

Proponente: 66.A
Proposta: 2023/668

del 03/11/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1238

del 15/11/2023

RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO VARIANTE IN DIMINUZIONE PG N. 148161 DEL 29/06/2021 AL PDC PG N. 21619 DEL 09/10/2008 E PDC PG N. 10589 DEL 15/06/2012 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO VARIANTE IN DIMINUZIONE PG N. 148161 DEL 29/06/2021 AL PDC PG N. 21619 DEL 09/10/2008 E PDC PG N. 10589 DEL 15/06/2012 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 31.01.2023, si è provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestualmente ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione anno 2023, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 2023/2 e sopra citata;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 17.04.2023, si è provveduto ad approvare la variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2023 - 2025 e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 136 del 25.07.2023, si è provveduto ad approvare la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario 2023 - 2025 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. n. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto PG n. 166856 del 28/06/2023 ha conferito all'arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;

Considerato che:

- con Permesso di Costruire PG n. 21619/08 del 09/10/2008 e successivo rinnovo PG n. 10589/2012 del 15/06/2012, la Soc. Autogepy Spa con sede a Sassuolo (MO) in Via Radici in Monte n. 67 P.Iva 02055670364 è stata autorizzata ad eseguire opere di ampliamento e sopraelevazione nei fabbricati di proprietà siti in Via Bocconi a Reggio Emilia, censiti al foglio 193 mappale 319 sub 10-13-14-15-16-17-18-19, mappale 321 sub 1-2-3-6-7-8-9-10, mappale 322 sub 1-2;

- per la realizzazione di tali opere, la Società ha versato al Comune il contributo di costruzione di complessivi € 257.753,83, di cui € 97.155,34 a titolo di Urbanizzazione Primaria, € 78.855,49 per Urbanizzazione Secondaria ed € 81.743,00 per Costo di Costruzione (all. A);
- a seguito della realizzazione di minori opere edilizie rispetto a quanto concesso con i sopracitati Permessi di Costruire, la Soc. Autogepy Spa ha presentato in data 29/06/2021, la Variante in diminuzione PG n. 148161/21;

Dato atto che:

- sulla base della sopracitata Variante in riduzione, il tecnico istruttore geom. Patrizia Franceschini in data 28/09/2021, ha trasmesso alla Soc. Autogepy a mezzo raccomandata AR, il ricalcolo del contributo di costruzione:
 - Urbanizzazione Primaria da € 97.155,34 ad € 86.905,44
 - Urbanizzazione Secondaria da € 78.855,49 ad € 52.612,19
 - Costo di Costruzione da € 81.743,00 ad € 22.248,60
 - Monetizzazione Parcheggi da € 0 ad € 12.375,00;
- in seguito, il legale rappresentante della Società ha presentato in data 29/03/22 con PG n. 77624, la richiesta di restituzione del contributo di costruzione versato in eccedenza inerente le opere non realizzate di complessivi € 83.612,60 (all. B);
- in data 02/05/2022 il tecnico istruttore geom. Patrizia Franceschini, con referto esteso a tergo della suddetta richiesta PG n. 77624/22, ha confermato l'effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso di quanto richiesto (all. C);
- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 4.309,48 (all. D);

Rilevato che:

- non sussistono posizioni debitorie TARI/IMU della Società richiedente il rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, come comunicato dagli uffici competenti con mail del 16/03/2023 allegate al presente atto (all. E);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2023-2025 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 13 del 31/01/2023);

Riscontrata la legittimità dell'istanza di rimborso pervenuta con PG n. 77624/2022 e verificato il presupposto per la restituzione alla Soc. Autogepy Spa di quanto versato in eccedenza a titolo di contributo di costruzione pari ad € 83.612,60 e relativi interessi legali fino ad ora maturati pari a € 4.309,48 per il motivo indicato dal tecnico istruttore;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) e in particolare gli art. 107 e 183 co. 7;
- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare ID n. 177 del 29.11.2017 ed esecutivo, ai sensi dell'art. 6 comma 5^a del D.Lgs. n. 267/2000, a far data dal 5 Gennaio 2018 e in particolare gli art.59-60;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30.06.2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali";

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore della Soc. Autogepy Spa, titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 77624/22, la spesa complessiva di **€ 87.922,08** ai seguenti capitoli:
 - **€ 83.612,60** a titolo di contributo di costruzione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al capitolo 41171 del P.E.G. 2023 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 6602 "Rilascio e verifica di conformità dei Titoli abilitativi in materia di edilizia", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
 - **€ 4.309,48** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.000 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al capitolo **39950** del PEG 2023 denominato "Sopravvenienze passive e

oneri straordinari di gestione", codice prodotto-progetto 3705, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;

2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 87.922,08** a favore della Soc. Autogepy Spa, titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 77624/22 mediante accredito sul c/c bancario indicato nell'anzidetta richiesta;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori