



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **287**

in data **23/11/2023**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **23 - ventitre** - del mese **novembre** alle ore **15:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PNRR-M4C1-I1.1 NIDO CERVI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000310006 CODICE PROGETTO A_29701 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO SU UNICO LIVELLO ESECUTIVO

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore in remoto	SI

Presiede: **PRATISSOLI Alex**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

I.D. n. 287**IN DATA 23/11/2023****CUP J88I22000310006****Codice progetto A_29701**

PNRR-M4C1-I1.1 NIDO CERVI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000310006 CODICE PROGETTO A_29701 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO SU UNICO LIVELLO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025 e la nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del PEG approvato con DGC n. 2/2023;
- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;

Dato atto che:

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 è previsto l'intervento:

PNRR-M4C1-I1.1 NIDO CERVI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA -

CUI L00145920351202100010

CUP J88I22000310006

CODICE PROGETTO A_29701

importo € 1.182.610,00

RUP arch. Elena Melloni;

- l'intervento è integralmente finanziato dalla Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;
- l'intervento è allocato ai seguenti capitoli del bilancio 2023:
 - entrata: 9820/10 "PNRR-M4C1-I1.1 - Contributo ministeriale PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole d'infanzia (Avv.pubbl.prot. 48047 del 2 dicembre 2021)- A_29701 Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO G. CERVI- CUP J88I22000310006 (vegg cap U 40093/22)" piano finanziario 4.02.01.01.001;
 - spesa: 40093/22 "PNRR-M4C1-I1.1- Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO G. CERVI CUP J88I22000310006 PROGETTO A_29701 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/10" missione/programma 04.02 piano finanziario 2.02.01.09.003;
- con Determinazione dirigenziale RUD n. 622 del 16/06/2023 del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica è stato affidato il servizio di redazione del progetto esecutivo all'ing. Federico Serri - P.IVA 02876980356 – CIG 9788513875;

Dato atto che:

- la Dirigente del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica e RUP dell'intervento arch. Elena Melloni ha rassegnato agli atti al PG 272728 del 16/11/2023 il progetto esecutivo dell'intervento, dell'importo complessivo di € 1.182.610,00 IVA inclusa, costituito dai seguenti elaborati:

DG-01 - Elenco elaborati;

DG-02 - Relazione tecnica generale;

DG-03 - Documentazione fotografica;

DG-04 - Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);

DG-05 - Computo Metrico Estimativo;

DG-06 - Elenco Prezzi Unitari;

DG-07 - Analisi dei prezzi;

DG-08 - Quadro Economico;

DG-09 – Incidenza manodopera;
DG-10 – Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
DG-11 – Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (FO);
DG-13 – Piano di manutenzione opere architettoniche;
DG-14 – Cronoprogramma;
AR-01 – Progetto architettonico – Inquadramento urbanistico e catastale – Planimetria generale;
AR-02 – Progetto architettonico – Stato di fatto - Pianta piano terra
AR-03 – Progetto architettonico – Stato di fatto - Pianta copertura;
AR-04 – Progetto architettonico – Stato di fatto - Prospetti e Sezioni;
AR-05 – Progetto architettonico – Stato di progetto - Pianta piano terra;
AR-06 – Progetto architettonico – Stato di progetto - Pianta copertura;
AR-07 – Progetto architettonico – Stato di progetto - Prospetti e Sezioni – Particolare esecutivo;
AR-08 – Progetto architettonico – Stato comparativo - G-R Pianta piano terra;
AR-09 – Progetto architettonico – Stato comparativo - G-R Pianta copertura;
AR-10 – Progetto architettonico – Stato comparativo - G-R Prospetti e Sezioni;
AR-11 – Progetto architettonico – Stato di progetto - Abaco delle pareti;
AR-12 – Progetto architettonico – Stato di progetto - Abaco dei serramenti;
AR-13 – Progetto architettonico – Stato di progetto – Abaco dei controsoffitti e pavimentazioni;
STR.2 – Progetto strutturale – Relazione di calcolo strutturale;
STR.3 – Progetto strutturale – Relazione sui materiali;
STR.4.01 – Progetto strutturale – Inquadramento degli interventi di progetto – Pianta piano terra;
STR.4.02 – Progetto strutturale – Inquadramento degli interventi di progetto – Pianta copertura;
STR.4.03 – Progetto strutturale – Particolari esecutivi degli interventi – Parte I;
STR.4.04 – Progetto strutturale – Particolari esecutivi degli interventi – Parte II;
STR.4.05 – Progetto strutturale – Particolari esecutivi degli interventi – Parte III;
STR.4.06 – Progetto strutturale – Particolari esecutivi degli interventi – Parte IV;
STR.5 – Progetto strutturale – Piano di manutenzione;
STR.6 – Progetto strutturale – Relazione Geologica;
STR.7.01 – Progetto strutturale – Rilievo geometrico strutturale;
STR.8 – Progetto strutturale – Valutazione di sicurezza;
STR.9 – Progetto strutturale – Documentazione fotografica.
IM.01 – Distribuzione impianto termico;
IM.02 – Distribuzione impianto VMC;
IM.03 – Distribuzione impianto scarichi condense;
IM.04 – Impianto produzione acqua calda sanitaria;
IM.RT – Relazione Tecnica Impianti Meccanici;
IM.CME – Computo Metrico Estimativo;
IM.EPU – Elenco Prezzi Unitari;
IM.IM – Incidenza Manodopera;
IM.PM – Piano di Manutenzione;
IM.L10 – Relazione Requisiti Minimi di prestazione energetica degli edifici secondo DGR 1261/22;
IM.CS – Capitolato Speciale d'Appalto;
IM.CAM – Verifica Criteri Minimi Ambientali D.M. 23/06/2022;
IE.01.a – Capitolato speciale d'appalto;
IE.01.b – Relazione Tecnica Illustrativa – Relazione Tecnica Imp. fotovoltaico;
IE.02 – Schemi quadri elettrici – Calcolo linee;
IE.03 – Distribuzione impianto elettrico al servizio del riscaldamento;
IE.04 – Distribuzione imp. rivelazione incendi;
IE.05 – Distribuzione apparecchiature imp. fotovoltaico – Piano Terra;
IE.06 – Distribuzione imp. fotovoltaico – Piano copertura;
IE.07 – Computo Metrico Estimativo;
IE.08 – Elenco Prezzi Unitari;
IE.09 – Analisi Prezzi;
IE.10 – Incidenza della Manodopera;
IE.11 – Piano di Manutenzione;
P.I.01 – Progetto prevenzione incendi – Inquadramento territoriale - Planimetria generale;
P.I.02 – Progetto prevenzione incendi – Planimetria di progetto – Tipologia dei locali – abaco controsoffitti e pavimentazioni;
P.I.03 – Progetto prevenzione incendi – Prospetto e sezioni;
P.I.04 – Progetto prevenzione incendi – Relazione Tecnica;

P.I.05 –Valutazione progetto prot. 11158 del 06/07/2023 Comando VVF Reggio Emilia;
Valutazione previsionale ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997

Ulteriori documenti componenti il progetto esecutivo a firma del RUP oggetto di validazione:
Relazione illustrativa generale
Schema di contratto specifico

ed articolato nel seguente quadro economico:

RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO CERVI

QUADRO ECONOMICO

OPERE IN APPALTO	
Opere edili	€ 383.726,62
Strutture	€ 156.168,32
Impianti elettrici e dati	€ 83.157,15
Impianti idro termici sanitari	€ 223.585,69
Impianti antincendio	€ 42.400,54
Lavori	€ 889.038,32
Oneri sicurezza	€ 49.098,04
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 938.136,36
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 93.813,64
Quota FOI ai sensi dell'articolo 26, comma 7 del DL n. 50/2022 (IVA compresa)	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione)	€ 68.167,84
Incentivazione interna	€ 12.500,00
Lavori in economia e forniture dirette	€ 20.000,00
Imprevisti	€ 49.992,16
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 244.473,64
TOTALE INTERVENTO	€ 1.182.610,00

- l'art. 23 co. 4 D.Lgs. 50/2016 prevede che: *“la stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. È consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione”*;

- il progetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, come da attestazioni allegate;
- i lavori per la realizzazione dell'intervento sono stati affidati da INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa spa, mediante provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 6 giugno 2023 - procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 D.Lgs. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia per il Lotto Geografico 6 Emilia Romagna – CIG 968959069E - Sub - Lotto Prestazionale 1 – Lavori – Cluster AQ1-RE-A all'operatore economico HOUSE NATURAL srl (mandataria) + XFIRE SISTEMI srl (mandante);
- a seguito della stipula del contratto di Accordo Quadro tra INVITALIA e l'operatore economico, il soggetto attuatore Comune di Reggio Emilia a mezzo del Responsabile del procedimento procederà per la realizzazione delle opere con l'emissione dell'OdA;

Ritenuto pertanto doversi approvare il progetto su unico livello esecutivo dell'intervento in oggetto;

Visti:

- gli artt. 23 e 26 D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 49 D.Lgs. 267/2000 ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente;

la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di prendere atto dell'istanza PG 2023/272728 del RUP Arch Elena Melloni, in merito all'approvazione del progetto su unico livello esecutivo dell'intervento: PNRR-M4C1-I1.1 NIDO CERVI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000310006 CODICE PROGETTO A_29701;

RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO CERVI

QUADRO ECONOMICO

OPERE IN APPALTO	
Opere edili	€ 383.726,62
Strutture	€ 156.168,32
Impianti elettrici e dati	€ 83.157,15
Impianti idro termici sanitari	€ 223.585,69
Impianti antincendio	€ 42.400,54
Lavori	€ 889.038,32
Oneri sicurezza	€ 49.098,04
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 938.136,36
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 93.813,64
Quota FOI ai sensi dell'articolo 26, comma 7 del DL n. 50/2022 (IVA compresa)	€ 0,00
Spese tecniche (progettazione)	€ 68.167,84
Incentivazione interna	€ 12.500,00
Lavori in economia e forniture dirette	€ 20.000,00
Imprevisti	€ 49.992,16
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 244.473,64
TOTALE INTERVENTO	€ 1.182.610,00

2) di approvare il progetto su unico livello esecutivo PNRR-M4C1-I1.1 NIDO CERVI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000310006 CODICE PROGETTO A_29701, dell'importo complessivo di € 1.182.610,00 IVA inclusa, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, costituenti parte integrante del presente atto, articolato nel seguente quadro economico:3) di dare atto che la copertura finanziaria è allocata ai seguenti capitoli del bilancio comunale e che con successivo atto dirigenziale si provvederà secondo il cronoprogramma dell'opera ad accertare l'entrata ed impegnare la spesa:

- entrata: 9820/10 "PNRR-M4C1-I1.1 - Contributo ministeriale PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole d'infanzia (Avv.pubbl.prot. 48047 del 2 dicembre 2021)- A_29701

Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO G. CERVI- CUP J88I22000310006 (vegg cap U 40093/22)” piano finanziario 4.02.01.01.001;

- spesa: 40093/22 “PNRR-M4C1-I1.1- Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO G. CERVI CUP J88I22000310006 PROGETTO A_29701 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/10” missione/programma 04.02 piano finanziario 2.02.01.09.003;

4) di dare atto che:

- i lavori per la realizzazione dell'intervento sono stati affidati da INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa spa, mediante provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 6 giugno 2023 - procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 D.Lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia per il Lotto Geografico 6 Emilia Romagna – CIG 968959069E - Sub - Lotto Prestazionale 1 – Lavori – Cluster AQ1-RE-A all'operatore economico HOUSE NATURAL srl (mandataria) + XFIRE SISTEMI srl (mandante);

- a seguito della stipula del contratto di Accordo Quadro tra INVITALIA e l'operatore economico, il soggetto attuatore Comune di Reggio Emilia a mezzo del Responsabile del procedimento procederà per la realizzazione delle opere con l'emissione dell'OdA.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, onde dare corso celermente alla successiva fase di realizzazione dell'intervento nei tempi stabiliti dal PNRR,

visto l'art 134 co. 4 D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

PRATISSOLI Alex

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano