

COMUNE DI REGGIO EMILIA
Area Sviluppo Territoriale
Servizio Qualità e Sostenibilità
della Città Pubblica



PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO PETER PAN

CODICE INTERVENTO: A_29601
CUP_J88I22000300006

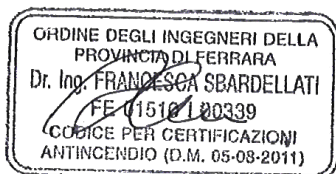
PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs 50/2016)

Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Elena Melloni

struttura
società di ingegneria strutturale

Struttura S.r.l.
via Luigi Gulinelli 21/A - 44122
Ferrara - Italy
tel +39 0532 731183 - fax +39 0532 1772
pec struttura@legalmail.it



Progettista opere architettoniche
Progettista opere strutturali
Progettista impianti elettrici e meccanici
Progettista antincendio
ing. Francesca Sbardellati



Coordinamento della sicurezza in progettazione
ing. Andrea Naliato

Relazioni

DOCUMENTI GENERALI:
Analisi prezzi unitari
-

Elaborato n.

G006

novembre 2023

scala n.d.

00	data 31/08/2023	consegna	redatto M.Tagliavini	verificato M.Tagliavini	approvato F.Sbardellati
01	data 20/11/2023	agg. dati cartiglio	redatto M.Tagliavini	verificato M.Tagliavini	approvato F.Sbardellati
	data		redatto	verificato	approvato

FUTURA

LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione
e del Merito

Italiadomani
PUNTO NAZIONALE DI COORDINAMENTO E GESTIONE

Comune di Reggio Emilia
Provincia di Reggio Emilia

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO PETER PAN

COMMITTENTE: COMUNE DI REGGIO EMILIA

Ferrara, 31/08/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP.IM.01	Unità di ventilazione con recupero di calore decentralizzata, dotata di modulo Wi-Fi che permette di mettere in comunicazione tutti gli altri apparecchi installati senza ricorrere al tradizionale cablaggio e favorendo un funzionamento coordinato del sistema volto a garantire il bilanciamento dei flussi.. Struttura in resina plastica anti-urto e anti-UV. • Diametro nominale: 160 mm. • Scambiatore di tipo ceramico a celle esagonali. Elevata efficienza di scambio termico (fino al 90% alla minima portata d'aria). • Modulo Wi-Fi in grado di stabilire una comunicazione reciproca fra prodotti attraverso una rete locale di tipo “mesh”, che dà origine ad un sistema composto da unità che lavorano in modo coordinato e coerente. • Motoventilatore EC ad alto rendimento; cinque velocità di funzionamento, per massimizzare la prestazione, quando serve, oppure ridurre al minimo il rumore e i consumi. • Sonda di umidità relativa integrata nel prodotto. • Telecomando monodirezionale che consente di impostare i parametri o visualizzare informazioni utili del prodotto. Nel dettaglio: • Accensione e spegnimento; • Selezione delle 5 modalità di funzionamento; • Selezione delle velocità della ventola; • Selezione del valore della soglia dell'umidità relativa che attiva la velocità Boost (tre livelli pre-definiti impostabili al 50%, 65% e 80%); • Attivazione della modalità “Night”; • Segnalazione della condizione di filtri saturi. • Cinque differenti modalità di funzionamento: • Ventilazione continua con recupero di calore: il prodotto estrae e immette ciclicamente aria da e verso la stanza recuperando l'energia accumulata nello scambiatore; • Ventilazione in sola estrazione d'aria: l'aria viziata viene estratta dall'ambiente; • Ventilazione in sola immissione d'aria: il prodotto immette aria di rinnovo nell'ambiente. • Automatica: il recuperatore gestisce automaticamente i flussi d'aria in base alle letture del sensore di umidità relativa; • “Night”: al calare della luce nella stanza il prodotto forza automaticamente la ventola a girare alla velocità minima, indipendentemente dai valori di umidità relativa rilevati. • Due filtri dell'aria, un IsoCoarse 65% e un pre-filtro più grossolano per le polveri, entrambi facilmente estraibili per il loro lavaggio. • Sistema meccanico di chiusura rapida della mandata dell'aria integrato nello chassis del prodotto. • Griglia esterna in gomma, installabile dall'esterno tramite tasselli oppure inserita dall'interno, attraverso il foro del muro, senza ricorrere a ponteggi esterni. • Rete anti-insetti, inseribile nel condotto dall'interno della stanza. E L E M E N T I: (L) prezzo da listino cadauno (L) carotaggio a muro cadauno	1,000 1,000	369,00 50,00	369,00 50,00	
	Sommano euro			419,00	
	Spese Generali 16.00% * (419.00) euro			67,04	
	Sommano euro			486,04	
	Utili Impresa 10% * (486.04) euro			48,60	
	T O T A L E euro / cadauno			534,64	
Nr. 2 NP.IM.02	Prestazione di manodopera impiantistica per modifica del quadro elettrico, spostamento e stacco delle tubazioni presenti sulla facciata od interferenti, altre prestazioni valutate a corpo. E L E M E N T I: (E) [M01.001.030] Installatore 4a categoria ora	1,000	26,47	26,47	---
	Sommano euro			26,47	
	Spese Generali 16.00% * (26.47) euro			4,24	
	Sommano euro			30,71	
	Utili Impresa 10% * (30.71) euro			3,07	
	T O T A L E euro / h			33,78	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 3 NP.IM.03	Prestazioni di manodopera edile a supporto dell'attività impiantistica per piccole perforazioni, attraversamenti, ripristini localizzati, prestazioni per opere edili di varia tipologia E L E M E N T I: (E) [M01.001.015] Qualificato edile ora	1,000	28,00	28,00	MDO/RU
	Sommano euro			28,00	
	Spese Generali 16.00% * (28.00) euro			4,48	
	Sommano euro			32,48	
	Utili Impresa 10% * (32.48) euro			3,25	
	T O T A L E euro / h			35,73	
Nr. 4 NP.ST.01	Demolizione di pavimentazione esterna realizzata in masselli di cls autobloccanti eseguita con mezzo meccanico, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica pubblica E L E M E N T I: (E) [M01.001.020] Comune edile ora	0,500	25,19	12,60	MDO/RU
	(E) [N04.001.005.b] Autocarro con cassone ribaltabile, compresi conducente, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: motrici due assi fino a 7 t ora	0,015	69,24	1,04	NL/AT
	(E) [N04.004.015.e] Escavatore, pala o ruspa, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: potenza da 90 a 118 kW ora	0,010	90,50	0,91	NL/AT
	(E) [N04.019.010.b] Comprensore con un martello demolitore o perforatore normale, con motore elettrico o a scoppio, compresi consumo di carburante o forza elettromotrice, accessori e personale addetto al comprensore e l'operaio addetto al martello demolitore o al perforatore, per ogni ora di effettivo esercizio: per comprensore da 40 l ora	0,300	57,90	17,37	NL/AT
	Sommano euro			31,92	
	Spese Generali 16.00% * (31.92) euro			5,11	
	Sommano euro			37,03	
	Utili Impresa 10% * (37.03) euro			3,70	
	T O T A L E euro / mq			40,73	
Nr. 5 NP.ST.02	Sovrapprezzo per la finitura pettinata della superficie dei marciapiedi di nuova realizzazione realizzato con apposite spazzole E L E M E N T I: (E) [M01.001.015] Qualificato edile ora	0,300	28,00	8,40	MDO/RU
	Sommano euro			8,40	
	Spese Generali 16.00% * (8.40) euro			1,34	
	Sommano euro			9,74	
	Utili Impresa 10% * (9.74) euro			0,97	
	T O T A L E euro / mq			10,71	
Nr. 6 NP.ST.04	Fornitura e posa di modulo prefabbricato Cappotto Sismico 12+4CSE27 (1 cm rete porta intonaco + 5 cm Lana di Roccia densità > 130 kg/mc ca., marcata CE, Euroclasse A1 di reazione al fuoco+ 5 cm. EPS con grafite resistenza a compressione ≥ 100 kPa, marcato CE, Euroclasse E di reazione al fuoco + 12 cm calcestruzzo classe di resistenza C 28/35 classe di esposizione XC1-XC2, classe di Lavorabilità S5, inerti D max 15 mm + 4 cm EPS resistenza a compressione ≥ 100 kPa, marcato CE, Euroclasse E di reazione al fuoco) marcato CE su base ETAG 009 e conforme ai Criteri Ambientali Minimi - C.A.M. per la formazione di pareti di rinforzo in conglomerato cementizio armato di spessore 12 cm, con idonee nervature se necessarie, realizzate esternamente alle pareti esistenti da rinforzare mediante impiego di casseri a rimanere coibentati prodotti ad altezza variabile e "su misura" in relazione al progetto esecutivo. Tali casseri sono costituiti da uno strato isolante esterno costituito da 10 cm di cui 5 cm. da Lana di Roccia e 5 cm da EPS additivato con Grafite , e da uno strato isolante interno di 4 cm in Eps Bianco, contenuti in una maglia di rete elettrosaldata zincata a trama ristretta e spaziale composta da fili di acciaio zincato a caldo (classe C 85gr/mq) del diametro di 2.2 mm. La suddetta trama metallica esegue la funzione di guida e distanziatore per l'armo del ferro, oltre che di supporto e rinforzo per gli strati di finitura esterni (a intonaco "rinforzato") con maglia 100x75mm. Il pannello nel suo complesso avrà larghezza fino a 160 cm e altezza variabile con passo 5 cm fino a 600 cm. Mediante graffe zincate si				
	A R I P O R T A R E				

COMMITTENTE: COMUNE DI REGGIO EMILIA
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	oltre i tempi indicati dalla relativa scheda tecnica. E L E M E N T I: (L) Connettore CentroStorico confezione da 10 kg. (1,5 Kg./mq.) mq. (E) [M01.001.010] Specializzato edile ora	1,000 0,200	30,00 30,16	30,00 6,03	MDO/RU
	Sommano euro			36,03	
	Spese Generali 16.00% * (36.03) euro			5,76	
	Sommano euro			41,79	
	Utili Impresa 10% * (41.79) euro			4,18	
	T O T A L E euro / mq			45,97	
Nr. 8 NP.ST.06	Rivestimento davanzali Esistenti mediante la sovrapposizione di nuovi bancali a spessore ridotto in marmo-resina E L E M E N T I: (E) [M01.001.010] Specializzato edile ora (E) [M01.001.020] Comune edile ora (L) Bancale in resina mq.	0,440 0,440 1,000	30,16 25,19 250,00	13,27 11,08 250,00	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			274,35	
	Spese Generali 16.00% * (274.35) euro			43,90	
	Sommano euro			318,25	
	Utili Impresa 10% * (318.25) euro			31,83	
	T O T A L E euro / mq			350,08	
Nr. 9 NP.ST.07	Fornitura e posa in opera di pozzetto per pluviale in c.a prefabbricato munito di camera di sifonamento, realizzato con fondo incorporato, destinato a raccogliere e convogliare acque meteoriche per gravità provenienti da pluviali di coperture. Il pozzetto monolitico è diviso in due camere distinte: la prima per l'ingresso del tubo, la seconda per il sifonamento. La parte superiore della camera di sifonamento è munita di tappo incorporato per l'ispezione e le operazioni di pulizia. E L E M E N T I: (E) [M01.001.010] Specializzato edile ora (E) [M01.001.015] Qualificato edile ora (L) Pozzetto prefabbricato in c.a cadauno	0,300 0,300 1,000	30,16 28,00 21,80	9,05 8,40 21,80	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			39,25	
	Spese Generali 16.00% * (39.25) euro			6,28	
	Sommano euro			45,53	
	Utili Impresa 10% * (45.53) euro			4,55	
	T O T A L E euro / cad.			50,08	
Nr. 10 NP.ST.08	Assistenza muraria generale relativamente alla alla modifica degli impianti esistenti e realizzazione di quelli nuovi, ed al collegamento dei pozzetti per pluviali alla linea fognaria esistente. E L E M E N T I: (E) [M01.001.020] Comune edile ora	100,000	25,19	2'519,00	MDO/RU
	Sommano euro			2'519,00	
	Spese Generali 16.00% * (2 519.00) euro			403,04	
	Sommano euro			2'922,04	
	Utili Impresa 10% * (2 922.04) euro			292,20	
	T O T A L E euro / corpo			3'214,24	
Nr. 11	Fornitura e posa in opera di scala fissa senza gabbia per accesso al tetto				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
NP.ST.09	E L E M E N T I: (L) Scala fissa per dislivelli inferiore a 1.50 mt cadauno (E) [M01.001.015] Qualificato edile ora Sommano euro Spese Generali 16.00% * (264.00) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (306.24) euro T O T A L E euro / cadauno	1,000 0,500	250,00 28,00	250,00 14,00 264,00 42,24 306,24 30,62 336,86	MDO/RU
Nr. 12 NP.ST.10	Fornitura e posa in opera di parapetti in ferro zincato come da disegno fornito dalla D.L.costituito da: - Ferro scatolare inferore di larghezza 30 m, altezza 20 mm spessore 3 mm. - Ferro scatolare superiore con funzione di corrimano di larghezza 40 mm, altezza 20 mm, spessore 3 mm. - Montanti interni con ferro tondo pieno Ø 10 mm posti ad interasse ≤ 100 mm - Montanti con ferro scatolare di dimensione 30x30 mm sp. 3 mm. posti ad interasse di 1 mt. Il lavoro comprende la zincatura dei profili metallici, il successivo fissaggio e le opere murarie necessarie per eseguire il lavoro a regola d'arte E L E M E N T I: (L) Ferro Kg (L) Zincatura per lamiere e tubi inferiori a 80 kg kg (E) [M01.001.015] Qualificato edile 2 ora Sommano euro Spese Generali 16.00% * (134.41) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (155.92) euro T O T A L E euro / kg/ml	25,000 12,750 0,500	4,50 0,62 28,00	112,50 7,91 14,00 134,41 21,51 155,92 15,59 171,51	MDO/RU
Nr. 13 NP.ST.11	Rimozione linea vita esistente del Tipo C costituita da paletti in acciaio inox fissati sul colmo e fune E L E M E N T I: (E) [M01.001.015] Qualificato edile ora Sommano euro Spese Generali 16.00% * (140.00) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (162.40) euro T O T A L E euro / a corpo	5,000	28,00	140,00 140,00 22,40 162,40 16,24 178,64	MDO/RU
Nr. 14 NP.ST.12	Fornitura e posa in opera di ganci scala per tetti inclinati in acciaio zincato o inox di dimensione idonea al superamento della gronda verso l'esterno per rendere stabile l'appoggio della scala alla copertura E L E M E N T I: (L) Gancipo scala cadauno (E) [M01.001.015] Qualificato edile ora Sommano euro Spese Generali 16.00% * (234.00) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (271.44) euro T O T A L E euro / cadauno ----- ----- -----	1,000 0,500	220,00 28,00	220,00 14,00 234,00 37,44 271,44 27,14 298,58	MDO/RU
	A R I P O R T A R E				

COMMITTENTE: COMUNE DI REGGIO EMILIA [723_E_G004-007_r00.dcf (S:\723 Asilo Peter Pan\COMPUTO\)]
ANALISI DEI PREZZI