



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **290**

in data **23/11/2023**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **23 - ventitre** - del mese **novembre** alle ore **15:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PNRR-M4C1-I1.1 NIDO PETER PAN: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000300006 CODICE PROGETTO A_29601 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO SU UNICO LIVELLO ESECUTIVO

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore in remoto	SI

Presiede: **PRATISSOLI Alex**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

I.D. n. 290**IN DATA 23/11/2023****CUP J88I22000300006****Codice progetto A_29601**

PNRR-M4C1-I1.1 NIDO PETER PAN: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA -
CUP J88I22000300006 CODICE PROGETTO A_29601 - APPROVAZIONE DEL
PROGETTO SU UNICO LIVELLO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025 e la nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del PEG approvato con DGC n. 2/2023;
- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;

Dato atto che:

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 è previsto l'intervento:

PNRR-M4C1-I1.1 NIDO PETER PAN: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA

CUI L00145920351202100009

CUP J88I22000300006

CODICE PROGETTO A_29601

importo di € 886.600,00

RUP arch. Elena Melloni;

- l'intervento è integralmente finanziato dalla Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;
- l'intervento è allocato ai seguenti capitoli del bilancio 2023:
 - entrata: 9820/9 "PNRR-M4C1-I1.1 - Contributo ministeriale PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole d'infanzia (Avv.pubbl.prot. 48047 del 2 dicembre 2021)- A_29601 Riqualficazione e messa in sicurezza NIDO PETER PAN- CUP J88I22000300006 (vegg cap U 40093/21)" piano finanziario 4.02.01.01.001;
 - spesa: 40093/21 "PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia- A_29601 Riqualficazione e messa in sicurezza NIDO PETER PAN - CUP J88I22000300006 (Vegg cap E/9820/9)" missione/programma 04.02 piano finanziario 2.02.01.09.003;
- con Determinazione dirigenziale RUD n. 623 del 16/06/2023 del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica è stato affidato il servizio di redazione del progetto esecutivo a Struttura srl - P.IVA 01740740384 – CIG 97886991F5;

Dato atto che:

- la Dirigente del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica e RUP dell'intervento arch. Elena Melloni, ha rassegnato agli atti al PG 276834 del 21/11/2023 il progetto esecutivo dell'intervento, dell'importo complessivo di € 886.600,00 IVA inclusa, costituito dai seguenti elaborati:

723_E_G001_r01Relazione generale
723_E_G002_r01Documentazione fotografica
723_E_G003_r01Rocce e terre di scavo
723_E_G004_r01Relazione sui criteri DNSH
723_E_G005_r01Elenco prezzi unitari
723_E_G006_r01Analisi prezzi

723_E_G007_r01 *Computo metrico estimativo*
 723_E_G008_r01 *Incidenza della Manodopera*
 723_E_G009_r01 *Quadro Economico*
 723_E_G010_r01 *Capitolato Speciale d'Appalto: norme tecniche*
 723_E_G011_r01 *Relazione per il superamento delle barriere architettoniche*
 723_E_G012_r01 *Relazione Strutturale Generale*
 723_E_G013_r01 *Relazione Sismica*
 723_E_G014_r01 *Relazione dei materiali*
 723_E_G015_r01 *Piano di manutenzione dell'opera*
 723_E_G016_r01 *Relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex L.10)*
 723_E_G017_r01 *Relazione impianti elettrici*
 723_E_G018_r01 *Relazione impianti meccanici*
 723_E_G019_r01 *Piano di sicurezza e coordinamento*
 723_E_G020_r01 *Fascicolo dell'opera*
 723_E_A001_r01 *Inquadramento*
 723_E_A002_r01 *Stato di fatto: ARCHITETTONICO Planimetria generale*
 723_E_A003_r01 *Stato di fatto: ARCHITETTONICO Pianta piano terra*
 723_E_A004_r01 *Stato di fatto: ARCHITETTONICO Pianta piano primo*
 723_E_A005_r01 *Stato di fatto: ARCHITETTONICO Pianta copertura*
 723_E_A006_r01 *Stato di fatto: ARCHITETTONICO Prospetti 01*
 723_E_A007_r01 *Stato di fatto: ARCHITETTONICO Prospetti 02*
 723_E_A008_r01 *Stato di fatto: ARCHITETTONICO Sezioni e particolari*
 723_E_A009_r01 *Stato di progetto: ARCHITETTONICO Planimetria generale*
 723_E_A010_r01 *Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta piano terra*
 723_E_A011_r01 *Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta piano primo*
 723_E_A012_r01 *Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta copertura*
 723_E_A013_r01 *Stato di progetto: ARCHITETTONICO Prospetti 01*
 723_E_A014_r01 *Stato di progetto: ARCHITETTONICO Prospetti 02*
 723_E_A015_r01 *Stato di progetto: ARCHITETTONICO Sezioni e particolari*
 723_E_A016_r01 *Stato di progetto: BARRIERE ARCHITETTONICHE*
 723_E_A017_r01 *Stato di progetto: COMPARATIVA Planimetria generale*
 723_E_A018_r01 *Stato di progetto: COMPARATIVA Pianta piano terra*
 723_E_A019_r01 *Stato di progetto: COMPARATIVA Pianta piano primo*
 723_E_A020_r01 *Stato di progetto: COMPARATIVA Pianta copertura*
 723_E_A021_r01 *Stato di progetto: COMPARATIVA Prospetti 01*
 723_E_A022_r01 *Stato di progetto: COMPARATIVA Prospetti 02*
 723_E_A023_r01 *Stato di progetto: COMPARATIVA Sezioni e particolari*
 723_E_S001_r01 *Stato di progetto: Note e prescrizioni materiali*
 723_E_S002_r01 *Stato di fatto: carpenteria e fili fissi fondazione*
 723_E_S003_r01 *Stato di fatto: carpenteria e fili fissi piano terra*
 723_E_S004_r01 *Stato di fatto: pianta copertura e dettagli costruttivi*
 723_E_S005_r01 *Stato di progetto: pianta fondazione e dettagli costruttivi d'intervento*
 723_E_S006_r01 *Stato di progetto: piano terra fili fissi e dettagli costruttivi d'intervento*
 723_E_S007_r01 *Stato di progetto: pianta copertura e dettagli costruttivi d'intervento*
 723_E_Q001_r01 *Stato di progetto: FM-FTV*
 723_E_Q002_r01 *Stato di progetto: IMPIANTO ELETTRICO*
 723_E_Q003_r01 *Stato di progetto: SCHEMI UNIFILARI*
 723_E_Q004_r01 *Stato di progetto: IMPIANTO AEREAULICO - Pianta P.T*

Ulteriori documenti componenti il progetto esecutivo a firma del RUP oggetto di validazione:
 Relazione illustrativa generale
 Schema di contratto specifico

ed articolato nel seguente quadro economico:

OPERE IN APPALTO	
Opere edili	€ 310.148,15
Strutture	€ 218.097,24
impianti elettrici e dati	€ 53.450,72
impianti idro termici sanitari	€ 71.489,03
Totale Lavori	€ 653.185,14
Oneri sicurezza	€ 45.120,19
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 698.305,33
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 69.830,53
Progettazione e CSP	€ 62.874,33
Incentivazione interna	€ 10.000,00
Lavori in economia e forniture dirette	€ 10.000,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 30.589,81
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 188.294,67
TOTALE INTERVENTO	€ 886.600,00

- l'art. 23 co. 4 D.Lgs. 50/2016 prevede che: *“la stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. È consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissso, salvaguardando la qualità della progettazione”*;
- il progetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016;
- i lavori per la realizzazione dell'intervento sono stati affidati da INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA, mediante provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 6 giugno 2023 - procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 D.Lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia - Lotto Geografico 6 Emilia-Romagna – CIG 968959069E - Sub - Lotto Prestazionale 1 – Lavori – Cluster AQ1-RE-A, all'operatore economico HOUSE NATURAL srl (mandataria) + XFIRE SISTEMI srl (mandante);
- a seguito della stipula del contratto di Accordo Quadro tra INVITALIA e l'operatore economico, il soggetto attuatore Comune di Reggio Emilia a mezzo del

Responsabile del Procedimento procederà per la realizzazione delle opere con l'emissione dell'OdA;

Ritenuto pertanto doversi approvare il progetto su unico livello esecutivo dell'intervento in oggetto;

Visti:

- gli artt. 23 e 26 D.Lgs. 50/2016;

- l'art. 49 D.Lgs. 267/2000 ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente;

la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di prendere atto dell'istanza PG 2023/273645 del RUP arch. Elena Melloni in merito all'approvazione del progetto su unico livello esecutivo dell'intervento PNRR-M4C1-I1.1 NIDO PETER PAN: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000300006 CODICE PROGETTO A_29601;

2) di approvare il progetto su unico livello esecutivo PNRR-M4C1-I1.1 NIDO PETER PAN: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000300006 CODICE PROGETTO A_29601, dell'importo complessivo di € 886.600,00 IVA inclusa, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, costituenti parte integrante del presente atto, articolato nel seguente quadro economico:

OPERE IN APPALTO	
Opere edili	€ 310.148,15
Strutture	€ 218.097,24
impianti elettrici e dati	€ 53.450,72
impianti idro termici sanitari	€ 71.489,03
Totale Lavori	€ 653.185,14
Oneri sicurezza	€ 45.120,19
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 698.305,33
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 69.830,53
Progettazione e CSP	€ 62.874,33
Incentivazione interna	€ 10.000,00
Lavori in economia e forniture dirette	€ 10.000,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 30.589,81
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 188.294,67
TOTALE INTERVENTO	€ 886.600,00

3) di dare atto che la copertura finanziaria è allocata ai seguenti capitoli del bilancio comunale e che con successivo atto dirigenziale si provvederà secondo il cronoprogramma dell'opera ad accertare l'entrata ed impegnare la spesa:

- entrata: 9820/9 "PNRR-M4C1-I1.1 - Contributo ministeriale PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole d'infanzia (Avv.pubbl.prot. 48047 del 2 dicembre 2021)- A_29601 Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO PETER PAN- CUP J88I22000300006 (vegg cap U 40093/21)" piano finanziario 4.02.01.01.001;
- spesa: 40093/21 "PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia- A_29601 Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO PETER PAN - CUP J88I22000300006 (Vegg cap E/9820/9)" missione/programma 04.02 piano finanziario 2.02.01.09.003;

4) di dare atto che:

- i lavori per la realizzazione dell'intervento sono stati affidati da INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA, mediante

provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 6 giugno 2023 - procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 D.Lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia - Lotto Geografico 6 Emilia-Romagna – CIG 968959069E - Sub - Lotto Prestazionale 1 – Lavori – Cluster AQ1-RE-A, all'operatore economico HOUSE NATURAL srl (mandataria) + XFIRE SISTEMI srl (mandante);

- a seguito della stipula del contratto di accordo quadro tra INVITALIA e l'operatore economico, il soggetto attuatore Comune di Reggio Emilia a mezzo del Responsabile del procedimento procederà con l'emissione dell'OdA per la realizzazione delle opere.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, onde dare corso celermente alla successiva fase di realizzazione dell'intervento nei tempi stabiliti dal PNRR,

visto l'art 134 co. 4 D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

PRATISSOLI Alex

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano