

PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO SOLE

CODICE INTERVENTO: A_29601
CUP_J88I22000420001

PROGETTO ESECUTIVO (ai sensi dell'articolo 23 comma 3 Dlgs 18 aprile 2016, n. 50)

R.03.3 - PIANO DI MANUTENZIONE

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Elena Melloni



Progettista
Ing. Carlo Lazzaretti

Coordinamento della Sicurezza in progettazione
Ing. Ermanno Panciroli

PREMESSA:

Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

MANUALE DI MANUTENZIONE:

Il manuale di manutenzione si riferisce alle parti più importanti dell'intervento definendo un programma che fissa delle manutenzioni e dei controlli da eseguire in seguito a scadenze preventivamente stabilite in funzione della tipologia di ogni elemento strutturale in esame.

Struttura n. 1 – Fondazione a trave rovescia

Descrizione:

Strutture di fondazione a trave rovescia composta da suola in cls su cui è inserita una nervatura in c.a., disposta alla base del fabbricato a contatto con il terreno. Non oggetto di intervento.

Modalità d'uso corretto:

Trasferimento delle sollecitazioni statiche e sismiche della struttura al terreno, entro i limiti di pressioni e cedimenti imposti dal progetto.

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi

Livello minimo delle prestazioni:

Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali con caratteristiche definite dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili:

Cedimenti, lesioni alla sovrastruttura, causati da mutamenti delle condizioni del terreno dovuti a cause quali: variazione della falda freatica, rottura di fognature o condutture idriche in prossimità della fondazione, ecc.

Tipo di controllo:

Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore:

Non specificata, effettuato dall'utente

Tipo di intervento:

Opere di consolidamento del terreno o della struttura da decidersi dopo indagini specifiche.

Periodicità degli interventi e operatore:

Quando necessario, effettuato da personale specializzato.

Struttura n. 2 - Pareti in muratura portante in laterizio consolidata

Descrizione:

Strutture verticali realizzate in mattoni di laterizio consolidate mediante applicazione di rete in vetro, basalto, metallica e malta a matrice inorganica o betoncino armato su una o su ambo le superfici.

Modalità d'uso corretto: Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni: Resistenza a piccole sollecitazioni e urti

Anomalie riscontrabili: Deterioramento per esposizione agli agenti atmosferici: scrostamento dell'intonaco. Fessurazioni dovute a cedimenti differenziali.

Tipo di controllo: Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore: Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento: Rifacimento totale o parziale dell'intonaco. Cuci e scuci.

Periodicità degli interventi e operatore: Quando necessario, effettuato da personale specializzato.

Struttura n. 3 - Pareti in muratura portante in laterizio

Descrizione: Strutture verticali realizzate in mattoni di laterizio. Non oggetto di intervento

Modalità d'uso corretto: Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione. Non oggetto di intervento.

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni: Resistenza a piccole sollecitazioni e urti

Anomalie riscontrabili: Deterioramento per esposizione agli agenti atmosferici: scrostamento dell'intonaco. Fessurazioni dovute a cedimenti differenziali.

Tipo di controllo: Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore: Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento: Rifacimento totale o parziale dell'intonaco. Cuci e scuci.

Periodicità degli interventi e operatore: Quando necessario, effettuato da personale specializzato.

Struttura n. 4 - Solai in latero cemento

Descrizione: Strutture piane orizzontali realizzate in laterizio non oggetto di intervento.

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni: Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Freccia entro i limiti di deformazione. Adeguato isolamento acustico.

Anomalie riscontrabili: Distacco di intonaco o copriferro per infiltrazioni d'acqua, sbalzi di temperatura.

Tipo di controllo: Controllo a vista

Tipo di intervento: Applicazione di prodotti protettivi, rifacimento copriferro con trattamento ferri ossidati.

Periodicità dei controlli e operatore: Ogni anno, effettuato dall'utente

Struttura n. 5 - Tramezzature interne

Descrizione: Elementi divisorii di spazi interni realizzati in mattoni forati.

Modalità d'uso corretto: Garantire una stabile separazione tra gli ambienti interni.

Collocazione: Vedi tavole disegni architettonici

Rappresentazione grafica: Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni: Resistenza a piccole sollecitazioni e urti.

Anomalie riscontrabili: Fessurazioni.

Tipo di controllo: Controllo a vista

Tipo di intervento: Stuccatura e ritinteggiatura.

Periodicità dei controlli e operatore: Non specificata, effettuato dall'utente

Struttura n. 6 - Travi in c.a.

Descrizione: Strutture orizzontali o inclinate che trasferiscono i carichi dei solai a pilastri o pareti

Modalità d'uso corretto: Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Livello minimo delle prestazioni: Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali con caratteristiche definite dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili: Lesioni, disgregazione dello strato esterno di cls con esposizione della armatura.

Tipo di controllo: Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore: Ogni 2 anni, effettuato dall'utente

Tipo di intervento: Trattamento delle armature e ripristino della superficie con malte per riparazione a ritiro controllato.

Struttura n. 7 - Pilastri in c.a.

Descrizione: Strutture verticali che trasferiscono i carichi delle travi alle fondazioni a terra. Alcuni non oggetto di intervento, altri consolidati con bandelle e tessuti di carbonio.

Modalità d'uso corretto: Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.

Collocazione: Vedi tavole disegni esecutivi

Livello minimo delle prestazioni: Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali con caratteristiche definite dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili: Lesioni, disgregazione dello strato esterno di cls con esposizione della armatura.

Tipo di controllo: Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore: Ogni 2 anni, effettuato dall'utente

Tipo di intervento: Trattamento delle armature e ripristino della superficie con malte per riparazione a ritiro controllato.