

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/1856

del 25/10/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1206

del 09/11/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO CON ESTENSIONE DEL CONTRATTO

Cod. prodotto: 2023_PG_422302

CUP: J82H23002040004

CIG: A01B14F4AD

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO CON ESTENSIONE DEL CONTRATTO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 è stato attribuito l'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani quale dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, centro di responsabilità 42;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con Delibera di Consiglio n. 2023/74 del 17/04/2023 è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/136 del 25/07/2023 immediatamente eseguibile , si è provveduto all'approvazione della VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI.VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 267/2000".

Considerato che:

- il Servizio "Ingegneria Edifici", attua il piano di manutenzione e conservazione dei fabbricati e delle aree comunali, ivi compresi gli impianti che su di essi insistono, volto al mantenimento delle condizioni di decoro e fruibilità degli stessi, nonché al miglioramento degli standard manutentivi;
- gli obblighi di manutenzione per gli ascensori, le scale e i tappeti mobili in Italia risalgono agli Anni Quaranta e sono stati formalizzati nel tempo fino alla disposizione di legge attuale, il D.P.R 30 aprile 1999 e le sue successive modifiche (D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 214 e D.P.R. 19 gennaio 2015, n. 8);
- per ottemperare agli obblighi di manutenzione, con determinazione dirigenziale **R.U.D. 601** del 13/06/2023 veniva approvato il progetto per il servizio di **manutenzione ordinaria** degli

impianti di sollevamento del comune di Reggio Emilia per il periodo dal 01 luglio 2023 al 30 giugno 2024;

- con medesimo atto si attribuiva al P.I. Paolo Albanese la direzione dell'esecuzione per l'espletamento del servizio;
- a seguito di trattativa su MePA n. 3622392 del 23/06/2023, il servizio di **Manutenzione Ordinaria e periodica** degli impianti elevatori posti all'interno dei fabbricati comunali dislocati sul territorio, veniva affidato con **R.U.D. 720** del 12/07/2023 all'impresa **REGGIANA ASCENSORI SRL** con sede a Reggio Emilia in Via Chiloni 21A – PI 00265550350;
- nel capitolato speciale d'appalto allegato alla citata R.U.D. 720, al punto 1.7 "definizioni di manutenzione" si specificava quanto segue:

MANUTENZIONE MIGLIORATIVA – straordinaria: consiste nell'esecuzione di lavori richiesti dalla stazione appaltante, non riconducibili alla manutenzione programmata e che verranno affidati a seguito di preventivi presentati dalla ditta e che dovranno essere effettuati con riferimento all'Elenco prezzi Regionale in vigore applicando lo stesso ribasso percentuale offerto

Al punto 1.11 "Riparazione o sostituzione di parti di impianto non comprese nel canone" si specificava:

Le eventuali opere extra – canone, ovvero tutti quei lavori di manutenzione straordinaria non esplicitamente citati negli elaborati in allegato, che dovessero aggiungersi nel corso del periodo contrattuale, e che saranno necessarie al funzionamento degli impianti, dovranno essere approvate dal Direttore lavori.

Dato atto che:

- gli impianti di cui sopra necessitano di **interventi straordinari** non compresi nell'attuale appalto di manutenzione, in parte dovuti a normali usure, altrimenti dovuti ad aggiornamenti tecnici, adeguamenti normativi, a visite ispettive biennali da parte degli Enti preposti, si rende necessario approvare il progetto per la Manutenzione straordinaria degli impianti di sollevamento (ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici, servo-scala) il cui quadro economico si articola come segue, stimando una spesa totale di € 50.000,00 desunto dai preventivi presentati dall'azienda:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI (comprensivi degli oneri per la sicurezza)	€ 36.438,⁰⁰
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. 22% sui lavori	€ 8.016, ³⁶
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 2%	€728, ⁷⁶
IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI (I.V.A.)	€ 4.816, ⁸⁸

Inclusa)	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.562,⁰⁰
TOTALE GENERALE	€ 50.000,⁰⁰

- gli impianti che saranno oggetto degli interventi che si intendono realizzare con il presente atto sono stati individuati tra quelli già affidati in manutenzione ordinaria e che si ritengono urgenti e non più procrastinabili, indicati nella relazione descrittiva del tecnico P.I. Paolo Albanese, eventuali ulteriori interventi verranno concordati con i referenti delle singole strutture nelle quali sono installati utilizzando le somme impreviste;
- come si evince dal Capitolato Speciale d'Appalto della manutenzione ordinaria, la ditta affidataria della stessa si dovrà occupare anche della straordinaria, pertanto si rende necessario effettuare un'**estensione del contratto relativo alla MO**.

Attestazioni

Il Progetto

- è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art. 23, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art. 2 comma 60, punto 16, della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnica generale.

I lavori

- ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse, da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D. Lgs 81/2008 s.m.i. in quanto il lavoro previsto nel presente progetto verrà realizzato da un'unica impresa; pertanto non rientra nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere, i cui oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice sono ricompresi nella offerta economica da essa presentata;
- sono assoggettati ad aliquota IVA al 22%, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria;
- non comporta oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva;
- l'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.

Rilevato che il tecnico Paolo Albanese del Servizio "Ingegneria Edifici", ha presentato la relativa relazione per l'approvazione del progetto corredato di:

- relazione tecnico descrittiva
- attestazione di validazione
- scheda incentivo
- Elenco Generale Impianti

dando atto che per l'Elenco prezzi si fa riferimento all'ultimo prezzario regionale.

Dalla relazione si evince che i lavori in oggetto trovano copertura finanziaria al **capitolo 10103** per un totale complessivo di **€ 50.000,00, il cui CUP è J82H23002040004.**

“In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, il Codice Identificativo di Gara (**C.I.G**) è **A01B14F4AD**

Dato atto che:

- le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 sono assunte dal Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con la sottoscrizione del presente atto;
- gli incentivi sono calcolati sul vecchio “Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante” nelle more dell'approvazione del nuovo;
- l'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), mentre l'Appaltatore comunque è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.”

Ritenuto necessario provvedere all'approvazione del progetto DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, approvando i documenti tecnici, al presente atto allegati, assumendo i relativi impegni contabili.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Visti:

- gli artt. 107 e 191 del d.lgs. 267/2000;
- l' art. 41 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;

- gli artt. 31 e 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di **approvare** il progetto relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA articolato negli elaborati tecnici in premessa elencati per l'importo complessivo di € 50.000,00 come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI (comprensivi degli oneri per la sicurezza)	€ 36.438,⁰⁰
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. 22% sui lavori	€ 8.016, ³⁶
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 2%	€728, ⁷⁶
IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI (I.V.A. Inclusa)	€ 4.816, ⁸⁸
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.562,⁰⁰
TOTALE GENERALE	€ 50.000,⁰⁰

2. di **estendere il contratto Stipula_NG3622392** ai sensi dell'art 106, comma 1, lettera a) e al punto 1.7 e 1.11 del capitolato speciale d'appalto relativo alla manutenzione ascensori, di conseguenza € 112.807,35 per la Manutenzione ordinaria e € 44.454,36 per la straordinaria (per un totale tra ordinaria e straordinaria di € 157.261,71);

3. di **impegnare** alla Missione/Programma 01.05, Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2023-2025 annualità 2023, al **capitolo 40103** del PEG 2023 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI", codice prodotto-progetto 2023_PG_422302 - MS edifici pubblici vari 2023 - impianti di sollevamento

CIG A01B14F4AD - CUP J82H23002040004

- la somma di **€ 44.454,36** per l'importo **lavori** comprensivi degli oneri per la sicurezza e l'Iva al 22%;
- la somma di **€ 728,76** per **incentivo** funzioni tecniche art. 45, comma 2 D. Lgs. 36/2023;

- la somma di **€ 4.816,88** per **Imprevisti** iva compresa

4. di procedere all'**affidamento** dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA alla ditta **REGGIANA ASCENSORI SRL** (PI 00265550350) affidataria della Manutenzione Ordinaria, estendendo il contratto stipulato su MePA n. 3622392 per le motivazioni espresse in narrativa per un importo di **€ 36.438,00** oltre iva al 22% per **complessivi € 44.454,36**;

5. di prendere atto che i lavori saranno consegnati anticipatamente con verbale all'esecutività del presente atto e dovranno concludersi entro il 31/12/2023 e che saranno pagati in un'unica soluzione, mentre la penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 1‰ con riferimento al nuovo importo integrativo.

6. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti

