



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **278**

in data **15/11/2023**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **15 - quindici** - del mese **novembre** alle ore **15:15** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**PROGRAMMA "SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - COMPLEMENTARIETÀ CON PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 4 ALLOGGI ERP - CUP H89J21016150006- VINCOLO DI INALIENABILITÀ E DESTINAZIONE PERMANENTE ALL'ERP**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	NO
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

## LA GIUNTA COMUNALE

## Richiamati:

1. la deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
2. la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
3. la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

## Visti:

1. la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 s.m.i., recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", ed in particolare:
  - l'art. 8 "Contenuto del programma Regionale";
2. la Convenzione di gestione del patrimonio di edilizia residenziale sociale in essere fra il Comune ed ACER, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 222/2010 e successivamente rinnovata con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 222//2018;
3. l'Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse al programma denominato "Sicuro, Verde e Sociale. Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica", parte del Piano nazionale per gli investimenti complementari (Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, come convertito dalla Legge 1° luglio 2021 n. 101) allegato alla deliberazione di Giunta regionale n. 1851 del 8/11/2021, nonché l'Allegato 1 che individua i criteri di assegnazione dei punteggi ai progetti candidati;
4. il verbale del Tavolo Territoriale di Concertazione delle Politiche Abitative della Provincia di Reggio Emilia, relativo alla seduta del 10 dicembre 2021, nel quale sono stati approvati gli interventi da candidare al programma regionale di cui sopra, con i relativi punteggi e conferito mandato ad ACER, individuata quale soggetto attuatore dal Comune di Reggio Emilia, di acquisire i CUP e trasmettere la proposta alla Regione Emilia Romagna entro il termine 13 dicembre 2021 con le modalità previste nell'Avviso;
5. la Determinazione dirigenziale del Responsabile Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia Romagna n. 24741 del 30/12/2021, con la quale è stato approvato il Piano degli interventi di cui all'art. 3, comma 1 del D.P.C.M. 15 settembre 2021, relativo all'elenco degli interventi ammessi a finanziamento fra i quali, immediatamente finanziabili, il seguente intervento relativo a fabbricati di proprietà del Comune di Reggio Emilia e destinati/da destinarsi all'ERP:

Località	Soggetto Attuatore	Importo contributo	CUP
VIA CODEMONDO	Acer Reggio Emilia	1.169.142,45	H89J21016150006

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.194 del 29/9/2022 recante 'APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEI PROGETTI ESECUTIVI DEGLI INTERVENTI CON SOGGETTO ATTUATORE ACER SU ALLOGGI A CODEMONDO VIA TEGGI, 32 E VIA DOBERDÒ (CIV. 2-24)-RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA "PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE" PARTE DEL FONDO COMPLEMENTARE DEL PNRR NAZIONALE MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA-COMPONENTE 3: EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI' con la quale è stata approvato il progetto esecutivo in linea tecnica;

Dato atto:

- del riconoscimento della maggiorazione del 15% prevista dall'art. 29 comma 2 D.L. 23 settembre 2022 n.144, extra-costi riconosciuti al Comune di Reggio Emilia sull'intervento in oggetto a seguito istanza da parte del soggetto attuatore documentata dal Q.T.E. (attribuzione maggiorazione riconosciuta vegg. Decreto pubblicato in G.U. 278 del 28/11/2022 pag.44);

- che di conseguenza, nell'ambito del provvedimento di variazione di bilancio delibera CC. n. 74 del 17/4/2023, sono stati aggiornati il bilancio 2023/2025 e gli allegati per altri investimenti /lavori pubblici ricompresi nel DUP, progetto A\_41201 interventi su alloggi a Codemondo via Teggi, 32 CUP H89J21016150006 e il complessivo importo dell'intervento con la predetta maggiorazione è stato rideterminato in euro 1.453.997,99 interamente finanziato mediante il contributo regionale entro il programma regionale "sicuro verde e sociale", parte del fondo complementare del PNRR nazionale, come segue:

A_41201	Interventi su alloggi a Codemondo via Teggi, 32 nell'ambito del contributo RER "Sicuro, verde e sociale. riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"	Melloni Elena	€ 1.453.997,99	€ 1.453.997,99
---------	--	---------------	----------------	----------------

- che i relativi stanziamenti di bilancio in entrata, al titolo 4<sup>^</sup>, e in uscita alla missione programma 08.02 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare" Piano Finanziario 2.02.01.09.001 nell'importo di euro 1.453.997,99 sono previsti ai seguenti capitoli affidati alla dirigente Melloni Elena:

E/ 9706/27 "Contributo regionale "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE ERP"- Piano complementare PNRR (DGR 1851 del 8/11/21)

U/ 41157/32 Interventi su alloggi a Codemondo via Teggi, 32 nell'ambito del contributo RER "Sicuro, verde e sociale. riqualificazione ERP" Piano complementare PNRR (Soggetto attuatore ACER), declinati secondo cronoprogramma nelle annualità 2023-2024-2025 come segue:

stanziamento Assestato 2023 635.598,27

stanziamento Assestato 2024 233.828,49

stanziamento Assestato 2025 584.571,23

**Rilevato:**

- che la regione Emilia Romagna ha erogato in anticipazione euro 175.371,37 nel corso dell'esercizio 2022 e che tale somma è confluita nel rendiconto 2022 e allocata con vincolo di destinazione al prospetto A2 "vincoli da trasferimenti" alla cui applicazione e contabilizzazione da riferirsi entro lo stanziamento annualità 2023 si provvederà mediante apposito provvedimento dirigenziale del servizio Finanziario successivamente all'approvazione del rendiconto 2022;

**Considerato che:**

- nell'attuazione degli interventi e nella gestione diretta dei flussi finanziari, i Comuni possono avvalersi delle ACER, attraverso la stipula di apposita Convenzione ai sensi dell'art. 41 della L.R. 24/2001 e s.m.i., che ne definisca "...i servizi prestati, tempi, modalità e proventi derivanti dall'attività";
- fin dalla fase della candidatura è stata esplicitata l'intenzione dall'Amministrazione avvalersi di ACER Reggio Emilia per la gestione degli interventi finanziati;
- la figura del Responsabile unico del Procedimento quindi, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per gli interventi di cui sopra verrà nominata da ACER Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia, come si evince dall'art. 3 della Convenzione sottoscritta tra il Comune e Acer approvata con DGC 96 del 04/05/2023, che tra le altre cose individua ACER per la riscossione diretta del contributo regionale di € 1.453.997,98 concesso al Comune di Reggio Emilia, che avverrà con l'emissione di mandati di pagamento, secondo le procedure indicate dalla Determinazione dirigenziale regionale n. 11607 del 16/06/2022;

Considerato che il progetto prevede la realizzazione di 4 alloggi da destinare ad ERP;

Con nota del 21/07/2023 prot.0738792 la Regione Emilia Romagna richiedeva

- ai sensi del par. 8.2 della determinazione dirigenziale regionale n 11607 del 16/06/20122, l'inserimento nel patrimonio indisponibile comunale dei beni da destinare ad ERP, nonché vincolarne la destinazione permanentemente, ai sensi dell'art. 20 della LR. 24/2001 e smi;
- l'invio degli estremi di specifico provvedimento con il quale si è provveduto al suddetto adempimento.

Preso atto che

- gli immobili acquisiti al patrimonio comunale sono inseriti in prima istanza nel patrimonio indisponibile comunale e solo nel caso di successive necessità di alienazione o usi incompatibili con lo stato di "patrimonio indisponibile", inseriti nel patrimonio disponibile con specifico atto comunale
- la determinazione dirigenziale regionale n. 11607 del 16/06/2022 dispone, al par. 8.2, "gli edifici oggetto di interventi ai sensi del presente programma rientrano nel patrimonio indisponibile del Comune e sono permanentemente destinati all'ERP, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 24/2001";

con nota regionale acquisita al protocollo comunale n.188665 del 25/07/2023. si richiede di procedere ad adempiere alle disposizioni di cui al par. 8.2 della determinazione dirigenziale regionale n. 11607 del 16/06/2022.

Ritenuto di dover procedere, con specifico atto, a dare riscontro alla nota regionale acquisita al prot. comunale n.188665 del 25/07/2023.

Richiamati:

la G.R. n. 1851 del 8/11/2021

- D.P.C.M. del 15/9/2021
- DL n. 59 del 6/5/2021 coordinato con L. n. 101 del 1/7/2021 di conversione
- Delibera di Giunta regionale n. 1851 del 11 novembre 2021

Considerato che

- l'intervento rientra nell'elenco degli interventi ammessi al Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 4 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP H89J21016150006;

- Visto il D.Lgs. 267/2000 e smi

- Vista la legge 241/90 e smi.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi,

## **DELIBERA**

- di ritenere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di destinare permanentemente gli alloggi ad uso residenziale di cui al progetto approvato con D.G.C. 194 de 29.09.2022 ad edilizia residenziale pubblica (ERP).
- Di dare atto che il bene oggetto di intervento è inserito nel patrimonio indisponibile del comune di Reggio Emilia.
- Di dare altresì atto che il presente atto verrà trasmesso al Servizio Patrimonio per l'opportuna presa d'atto;

Di dare atto che:

- All'intervento di ristrutturazione edilizia è stato attribuito il codice CUP (Codice Unico Progetto) H89J21016150006;
- l'intervento rientra nel Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 4 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP H89J21016150006
- il Responsabile del Procedimento dell'intervento è l'Ing. Ercole Finocchietti di ACER Reggio Emilia,
- copia del presente atto sarà trasmesso ai competenti uffici regionali a riscontro della nota prot. n.188665 del 25/07/2023.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, in ragione della necessità di proseguire e dare attuazione ai programmi e dare riscontro ai competenti uffici regionali. ;

Visto l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, in quanto il contributo regionale ha scadenze imminenti ed è necessario procedere celermente



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**