

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/688

del 10/11/2023



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1931

del 14/11/2023

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE - PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001- CIG 8751031B39: LIQUIDAZIONE REVISIONE PREZZI RELATIVA AL SAL 2 E QUOTA PARTE DEL SAL 3 (PER LA SOLA QUOTA DISPONIBILE NEL QUADRO ECONOMICO)

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001- CIG 8751031B39: LIQUIDAZIONE REVISIONE PREZZI RELATIVA AL SAL 2 E QUOTA PARTE DEL SAL 3 (PER LA SOLA QUOTA DISPONIBILE NEL QUADRO ECONOMICO)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, suddiviso nei due interventi "Palazzo" e "Parco e giardino segreto";
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1169 con cui, a seguito di procedura negoziata, si è provveduto ad affidare i LAVORI DI PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001 - CIG 8751031B39, INSERITO ALL'INTERNO del PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020, PROGETTO "DUCATO ESTENSE" all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), per l'importo di € 4.563.236,38 oltre IVA 10%;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2022/1160 con cui sono state approvate le modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, riconoscendo un aumento dell'importo contrattuale pari a € 428.168,06 oltre IVA 10%, ed è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 294 del 23/03/2023 con cui è stato approvato l'atto di sottomissione firmato dalla ditta MANELLI IMPRESA S.R.L. , con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724) per l'importo di € 90.318,88 oltre IVA, redatto in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n.1;

- la determinazione dirigenziale RUAD n. 766 del 05/05/2023 con cui:

- si approvavano le modifiche di dettaglio n. 2 ai sensi dell'art. 149 comma 1 del dlgs 50/2016 dando atto che le stesse non comportavano variazione all'importo contrattuale;

- si approvava atto di sottomissione acquisito agli atti con PG 2023/115618 firmato dall'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L.;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 1127 del 20/10/2023, con cui:

- si approvava atto di sottomissione firmato dalla ditta MANELLI IMPRESA S.P.A., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724) redatto in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 2 e quota parte dello stato d'avanzamento n.3, quest'ultimo per la sola quota parte di risorse individuate disponibili nel quadro economico dell'intervento, così come comunicato al Ministero ed ottenuta la relativa presa d'atto del provvedimento stesso contabilizzato nel secondo semestre 2022, per l'importo di € 96.150,95 oltre IVA;

- si impegnava la spesa di 105.766,04€ IVA inclusa (€ 96.150,95 IVA esclusa) per revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 2 e quota parte dello stato di avanzamento n.3 contabilizzato nel primo semestre 2023 ai sensi del comma 3 dell'art. 26 del DI 17/05/2022 n. 50 convertito in legge 91/2022;

- si prendeva atto che l'importo contrattuale viene elevato di 96.150,95€ oltre iva e incrementando così il totale contrattuale da € 5.081.723,32 iva esclusa a 5.177.874,27€ iva esclusa;

- si dava atto che con successivo provvedimento si sarebbe proceduto alla liquidazione dell'importo di € 96.150,95 oltre IVA, per un totale di € 105.766,04 IVA compresa, a favore dell'appaltatore MANELLI IMPRESA s.p.a, con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724);

- si rideterminava il Quadro Economico come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale - Parco e Giardino segreto	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€	
CUP J82C17000320001	
CIG: 8751031B39 lavori	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	P. Costo attività Rev prezzi SAL n.2 e parte SAL n.3
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 3.466.698,86
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.641.306,80
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61
4) servizi e forniture	
Totale parziale quadro A	€ 5.177.874,27
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 22.480,00
b) analisi di laboratorio	€ 500,00
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08
c1) analisi specialistiche/rilevi	€ 3.320,00
Totale spese indagini e analisi	€ 45.175,08
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41
p3) collaudo statico	€ 6.500,44
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11
q) collaudo amministrativo	€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 466.155,18
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ -
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 5.000,00
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.959,25
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 93.902,93
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 17.580,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 176.144,70
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 346.669,89
IVA su manodopera	€ 164.130,68
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 120.537,97
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 9.390,29
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 3.867,60
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92
Totale IVA/oneri	€ 665.980,76
Totale parziale quadro B	€ 1.358.455,72
TOTALE GENERALE PROGETTO (inclusa IVA)	€ 6.536.329,99
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione PFTE + P. esec	€ -
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€ 134.266,96
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori	€ 81.636,28
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara cSE	€ 47.766,77
economiche da incentivi	€ -
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 263.670,01
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 6.800.000,00

Richiamato inoltre

il contratto d'appalto Rep n. 8 del 02/02/2022 in relazione ai lavori in oggetto e successivi addendum e integrazioni.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/558, su richiesta dell'appaltatore, si è provveduto a liquidare l'anticipazione per l'importo corrispondente al 30% dell'importo contrattuale, pari a € 1.368.970,91 IVA esclusa;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/2177 si è provveduto ad autorizzare e liquidare il primo stato di avanzamento dei lavori, per un importo pari a € 352.648,66 IVA esclusa;
- con Atto di Liquidazione digitale n. 2023/1063 del 04/04/2023 si è provveduto a liquidare € 89.867,29 oltre IVA in relazione alla revisione prezzi approvata con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/294;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/723 si è provveduto ad autorizzare e liquidare il secondo stato di avanzamento dei lavori, per un importo pari a € 265.074,25 IVA esclusa;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/1023 si è provveduto ad autorizzare e liquidare il terzo stato di avanzamento dei lavori, per un importo pari a € 412.187,57 IVA esclusa;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/1268 si è provveduto ad autorizzare e liquidare il quarto stato di avanzamento dei lavori, per un importo pari a € 352.938,14 IVA esclusa;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/1790 si è provveduto ad autorizzare e liquidare il quinto stato di avanzamento dei lavori, per un importo pari a € 444.356,30 IVA esclusa.

Visto

il Certificato di pagamento n. 2_bis sottoscritto digitalmente dal Rup e dal Direttore dei lavori relativo allo Stato di avanzamento delle lavorazioni effettuate e contabilizzate nello Stato avanzamento lavori n° 2 a tutto il 31/03/2023 e quota parte dello Stato avanzamento lavori n° 3 a tutto il 30/04/2023 , in atti al PG n. 2023/257072 dal quale risulta:

- che i maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi ammontano a € 96.150,95 oltre IVA per lavori e somministrazioni;
- che la ritenuta dello 0,5% per infortunio ammonta ad euro 480,75 oltre IVA;
- che il credito residuo della ditta appaltatrice è pari ad euro 95.670,20 oltre IVA 10% per l'importo totale di euro 105.237,21 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni;
- la presenza di un mero errore materiale pari a € 0,01 nel calcolo del totale liquidabile iva compresa.

Vista, inoltre

Notifica di cessione crediti attuali n. WCW0000100145 del 06/11/2023 ricevuta da CREDEMFACOR SPA, in atti al PG 2023/259768.

Considerato che

con provvedimento dirigenziale RUD 2023/1023 si prendeva atto della avvenuta trasformazione della forma societaria di MANELLI IMPRESA S.R.L. in MANELLI IMPRESA S.P.A. e degli effetti giuridici che ne conseguono come da comunicazione ricevuta agli atti con PG 56688 del 27/02/2023.

Verificato che:

- MANELLI IMPRESA SPA con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11 – CF/P.IVA 06746680724 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile (INAIL_40625667 con validità fino al 01/02/2024);

- CREDEMFACOR SPA con sede legale in via CHE GUEVARA 4 REGGIO EMILIA, CF. 01254050352, P.IVA 02823390352 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL (INPS_37903299validità fino al 02/02/2024).

Viste inoltre:

- la fattura n. 568/00 del 03/11/2023 emessa da MANELLI IMPRESA S.P.A. con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11 – CF/P.Iva 06746680724 di € 95.670,20 oltre IVA.

Precisato che

con comunicazione PG n. 2022/70669, il Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento ha accettato la cessione di credito formalizzata dal notaio Dr. Gisella Simone, registrata all'Agenzia delle Entrate di Bari in data 24/02/2022 al n.80091T, acquisito agli atti del Comune al PG n. 54382 del 03/03/2022, a favore di "Credemfactor S.p.a." (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, da parte dell'operatore economico Manelli Impresa S.r.l., per il credito relativo all'appalto in oggetto.

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di approvare il certificato di pagamento n. 2_bis, acquisito in atti al PG n. 2023/257072;
- di liquidare l'importo complessivo di € 95.670,20 IVA esclusa, per un totale di € 105.237,22 IVA compresa di cui
 - € 95.670,20 da liquidare a "Credemfactor S.p.a." (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, destinataria della cessione di credito a suo favore effettuata dall'operatore economico MANELLI IMPRESA S.p.a.;
 - € 9.567,02 da liquidare a favore dell'ERARIO ai sensi della Legge 190/2014 e del DL 50/2017, relativamente alla scissione dei pagamenti (split payment, art. 17ter del DPR 633/1972).

Ritenuto

di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere alle operazioni contabili successive.

Atteso che

sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020;

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità su esposte, qui richiamate

1. di richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il certificato di pagamento n. 2_bis, acquisito in atti al PG n. 2023/257072, dell'intervento denominato PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001.
3. di autorizzare la liquidazione della revisione prezzi relativa allo Stato di avanzamento delle lavorazioni effettuate e contabilizzate nello Stato avanzamento lavori n° 2 a tutto il 31/03/2023 e quota parte dello Stato avanzamento lavori n° 3 a tutto il 30/04/2023 , nell'importo di € 95.670,20 Iva esclusa per un totale di € 105.237,22 onnicomprensivo di IVA, come di seguito indicato:
 - € 95.670,20 da liquidare a "Credemfactor S.p.a." (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, destinataria della cessione di credito a suo favore effettuata dall'operatore economico MANELLI IMPRESA S.p.a.;
 - € 9.567,02 da liquidare a favore dell'ERARIO ai sensi della Legge 190/2014 e del DL 50/2017, relativamente alla scissione dei pagamenti (split payment, art. 17ter del DPR 633/1972)imputando tale spesa agli impegni:
 - 2023/269/3 per € 24.129,75;
 - 2023/238/1 per € 81.107,47;
4. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione di € 105.237,22 per le finalità di cui al punto 3, dando atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto è verificata e confermata la sussistenza del contributo presso

l'Ente erogatore e che a seguito della presente liquidazione si attiveranno tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base alla normativa ministeriale in materia;

5. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;

6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente