	€18.122,08
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B6)	€15.952,38
C3	IVA 22% e contributi 4% su B7)	€6.719,63
	TOTALE C)	€40.794,09
	TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€500.000,00

Dato altresì atto che:

- ai sensi dall'art. 58 del D.lgs 50/2016, il progetto è stato suddiviso in 3 "lotti funzionali";
- la progettazione del lotto 1 è sviluppata su due livelli (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Progetto Esecutivo), ai sensi dell'art. 41 e dell' ALLEGATO II.8 del D.Lgs 36/2023;
- la progettazione dei lotti 3 e 4, ai sensi dell'art. 41 e dell' ALLEGATO II.8 del D.Lgs 36/2023, è sviluppata su un unico livello (progetto esecutivo) in quanto assimilabile per grado di complessità e importo a piccoli lavori di manutenzione straordinaria;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 10%, in quanto trattasi di lavori di completamento e strettamente interconnessi all'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001, ed all'intervento RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001, per i quali trova applicazione quanto disposto all'art. 31 lett c) della legge 457/1978.

Precisato infine che :

- in relazione al progetto esecutivo del lotto 1 non sono stati acquisiti pareri autorizzazioni specifici in quanto trattasi di progetto di completamento dei due interventi per i quali sono già stati ottenuti tutti i pareri e le autorizzazioni da parte degli enti competenti;
- in relazione al progetto esecutivo dei lotti 3 e 4, i relativi lavori sono stati rappresentati nell'ambito del parere richiesto alla competente Soprintendenza PG. 250765_2023 per la variante in corso d'opera art.149, comma 2 Dlgs 50/2016 presentata sul PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO".

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 - LOTTI 1 3 4 per complessivi € 500.000,00.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. da 41e 58 del Dlgs 36/2023.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo dei LOTTI 1 3 4 del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004, redatto ai sensi degli artt. 41 e 58 e dell' ALLEGATO II.8 del D.Lgs 36/2023, il cui quadro economico per complessivi € 500.000,00 è dettagliato come segue:

QUADRO ECONOMICO

Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)

CUP: J89D23000170004

INTERVENTI COMPLEMENTARI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE E INFRASTRUTTURE, DELLE DOTAZIONI VERDI E DELL'ARREDO, DELL'ACCESSIBILITA,' DELLA FRUIZIONE E DELLA SICUREZZA DEGLI UTENTI

A) LAVORI		
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€147.160,63
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€1.800,00
A3	Lotto 2 Realizzazione di Pozzo (Parco)	
A4	Lotto 2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	
A5	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€8.618,00
A6	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€172,96
A7	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€23.009,00
A8	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€460,18
	TOTALE A)	€181.220,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€16.658,23
B4	Fornitura e restauro di carpenteria metallica (Palazzo)	
B5	Fornitura e restauro di serramenti in legno (Palazzo)	
B6	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€16.800,29
B7	Servizi di architettura e ingegneria	€24.998,64
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€93.462,73
	TOTALE B)	€277.985,14
C) IVA		
C1	IVA 10% su A)	€18.122,08
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B6)	€15.952,38
C3	IVA 22% e contributi 4% su B7)	€6.719,63
	TOTALE C)	€40.794,09
	TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€500.000,00

2. di rideterminare il quadro economico di intervento come indicato al punto 1, disponendo la riduzione di € 16.009,65 della prenotazione di impegno n. 2023/6399/01 e l'aumento di € 16.009,65 della prenotazione di impegno n. 2023/6399/02;

3. di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici del progetto esecutivo del LOTTO 1 suindicato come in premessa elencati non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG n. 2023/251800;

4. di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici del progetto esecutivo dei LOTTI 3 e 4 suindicato come in premessa elencati non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG n. 2023/253043;

5. di dare atto che con successivo provvedimento, il Dirigente competente, ai sensi di quanto previsto all'art. 17 del D. Lgs 36/2023, determinerà di contrarre l'affidamento dei lavori, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte valutando la migliore economicità ed efficienza del procedimento;

6. di dare atto che la spesa di € 500.000,00 è interamente prenotata o impegnata alla Missione 05 Programma 01 del Titolo 2, codice piano finanziario 2.02.01.09.005, del bilancio 2023-2025, annualità 2023, al Capitolo 40080/01 del PEG 2023 denominato "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo)nuovo intervento nel 2023 B_48801(finanziato con mezzi propri (var luglio con appl.avanzo investimenti 2022_deirvante da CE)"- Codice Prodotto B_48801, finanziato con risorse proprie dell'ente;

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE