

**Proponente: 66.A**  
**Proposta: 2023/665**  
**del 02/11/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1219**  
**del 10/11/2023**

**RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA**

**Dirigente: IORI Arch. Elisa**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RESTITUZIONE A MANIFATTURE DEL NORD S.R.L DEL  
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI  
PER RINUNCIA ALL' ESECUZIONE DEI LAVORI DI CUI ALLA SCIA  
PG 47074/2018 E ALLA SCIA DI VARIANTE FINALE PG 175790/2022  
E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

## LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 31.01.2023, si è provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestualmente ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione anno 2023, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 2023/2 e sopra citata;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 17.04.2023, si è provveduto ad approvare la variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2023 - 2025 e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 136 del 25.07.2023, si è provveduto ad approvare la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario 2023 - 2025 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. n. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 166856 del 28/06/2023 ha conferito all'arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;

### **Considerato che:**

- la società MANIFATTURE DEL NORD S.R.L. UNIPERSONALE con sede a Reggio Emilia, Via Mazzacurati 6 (P.Iva: 01397590355) ha presentato in data 12.04.2018 una SCIA in atti al PG.n. 47074 di variante a precedente SCIA PG.N. 125558.2017, per la ristrutturazione edilizia di un fabbricato produttivo posto in Via Mazzacurati 8, censito al NC.E.U al foglio 216 mapp.588 cui ha fatto seguito una variante in atti al PG 175790/2022 assentite nei termini di legge ;
- per queste SCIA è stato versato il contributo di costruzione di complessivi € 2.069,18, di cui € 1.602,93 a titolo di Urbanizzazione Primaria, € 466,25 per Urbanizzazione Secondaria (all.n.1);

- successivamente la ditta ha presentato altra variante in atti al PG.n. 175790/2022, per la quale è stata presentata da segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità (SCCEA) in atti al n.214666/22 del 15.09.2022);

**Dato atto che:**

- la Società tuttavia non ha eseguito i lavori delle SCIA PG.n. 47074/2018 ma solo le opere di cui alla variante PG.n.175790/2022 e in data 24.09.2022 ha dunque presentato la domanda di rimborso PG. n. 221010 per il contributo di costruzione versato nel 2018 pari a € 2.069,18 per rinuncia ai lavori di cui ai sopracitati titoli edilizi allegando la relazione fotografica richiesta (all.n.2);
- il tecnico istruttore geom. Patrizia Franceschini con referto alla richiesta PG n.221010, in data 27.10.2022 ha confermato l'effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso di quanto richiesto: "*Trattasi della richiesta di rimborso del contributo di costruzione versato per un cambio di destinazione d'uso legittimato con SCIA PG 47074/18 (variante a SCIA PG 125558.17) e mai realizzato come risulta da ultima variante PG 175790.22 di cui è stata presentata la SCCEA in atti al n.214666/22 del 15.09.2022) . L'importo da rimborsare risulta pari a : € 1.602,93 a titolo di U1 e a € 466,25 a titolo di U2*"; (all.n.3);
- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 93,11 (all n.4);

**Dato atto inoltre che:**

- è stata effettuata la verifica di eventuali debiti del titolare del diritto di rimborso (MANIFATTURE DEL NORD S.R.L. UNIPERSONALE) nei confronti dell'Amministrazione Comunale e non sussistono posizioni debitorie (IMU, TASI, TARI) come da mail del 26.10.2023, allegata al presente atto ((all.n.5-5A);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2023-2025 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 13 del 31/01/2023);

Ritenuto pertanto doversi provvedere per i motivi suesposti, alla restituzione alla società MANIFATTURE DEL NORD S.R.L. UNIPERSONALE di quanto richiesto a titolo di contributo di costruzione € 2.069,18 oltre ai relativi interessi legali conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, pari ad € 93,11 conteggiati come sopra ;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30.06.2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali";

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

1. di impegnare e liquidare a favore del titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 221010/2022, la spesa complessiva di € 2.162,29 ai seguenti capitoli:
  - € 2.069,18= a titolo di contributo di costruzione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al capitolo 41171 del P.E.G. 2023 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 6602 "Rilascio e verifica di conformità dei Titoli abilitativi in materia di edilizia", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
  - € 93,11 a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.000 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al capitolo 39950 del PEG 2023 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001 -CODICE 2023\_PD\_3705 ;
2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di € 2.162,29 a a favore del titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 221010/2022 mediante accredito sul c/c bancario indicato nella anzidetta richiesta di cui all'allegato 2);
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.
4. Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.