

Proponente: 85.B
Proposta: 2023/728
del 16/10/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1290
del 23/11/2023

SERVIZIO POLITICHE DI WELFARE E INTERCULTURA

Dirigente: BENEDETTI Dr.ssa Lorenza

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DI LO STRADELLO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (DGC 38336/318 DEL 2013; PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N° 439 DEL 2014 E N° 1559 DEL 2019) REGOLARIZZAZIONI CONTABILI

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DI LO STRADELLO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (DGC 38336/318 DEL 2013; PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N° 439 DEL 2014 E N° 1559 DEL 2019) REGOLARIZZAZIONI CONTABILI

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati con immediata esecutività il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), ai sensi degli artt. 170 e 172 del D.Lgs. n. 267/2000 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con Delibera di Consiglio n. 2023/74 del 17/04/2023 è stata approvata la Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 e relativi allegati;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 136 del 25/7/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione;
- con provvedimento PG n. 25249 del 31/01/2020 così come modificato con decreto PG n. 174332 del 29/10/2020 a decorrere dal 01/11/2020 il Sindaco ha incaricato ad interim la dott.ssa Lorenza Benedetti delle funzioni di Dirigente del Servizio “Politiche di Welfare e Intercultura”, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- con provvedimento PG n. 32023 del 31/01/2023 il Sindaco ha prorogato l'incarico dirigenziale ad interim alla Dr.ssa Lorenza Benedetti della responsabilità di direzione del Servizio “Politiche di Welfare e Intercultura”. L'incarico ha validità dal 01/02/2023 sino alla scadenza del contratto di proroga e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con provvedimento PG n. 42296, in data 20/02/2020, il Sindaco ha nominato la dott.ssa Lorenza Benedetti "Coordinatore del trattamento dati personali" per il Servizio “Politiche di Welfare e Intercultura”;
- il Comune di Reggio Emilia è titolare di diritto d'uso con vincolo di destinazione per la durata di 29 anni (dal 10/12/1993 al 09/12/2022) sull'immobile denominato ODOARDINA, ubicato in Via Salimbene da Parma 9, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 23, Mp 367, consistenza m³ 3051, destinato a servizi per disabili, così come precisato con comunicazione del 25/2/2016 dal Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- la Cooperativa Sociale Zora gestisce Servizi socio-sanitari nel Distretto di Reggio Emilia su richiesta della programmazione di zona (Piano di Zona per la salute ed il benessere/Programmi attuativi annuali e Piano distrettuale delle attività per la non autosufficienza, in attuazione dell'art. 23 della LR 4/2008 e s.m.i. e modifiche ed integrazioni delle DGR 514/2009 e DGR 2110/2009), tra i quali il Servizio accreditato di centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti;

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 38336/318 del 30/12/2013 “Autorizzazione alla concessione amministrativa a Cooperativa Sociale ZORA di un immobile di proprietà comunale sede di centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti, per il periodo di anni 6, con decorrenza dall’1/1/2014 e fino al 31/12/2019”, si è autorizzata la concessione alla Cooperativa Sociale Zora, in ottemperanza alla normativa del processo di accreditamento dei servizi socio sanitari, degli immobili sopra elencati quali sedi di Centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti;
- con determinazione dirigenziale n° 439 del 24/03/2014 si è provveduto ad approvare l’atto di concessione amministrativa alla Cooperativa Sociale Zora, per la durata di anni 6 (1 anno di accreditamento transitorio + 5 anni di previsto accreditamento definitivo), dell’immobile denominato “Odoardina” sede di centro socio-riabilitativo semiresidenziale così come identificato nella planimetria allegata all’atto di concessione;
- con lettera prot. n° 129 del 21/12/2016 Zora Società Cooperativa Sociale ha comunicato la fusione per incorporazione della medesima cooperativa, nella società Lo Stradello Società Cooperativa Sociale, con sede legale in via Munari n. 7 Scandiano (RE), codice fiscale e partita IVA 01163380353;
- con provvedimento dirigenziale n°343 del 07/03/2017 si è provveduto alla presa d'atto, a fini concessori, della suddetta fusione per incorporazione e del subentro con decorrenza 01/01/2017 dell'incorporante Lo Stradello Società Cooperativa Sociale nell'atto di concessione approvato con determinazione dirigenziale n° 439 del 24/03/2014, ai medesimi patti e condizioni ivi contenuti;
- determinazione dirigenziale n°1559 del 30/12/2019 si è provveduto al rinnovo della concessione a Lo Stradello Società Cooperativa Sociale, dell’immobile “Odoardina”, per il servizio oggetto di accreditamento, fino al 09/12/2022 in corrispondenza alla durata della titolarità del diritto d’uso che il Comune vanta su tale immobile.

Dato atto che:

- le concessioni in argomento non sono da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico, in quanto è posto come onere al soggetto concessionario la manutenzione straordinaria (integrata con quella ordinaria), in misura corrispondente all’andamento d’uso del Centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti e come valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffazione regionale, avendo come riferimento i parametri regionali stabiliti nella elaborazione delle tariffe connesse all’accreditamento (euro 4,5 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative);
- l'ammontare del canone di concessione è stabilito in pari importo e deve essere rendicontato annualmente (entro il 30/06 di ogni anno) e complessivamente sugli immobili dati in concessione d’uso (quindi senza vincolo di utilizzo su un singolo Centro Diurno e con meccanismi di compensazione tra un anno e l’altro nella durata della concessione) al Servizio Ingegneria Edifici e alla U.O.C. Attività amministrative Area Servizi alla Persona del Comune di Reggio Emilia secondo i termini del programma di manutenzione allegato delle concessioni;
- con PG 2023/139679 del 31/05/2023 è stato richiesto all’ASP Reggio Emilia di concedere direttamente l’immobile “Odoardina” alla Società Cooperativa Sociale LO STRADELLO, fino alla scadenza dell’accreditamento (31/12/2024), alle stesse condizioni previste dalle precedenti concessioni approvate dal Comune di Reggio Emilia;

Considerato che:

- con comunicazione PG 2023/94692 del 12/04/2023, è stato richiesto a Lo Stradello Società Cooperativa Sociale di integrare nel dettaglio dei lavori svolti relativamente all'ammontare degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'anno 2022;
- Lo Stradello Società Cooperativa Sociale con PG 2023/180558 ha trasmesso il dettaglio dei lavori svolti detti sopra
- con determinazione dirigenziale n°1573 del 13/09/2022, relativamente alle concessioni degli immobili sopra richiamati, si è provveduto alla rettifica e regolarizzazione dei valori contabili fino al 2019, approfondendo il dialogo per gli anni 2020, 2021 e 2022 caratterizzati dall'emergenza sanitaria Covid-19

Si ritiene ora necessario procedere ad accertare e impegnare le risorse dei periodi rendicontati e procedere alle necessarie registrazioni e variazioni contabili annuali in misura corrispondente all'andamento d'uso effettivo dei centri stessi, precisando al riguardo che:

- dati annuali sull'andamento d'uso dei centri (giornate di effettiva presenza) sono desunti dalle certificazioni giornate annue;
- l'ammontare definitivo degli accertamenti e impegni costituiscono, come previsto negli atti di concessione amministrativa stipulati, valore del canone concessorio cui ci si deve rapportare per la determinazione dell'ammontare dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi nell'arco di durata della concessione;
- la definizione dell'effettivo conguaglio avverrà con apposito atto, successivamente alla chiusura del periodo relativo all'accreditamento 31/12/2024

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'artt. 107, 151, 179, 183 e 184;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 ed il DPCM 28 dicembre 2011;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 30 e 32;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33

DETERMINA

1. di rettificare gli accertamenti 2020 e 2021:

- modificando il valore in € **17.865,36** al Titolo III codice del piano dei conti finanziario 3.01.03.01.003 del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023, al Capitolo E 3493 del PEG 2023 denominato “CANONE DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA FABBRICATI CENTRI DIURNI A SOGGETTI ACCREDITATI= VEGG. CAP. U 32326 =” all’accertamento 2020/63
- modificando il valore in € **14.788,89** al Titolo III codice del piano dei conti finanziario 3.01.03.01.003 del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023, al Capitolo E 3493 del PEG 2023 denominato “CANONE DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA FABBRICATI CENTRI DIURNI A SOGGETTI ACCREDITATI= VEGG. CAP. U 32326 =” all’accertamento 2021/25;

2. di rettificare impegni per 2020 e 2021:

- modificando il valore in € **17.865,36** al Titolo I codice del piano dei conti finanziario 1.04.04.01.001 del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023, al Capitolo U 32326 del PEG 2023 denominato “CONTRIBUTI CORRELATI ALLA CONCESSIONE FABBRICATI CENTRI DIURNI A SOGGETTI ACCREDITATI = VEGG. CAP/E 3493 =” all’impegno 2020/572;
- modificando il valore in € **14.788,89** al Titolo I codice del piano dei conti finanziario 1.04.04.01.001 del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023, al Capitolo U 32326 del PEG 2023, denominato “CONTRIBUTI CORRELATI ALLA CONCESSIONE FABBRICATI CENTRI DIURNI A SOGGETTI ACCREDITATI = VEGG. CAP/E 3493 =” all’impegno 2021/146;

3. di riscuotere e liquidare € **32.745,82** così ripartiti:

Anno	Importo	E 3493	U 32326
2019	€ 91,57	Accertamento 2019/7	Impegno 2019/49
2020	€ 17.865,36	Accertamento 2020/63	Impegno 2020/572
2021	€ 14.788,89	Accertamento 2021/25	Impegno 2021/146

4. di trasmettere copia del presente atto a Lo Stradello Società Cooperativa Sociale;
5. di trasmettere copia del presente atto ai Servizi comunali “Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, “Ingegneria edifici” e “Cura della città”

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Lorenza Benedetti

GIO/DDD058