

Proponente: 66.A
Proposta: 2023/675
del 06/11/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1239
del 15/11/2023

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE ALLA SIG.RA C.M. DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO DI RINUNCIA AL TITOLO EDILIZIO SCIA PG.N. 51611/2022 E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 136 del 25/07/2023 è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione 2023 – 2025;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 166856 del 28/06/2023 ha conferito all'arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;

Considerato che:

- in data 28.02.2022 la sig.ra M.C. a mezzo dell'arch. G.A, ha presentato con pec la SCIA P.G. n. 51611 per la ristrutturazione edilizia con demolizione di un fabbricato posto in Via A.Zavaroni n.4 censito al foglio 274 mappali 187-227 di sua proprietà;
- in data 10.03.2022 con pec PG.n.58922 il servizio Rigenerazione Urbana ha inviato la specifica notifica del contributo di costruzione tra cui il pagamento della 1^ rata di € 3.364,13;
- la proprietaria ha provveduto in data 14.04.2022 al versamento della somma di euro 3.582,13, di cui € 218 di diritti di segreteria, di € 2,00 di bollo ed € 3.364,13 quale prima rata del contributo di costruzione e contemporaneamente presentava polizza fideiussoria di SACE BT SPA n. 2799834531 di € 14.192,84 a garanzia del pagamento delle rimanenti rate di contributo di costruzione;
- in data 10.11.2022 con istanza PG.n.232187 la proprietaria M.C. ha chiesto l'annullamento e l'archiviazione della suddetta SCIA in atti al PG.n. 51611/2022;
- in data 14.10.2022 con pec PG n. 234589 la sig.ra M.C, sempre tramite il proprio professionista arch. G.A., ha chiesto dunque il rimborso della sola somma relativa alla prima rata del contributo di costruzione pari a € 3.364,13 allegando la ricevuta di € 3.584,13 (comprensiva tuttavia di € 218,00 di diritti di segreteria ed € 2,00 di bollo non rimborsabili) effettuata il 14.04.2022 (all.n.2).

Dato atto che:

- i lavori non sono iniziati trattandosi di SCIA con lavori differiti e la proprietaria ha chiesto l'annullamento del titolo abilitativo come sopra detto;
- il tecnico istruttore geom. Franceschini Patrizia con referto del 14.10.2022 (all.n.3) ha dichiarato che: *“Trattasi della richiesta di rimborso del contributo di costruzione versato quale prima rata pari a EURO 3.364,13 per intervento di ristrutturazione edilizia di cui alla SCIA PG 51611/22. Il rimborso viene chiesto in quanto la ditta titolare della SCIA ha chiesto l'annullamento/archiviazione della stessa in data 11.10.2022 PG 232187/22. Si precisa che i diritti di segreteria e il rimborso sismico non sono rimborsabili in quanto inerenti l'istruttoria della pratica edilizia e sismica. Si ritiene debba essere anche svincolata la fideiussione prestata a garanzia degli altri versamenti.”*;

- in data 30.12.2022 con A.R. PG n. 303850 è stata svincolata la polizza fideiussoria in quanto la pratica è stata archiviata;
- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 151,85 (all.n.4).

Dato atto che:

- è stata effettuata la verifica di eventuali debiti del richiedente il rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia ed è stato comunicato che non sussistono debiti TARI/IMU/TASI (come da mail del 06.11.2023)allegate al presente atto_all.5);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2023-2025 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 13 del 31/01/2023).

Ritenuto pertanto doversi provvedere alla restituzione al titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 234589/2022 di quanto versato a titolo di contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti, tenendo conto per la tempistica di restituzione di difficoltà legate a carenza di personale e a problematiche di bilancio.

Visti:

- gli artt. 107 e 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30.06.2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore della titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 234589/2022, la spesa complessiva di € 3.515,98 = ai seguenti capitoli:
 - quanto a € 3.364,13 = versati a titolo di contributo di costruzione, con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al capitolo 41171 del P.E.G. 2023 denominato

“Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde”, codice prodotto-progetto 6602 “Rilascio e verifica di conformità dei Titoli abilitativi in materia di edilizia”, centro di costo 0194 codice Modalità di gestione Conto annuale 001;

- quanto a € 151,85 a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.000 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al capitolo 39950 del PEG 2023 denominato “Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione”, codice prodotto-progetto 2023_PD_3705 “Gestione contabile pagamenti e incassi e funzioni istituzionali dell'Ente”, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
- 2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di € 3.515,98 = a favore della titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 234589/2022 mediante accredito sul c/c bancario indicato nella anzidetta richiesta;
- 3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori