

Proponente: 46.A
Proposta: 2023/2061
del 16/11/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1950
del 16/11/2023

QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DELL'IMPIANTO ELETTRICO
"EDIFICIO D" – CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI –
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO
EX ART, 41 DEL D. LGS 36/2023

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale riferito all’anno 2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 188 del 20/12/2022 – con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 2 del 12/01/2023 – con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell’art. 169, commi 1 e 2, del D. Lgs 267/2000 s.m.i.”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 2023/74 del 17/04/2023 - immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 136 del 25/07/2023 - immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 55 del 07/03/2023 – con la quale sono state approvate le modifiche alla macro-struttura organizzativa dell’Ente – Area sviluppo territoriale a valere dal 01/04/2023, che individua l’arch. Elena Melloni, quale Dirigente del Servizio “Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica”, con assegnazione al suddetto Servizio di competenze relative alla riqualificazione di immobili dato in gestione all’Istituzione Scuole e Nidi d’Infanzia;

RILEVATO CHE:

- le funzioni di Responsabile Unico di Progetto dell’intervento in argomento, rimangono in capo al Dirigente del Servizio “Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica” Arch. Elena Melloni, nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 15, del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- con Determina Dirigenziale - R.U.D. n. 881 del 25/08/2023 - sono stati affidati le prestazioni di Servizio, relative alla progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, allo STUDIO TEC 2.0 SRL (P.IVA 02675190355), con sede a Novellara (RE) piazza dell’Unità d’Italia n. 56 (CIG n. 999986125A);
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 933 del 12/09/2023 - è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori aventi ad oggetto “PNRR-M2C4-I2.2 CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CUP J84D22002650007 CODICE PROGETTO B_46501”;
- il progetto di cui all’oggetto, fa parte di un più ampio piano di intervento, che è quello indicato al punto precedente;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto – conservato ai PG 2023/0239561 e PG 2023/0239573 - per l'importo complessivo di euro 50.000,00 IVA compresa (di cui euro 45.386,56 per lavori, comprensivi di euro 0,00 di oneri della sicurezza ed euro 12.771,90 per costi della manodopera, oltre IVA al 10%), composto dei seguenti elaborati:

IE.0 Relazione illustrativa

IE.01.a Capitolato speciale appalto

IE.01.b Capitolato speciale appalto parte tecnica

IE.02 Schemi quadri elettrici - calcolo linee

IE.03 Planimetria area esterna

IE.04 Planimetria piano terra – piano primo

IE.05 Particolari costruttivi

IE.06 Computo metrico estimativo

IE.07 Elenco prezzi unitari

IE.08 Analisi prezzi

IE.09 Incidenza manodopera

IE.10 Piano di manutenzione

IE.11 Cronoprogramma dei lavori

Verifica e validazione del Progetto

RILEVATO CHE, come si evince dalla Relazione illustrativa (**Allegato IE.0**):

- **"Omissis.**

...Il Centro Internazionale Loris Malaguzzi è un luogo di incontro e confronto sui processi educativi e nell'ambito degli studi pedagogici.

Il Centro Internazionale si trova a nord est rispetto al centro storico, alle spalle della Stazione FS di Reggio Emilia e del Centro Interscambio Mobilità di Piazzale Europa, all'interno del quartiere di Santa Croce, nella prima area industriale nata a nord della città, uno degli insediamenti più significativi è certamente quello che ha ospitato lo stabilimento Locatelli...

Il Centro Internazionale Loris Malaguzzi è costituito da diversi edifici distinti per funzione, identificati "A-B-CD-E-F"...

ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

Lo stato di funzionamento sia dell'impianto termico che di quello elettrico risulta fortemente compromesso a seguito della perdita di funzionalità dei sistemi di gestione e dall'ammaloramento delle reti di distribuzione.

L'Amministrazione ha quindi programmato una serie di interventi finalizzati al pieno ripristino degli impianti ed ad una contestuale implementazione delle caratteristiche degli stessi al fine di migliorare la performance energetica dell'intero complesso...

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori relativi agli impianti elettrici al servizio dell'edificio "D" facente parte del "Centro internazionale Loris Malaguzzi...";

PRESO ATTO che:

- l'intervento in argomento:

- è stato redatto in conformità all'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche, ai sensi dell'art. 2 comma 60, punto 16, della Legge 662/96;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico di Progetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 del D. Lgs. 23/2023 (PG n. 246703/2023 e n. 247019/2023);
- è assoggettato ad aliquota IVA al 10%, l'IVA ai sensi del n. 127- quaterdecies), della Tabella A, parte III, allegata al d.P.R. 633/72, in quanto trattasi di lavori di "riqualificazione energetica degli edifici";
- non comporta oneri supplementari;
- non è rilevante ai fini della contabilità ambientale;
- non rientra nell'applicazione del Titolo IV del D. Lgs. 81/2008, in quanto si prevede che le lavorazioni vengano svolte da un unico operatore economico;

- l'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza;

- il quadro economico del progetto esecutivo in argomento, prevede una spesa di euro 50.000,00 IVA compresa (di cui euro 45.386,56 per lavori, comprensivi di euro 0,00 di oneri della sicurezza ed euro 12.771,90 per costi della manodopera, oltre IVA al 10%);

OPERE IN APPALTO	
Impianti elettrici (comprensivi di 0,00 di oneri della sicurezza ed euro 12.771,90)	€. 45.386,56
TOTALE OPERE IN APPALTO	€. 45.386,56
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€. 4.538,66
Imprevisti	€. 74,78
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 4.614,44
TOTALE INTERVENTO	€. 50.000,00

DATO ATTO che:

- la procedura valutata più idonea al caso di specie, dal Responsabile Unico di Progetto, è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi generali di risultato, fiducia, accesso al mercato, efficienza, trasparenza, economicità, buona fede e tutela dell'affidamento, di cui all'art. 1 e seguenti, del medesimo decreto;
- l'individuazione dell'operatore economico sarà effettuata previa consultazione del "bollettino sulla rotazione", rispettando le indicazioni della circolare del Segretario Generale, conservata al PG n. 182301/2023;
- verrà richiesto, prima della procedura di affidamento, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3, L. n. 136/2010 s.m.i. il Codice Identificativo Gara (CIG);
- il contratto verrà stipulato per scambio di corrispondenza, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO di approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, composto dagli elaborati sopra richiamati per l'importo complessivo di euro 50.000,00 IVA compresa (di cui euro 45.386,56 per lavori, comprensivi di euro 0,00 di oneri della sicurezza ed euro 12.771,90 per costi della manodopera, oltre IVA al 10%);

ATTESO CHE sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTI:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- l'art. 31, co. 2 lett. b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- l'art 1, L. 135 del 07/08/2012;
- la circolare del Segretario Generale - PG n. 182301/2023 - avente ad oggetto "*Applicazione delle misure di rotazione degli affidamenti contrattuali – Prime indicazioni*";
- la circolare del Segretario Generale - PG n. 182293/2023 - avente ad oggetto "*Controlli sul possesso dei requisiti degli affidamenti ex art. 52 D. Lgs. 36/2023 fino a euro 40.000,00 – Prime indicazioni*";
- D. Lgs.36/2023

DETERMINA

DI APPROVARE:

- in linea tecnica, il progetto esecutivo ex art. 41, del D. Lgs. 36/2023, dei lavori avente ad oggetto la “RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DELL’IMPIANTO ELETTRICO “EDIFICIO D” – CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI”, per l’importo complessivo di euro 50.000,00 (IVA 10% COMPRESA) – conservato ai PG 2023/0239561 e PG 2023/0239573 - e composto dei seguenti elaborati:

IE.0 Relazione illustrativa
IE.01.a Capitolato speciale appalto
IE.01.b Capitolato speciale appalto parte tecnica
IE.02 Schemi quadri elettrici - calcolo linee
IE.03 Planimetria area esterna
IE.04 Planimetria piano terra – piano primo
IE.05 Particolari costruttivi
IE.06 Computo metrico estimativo
IE.07 Elenco prezzi unitari
IE.08 Analisi prezzi
IE.09 Incidenza manodopera
IE.10 Piano di manutenzione
IE.11 Cronoprogramma dei lavori
Verifica e validazione del Progetto

- il quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di cui al punto precedente, che prevede una spesa complessiva di euro 50.000,00 IVA compresa (di cui euro 45.386,56 per lavori, comprensivi di euro 0,00 di oneri della sicurezza ed euro 12.771,90 per costi della manodopera, oltre IVA al 10%), come di seguito suddivisa:

OPERE IN APPALTO	
Impianti elettrici (comprensivi di 0,00 di oneri della sicurezza ed euro 12.771,90)	€. 45.386,56
TOTALE OPERE IN APPALTO	€. 45.386,56
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€. 4.538,66
Imprevisti	€. 74,78
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 4.614,44
TOTALE INTERVENTO	€. 50.000,00

DI PRENDERE ATTO CHE:

- le funzioni di Responsabile Unico di Progetto dell’intervento in argomento, rimangono in capo al Dirigente del Servizio “Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica”, arch. Elena Melloni, nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 15, del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;

- il progetto in argomento:

- è previsto nel PEG 2023 al Codice Progetto: 2023_IST_0;

- è stato redatto in conformità all’art. 41 e dell’Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche, ai sensi dell’art. 2 comma 60, punto 16, della Legge 662/96;

- non rispetta i requisiti di complessità per l’erogazione degli incentivi come da Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante “funzioni tecniche”, approvato con Deliberazione di

Giunta Comunale, ID n. 241, del 16/12/2021, pertanto nel quadro economico non è prevista la quota ad esso destinata;

- prevede lavori che:

- delle attestazioni indicate nella Relazione illustrativa e richiamate in narrativa;

- **DI RASSEGNARE**, la presente determinazione e relativo progetto esecutivo, alle “Istituzioni Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia”, per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori, in quanto rientrante nel PEG 2023_PD_A35401 - Contributo ad Istituzione SCI/AN per manutenzioni straordinarie 2023 – di loro competenza;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

Arch.. Elena Melloni