

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/1967

del 07/11/2023



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1225

del 13/11/2023

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS N. 36/2023 TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MERCATO ELETTRONICO DI CONSIP DEI LAVORI PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATI EX OMNI SITO A REGGIO EMILIA IN VIA GUASCO – CODICE CPV 45453000-7 – CIG A023C16A7A

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/08/2023, con atto n. 2023/208434 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Dato atto che:

- tra gli obiettivi di PEG 2023 del Servizio Amministrativo e gestione del Patrimonio vi è il Prodotto PD_3804 denominato: "Assegnazione e gestione logistica degli stabili di proprietà comunale o in disponibilità tramite contratti di locazione, ecc." la cui finalità principale è la ricollocazione delle sedi degli uffici comunali in attuazione del piano generale o di piani specifici relativi alla logistica dei vari servizi e a cui è associato il Cap. 12332 "Spese per gestione logistica servizi comunali" che prevede uno stanziamento iniziale di € 48.000,00;
- nel corso di ogni anno si rende necessario eseguire dei lavori di modesta entità e/o acquisire beni o servizi con urgenza, non programmabili né preventivabili, sui fabbricati comunali nonché su strutture prese in affitto per far fronte ad esigenze e richieste di piccoli spostamenti di postazioni provenienti dai vari Servizi al fine di razionalizzare l'uso delle sedi del Comune;
- gli affidamenti dovranno essere realizzati con l'obiettivo di adeguare l'immobile individuato all'uso e/o al servizio di volta in volta definito, nel rispetto degli standard di sicurezza sui luoghi di lavoro, pertanto, laddove sopraggiunga la necessità, è necessario far fronte con tempestività e particolare prontezza ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- il Servizio Officina educativa, assegnataria dell'immobile denominato ex Omni di proprietà del Comune di Reggio Emilia e ubicato in via Guasco, ha la necessità di destinare i locali siti al piano terra dell'immobile a laboratori pomeridiani di supporto alle attività scolastiche;

- a seguito di sopralluogo si è riscontrato che tali locali richiedono interventi rivolti al miglioramento della salubrità di alcune stanze e ad adeguamenti di sicurezza per i futuri utilizzatori. In particolare, è richiesto il tinteggio in alcune stanze che presentano un discreto degrado dovuto alla presenza di umidità e la necessità di sistemare i vetri di alcune porte e finestre e di sostituire alcune serrature nei bagni;
- tutti i lavori da eseguirsi rientrano nella categoria OG1 (edifici civili ed industriali) e CPV 45453000-7 (lavori di riparazione e ripristino), meglio descritti nella relazione allegata al presente atto con la lettera "A";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, non si ritiene di procedere alla suddivisione in lotti del presente appalto, sia perché l'importo risulta non rilevante e pertanto già garantita l'effettiva possibilità di partecipazione alle microimprese, piccole e medie imprese, sia perché un'ulteriore divisione in lotti comporterebbe un'ingiustificata dilazione dei tempi di esecuzione e duplicazione di attività amministrativa non giustificata ai sensi del principio del risultato, ex art. 1 del D.Lgs. 36/2023;

Precisato che:

- in corso di indagine per l'affidamento in oggetto, questa Amministrazione sarà tenuta a provvedere attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge. 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni;
- non sono attive convenzioni Consip od Intercent-ER di cui all'art. 26, comma 1, della legge n.488/1999 aventi ad oggetto affidamenti comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile del Progetto (RUP) è individuato nella persona della dirigente dott.ssa Monica Penserini la quale è anche responsabile di procedimento ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e la stessa incarica, in qualità di Direttore dei lavori, il geom. Massimiliano Croci, funzionario tecnico dipendente a tempo indeterminato del Comune;

Dato atto che:

- dell'istruttoria informale effettuata a cura del RUP, finalizzata all'individuazione di un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni da realizzarsi, svolta mediante richiesta informale di preventivi a 10 società iscritte nell'elenco degli operatori economici del Comune di Reggio Emilia – Categoria OG1;
- che soltanto due delle società interpellate hanno fornito un preventivo delle lavorazioni da attuare entrambi al di sotto di € 7.000,00;

Considerato che:

- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo dell'affidamento è inferiore a € 150.000;
- l'art. 50, comma 1, let. a) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'affidamento diretto consente di far fronte con tempestività all'acquisizione dei lavori necessari a sistemare i locali dell'immobile di via Guasco;

- l'art. 17, comma 1. e 2. del D. lgs n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e in caso di affidamento diretto, lo stesso atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamato quanto sopra espresso, si ritiene opportuno provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante Trattativa Diretta sul Mepa di CONSIP, alla società C.F.C. (Consorzio fra costruttori) Soc. Coop. che ha presentato il preventivo più basso;

Rilevato che:

- in data 30/10/2023 è stata attivata sul portale Mepa della piattaforma Consip la richiesta di offerta (RDO a Trattativa diretta ad un unico operatore) n. 3815086, bando "LAVORI", categoria OG1, CPV 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino, alla società **C.F.C. (Consorzio fra costruttori) soc. coop.**, alle condizioni contrattuali dettagliate nella Lettera di invito (allegata al presente atto con la lettera "B");
- entro il termine prefissato del 02/11/2023 la società **C.F.C. (Consorzio fra costruttori) soc. coop.**, con sede a Reggio Emilia in via Pansa n. 55/i codice fiscale/partita iva 00447840356 ha presentato la propria offerta (Allegato "C") pari ad € 6.100,00 (compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera), a fronte della base d'asta di € 6.400,00;
- l'offerta presentata è stata ritenuta economicamente e tecnicamente congrua ed in linea con le attuali condizioni di mercato;
- la ditta C.F.C. (Consorzio fra costruttori) soc. coop., ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. lgs. 36/2023 ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti generali, nonché d'idoneità professionale in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'affidamento, attestato con il possesso di attestazione SOA cat. OG1 classifica IV (fino a € 2.582.000);

Dato atto che l'operatore economico selezionato per l'affidamento dei lavori in oggetto:

- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta dal documento acquisito tramite il sistema "DURC on-line" - Prot. n. INAIL 40670404;
- ha comunicato gli estremi per adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010;
- ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori alle condizioni indicate nella lettera d'invito/capitolato allegato;
- non presenta annotazioni nel Casellario ANAC che possano impedire l'espletamento della procedura di affidamento in oggetto;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 il soggetto scelto è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale richiesta e individuato mediante informale richiesta di preventivi;

Evidenziato che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- in conformità all'art. 35 comma 1 let. d) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 18 del D. lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010 al presente affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): A023C16A7A;
- ai sensi dell'art. 53 comma 1. del D. lgs. 36/2023 la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 e, ai sensi dello stesso art. comma 4, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non verrà richiesta la cauzione definitiva;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta adeguato;
- secondo quanto previsto dalla circolare del Segretario Generale (PG n. 182293/2023) avente ad oggetto "*Controlli sul possesso dei requisiti degli affidamenti ex art. 52 D. Lgs. 36/2023 fino ad euro 40.000 – prime indicazioni*", la stazione appaltante verificherà, secondo il sistema in uso nell'amministrazione, le dichiarazioni presentate dall'operatore economico e nel caso in cui, a seguito della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- la presente Determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Dato atto che per l'affidamento in oggetto sono stati condotti gli opportuni accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione e che non si rende necessario, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008, il documento unico dei rischi da interferenze (DUVRI), in quanto trattasi di lavori o servizi la cui durata non è superiore a cinque giornate/uomo e non comportano rischi derivanti dal rischio di incendio di livello elevato, ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 10 marzo 1998.

Constatato che:

- il presente affidamento diretto non viola il principio di rotazione degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D.Lgs 36/2023 in quanto, in data 23/10/2023 è stato estratto file in j-ente, utilizzando apposita query, come da modalità operative individuate con circolare del Segretario Generale PG n. 182301 del 14/07/2023, verificando che lo stesso operatore non sia stato affidatario di precedente procedura corrispondente a stessa categoria merceologica e fascia di valore;
- nell'affidamento di cui al presente atto sarà assicurato il rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, rotazione, trasparenza e pubblicità, proporzionalità, adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

Tutto ciò premesso si ritiene pertanto opportuno, a seguito dell'esperimento della suindicata trattativa diretta n. 3815086 sul Mercato Elettronico Consip MEPA, aggiudicare in

via definitiva l'affidamento dei lavori presso l'immobile denominati ex Omni sito a Reggio Emilia in via Guasco all'operatore economico **C.F.C. (Consorzio fra costruttori) soc. coop.** con sede legale in Reggio Emilia, via Pansa n. 55/i – C.F. 00447840356 – Partita IVA 00447840356, per un importo complessivo pari ad Euro 6.100,00 oltre Iva al 22 %.

Considerato che la suddetta spesa complessiva di € 7.442,00 trova copertura sul capitolo 12332 del P.E.G. 2023 denominato "Spese per Gestione Logistica Servizi Comunali" ed è volta ad assicurare il normale funzionamento del servizio e che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come disposto dall'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- la legge 241/1990 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il vigente Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità del Comune di Reggio Emilia 2023/2025;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'offerta presentata dalla società **C.F.C. (Consorzio fra costruttori) soc. coop.** con sede legale in Reggio Emilia, via Pansa n. 55/i – C.F. 00447840356 – Partita IVA 00447840356, per **un importo di 6.100,00 + IVA al 22%** e di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, dei lavori presso l'immobile denominati ex Omni sito a Reggio Emilia in via Guasco;
3. di dare atto che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G) n. **A023C16A7A**;
4. **di impegnare la spesa complessiva di € 7.442,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05, titolo 1 - codice del piano dei conti integrato: 1.03.02.13.999 del Bilancio 2023-2025 – annualità 2023 - **al capitolo 12332 del P.E.G. 2023** denominato "Spese per Gestione Logistica Servizi Comunali", codice prodotto/progetto 2023_PG_3804, Centro di Costo **0135**, codice modalità di gestione Conto Annuale 002, contabilità ambientale non rilevante, C.I.G. n. **A023C16A7A**;
5. di stabilire che in conformità all'art. 35 comma 1 let. d) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 18 del D. lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
6. di disporre che il pagamento avverrà a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale rispettando l'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi;

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, come da disposizioni transitorie contenute nell'art. 225;
8. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

La Dirigente del servizio
dott.ssa Monica Penserini