

Piano Urbanistico Generale

ALLEGATO A1
SCHEMA DI RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA
TRASFORMAZIONI COMPLESSE INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO

0. AMBITO/I TERRITORIALE/I INTERESSATO/I DALLA PROPOSTA

Indicare l'Ambito/i territoriale/i interessato/i dalla proposta

A1) Rete di luoghi

- A1)_b. Poli produttivi strategici
- A1)_c. Poli Funzionali
- A1)_d. Sistema Ambiti da riqualificare
- A1)_e. Sistema Ambiti da rifunzionalizzare
- A1)_f. Sistema Ambiti da rinnovare

A2) Città esistente

- A2)_a. Edifici incongrui per tipologia e/o funzione rispetto al contesto del Sistema Abitare
- A2)_b. Zone di qualificazione morfologica e funzionale
- A2)_c. Interventi di qualificazione dei Sistemi Abitare, Produzione e Commercio (IUC)
- A2)_d. PUA demandati ad AO (Titolo 13 - SQ_D.1)

1. LOCALIZZAZIONE

Descrivere in maniera sintetica la localizzazione della proposta, indicando l’Ambito/i territoriale/i e/o il Tessuto/i di PUG vigente.

2. OGGETTO DELLA PROPOSTA

Descrivere in maniera sintetica l’oggetto della proposta, indicando funzioni e modalità di intervento.

3. VINCOLI

Indicare le invarianti che interessano l’Ambito/i territoriale/i e/o il Tessuto/i di PUG vigente.

- TV.1a - Riduzione del rischio sismico e microzonazione sismica
- TV.2 - Rispetti
- TV.3 - Tutele paesaggistico-ambientali e vincoli paesaggistici
- TV.4 - Tutele storico-culturali e archeologiche *(e correlati)*
- TV.5 - Rischi naturali industriali e sicurezza
- TV.6 - Vincoli e tutele per il Centro Storico

4. RISPONDEZA ALLA STRATEGIA DI PUG

Descrivere in che modo la proposta risponde alle Sfide, Obiettivi, Azioni individuate dalla Strategia di PUG per l’Ambito/i territoriale/i o il Tessuto/i.

Nel caso in cui la proposta ricada all’interno di uno dei Luoghi della Strategia, Ambiti di riqualificazione, Ambiti da rifunzionalizzare, Ambiti soggetti ad AO, si dovranno indicare le azioni messe in campo dalla proposta al fine del perseguimento degli obiettivi di cui agli elaborati SQ_L.1, SQ_L.2, VS.4.2. Le suddette azioni dovranno poi essere meglio articolate e approfondite al punto 5.2.

5. VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA

5.1 ELENCO DEGLI IMPEGNI CHE IL SOGGETTO ATTUATORE SI OBBLIGA A REALIZZARE IN FASE DI PRESENTAZIONE DELL'ACCORDO OPERATIVO

Per ognuno dei parametri si richiede di specificare l'assolvimento e l'impegno assunto.

All'interno della Tabella dove è riportato "SI" è necessario specificare il paragrafo della Relazione sugli aspetti qualitativi del progetto (di cui al punto 5.2) e/o l'elaborato grafico dove si desume l'assolvimento e l'impegno assolto.

QU - Qualità urbana				
Tema	Criterio	Parametri	RELAZIONE (di cui al 5.2)	ELABORATI GRAFICI
QU1 Impianto Urbanistico	Assetto morfologico	Relazione con le polarità esistenti del contesto	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
		Relazione con elementi ordinatori del contesto	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
		Coerenza con la densità abitativa del tessuto urbano in cui si inserisce l'intervento	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
	Conformazione spazio pubblico	Varietà tipologica degli spazi	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
		Distribuzione e gerarchia dello spazio per la mobilità lenta (marciapiedi, ciclabili e spazi pedonali)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
	Relazione fra spazi pubblici e privati	Rapporto tra edificato, spazi collettivi (spazi condominiali, portici ecc.) e spazio pubblico	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
QU2 Mix di funzioni	Diversificazione usi	Diversificazione degli usi (Abitativo, Commerciale, Servizi, Turistico-ricettivo, Produttivo, Verde e Servizi pubblici, Parcheggi) in funzione della zona	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
QU3 Integrazione tra area di intervento e contesto	Continuità e coerenza della maglia urbana	Capacità del progetto di inserirsi nel disegno urbano, nella maglia urbana esistente e di essere coerente con le caratteristiche di contesto	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
		Accessibilità dell'area rispetto alla rete viabilistica portante	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
		Facilità di accesso all'area attraverso la mobilità dolce (rete ciclabile portante) e la rete di trasporto pubblico locale (fermate TPL).	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
	Continuità e tutela dell'infrastruttura verde urbana	Mantenimento e potenziamento dell'infrastruttura verde urbana attraverso accorgimenti progettuali della proposta di intervento (viabilità di accesso alberata, parcheggi ombreggiati, giardini, spazi verdi, tetti verdi, ecc.)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno

QSP - Qualità dello spazio pubblico					
Tema	Criterio	Parametri	RELAZIONE (di cui al 5.2)	ELABORATI GRAFICI	
QSP1 Centralità dello spazio pubblico	Rilevanza dello spazio pubblico	Relazione fra spazio pubblico di progetto e quello esistente nel contesto di riferimento	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno	
		Presenza di una rete di percorsi ciclo-pedonali, continuativi con la rete esistente e di collegamento tra gli spazi pubblici	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno	
QSP2 Fruibilità e sicurezza dello spazio pubblico	Mix funzionale	Presenza di funzioni diversificate all'interno dello spazio pubblico di progetto (multifunzionalità dello spazio pubblico: mercato, commercio amb., plateatici, gioco/sport, piazze, verde pubblico, ecc.)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno	
	Flessibilità usi	Capacità degli spazi pubblici di poter essere usati per diverse funzioni durante l'arco della giornata	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO	
	Sicurezza	Assenza di barriere visive o punti ciechi		SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Relazione visiva tra spazi interni edificati e spazio pubblico		SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
Presenza di adeguati impianti di illuminazione			SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO	
Pavimentazioni con adeguati livelli di sicurezza allo scivolamento			SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO	

		Presenza di funzioni che inducano un'elevata frequentazione dei luoghi durante l'arco della giornata	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Accessibilità e fruibilità dei percorsi pedonali	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
	Città inclusiva	Coerenza con i criteri di progettazione inclusiva di cui:		
QA1 Percorsi pedonali		Larghezza È garantito il passaggio per persone con disabilità e per il necessario flusso di circolazione.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Pavimentazione È garantita l'accessibilità e la sicurezza per tutti gli utenti.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Dislivelli Le rampe di raccordo hanno inclinazione non superiore all'8%, preferibilmente 5-6%. Sono presi i necessari accorgimenti per favorire la riconoscibilità per persone ipovedenti e non vedenti.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Sicurezza Sono stati presi tutti gli accorgimenti necessari per garantire la sicurezza dei fruitori, in particolar modo per le persone con disabilità sensoriale.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
QA2 Attraversamenti		Dislivelli I dislivelli tra quota strada e quota marciapiede devono essere risolti tramite rampe. Le rampe devono avere una conformazione tale da non costituire intralcio o pericolo per chi transita sul marciapiede.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Sicurezza È garantita la sicurezza di tutti gli utenti, in particolarmente quelli con disabilità sensoriale e motoria.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Illuminazione È presente un'adeguata illuminazione che permettere la visibilità del pedone da parte degli automobilisti, senza provocare fenomeni di abbagliamento o punti bui.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
QA3 Passi carrai		Dislivelli I dislivelli sono superati tramite rampe di raccordo di inclinazione non superiore all'8%, preferibilmente 5-6%.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Sicurezza Sono presi i necessari accorgimenti per favorire la riconoscibilità per persone ipovedenti e non vedenti.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
QA4 Arredo urbano		Accessibilità Risponde ai principi dell'Universal design e sono stati presi tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'accessibilità e la fruibilità per tutti.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Collocazione È garantita la possibilità a tutti gli utenti di raggiungere gli elementi di arredo. Non ci sono elementi che costituiscono barriere od ostacolo.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
QA5 parcheggio		Area di sosta L'area di sosta del parcheggio riservato a persone con disabilità rispetta tutti i requisiti prestazionali previsti dal D.M. 236/1989.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Collocazione È garantita la possibilità di fruizione e uso da parte di tutti gli utenti.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
QA6 Aree verdi		Percorsi I percorsi all'interno delle aree verdi sono fruibili e utilizzabili da tutte le persone con disabilità.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Arredo L'arredo risponde ai principi dell'Universal Design e sono stati presi tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'accessibilità, la fruibilità e la relazione fra le persone.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Vegetazione Sono scelte accuratamente essenze che non producono allergie, escoriazioni al contatto o tossicità qualora ingerite accidentalmente.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
QA7 Trasporto pubblico		Fermate È garantita la fruizione a tutti gli utenti, con soluzioni che aiutano le persone con disabilità sensoriale.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
QSP3 Sostenibilità dello spazio pubblico	Modalità di gestione	Costi di gestione sostenibili degli spazi pubblici (materiali, illuminazione, ecc..)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Gestione privata degli spazi pubblici a lungo termine	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
	Piano di manutenzione	Predisposizione di un piano di manutenzione (modalità e costi) degli spazi pubblici a lungo termine	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO

QS - Qualità sociale				
Tema	Criterio	Parametri	RELAZIONE (di cui al 5.2)	ELABORATI GRAFICI
QS1 Composizione e varietà dell'offerta residenziale	Accessibilità offerta abitativa	Diversificazione dell'offerta di ERS che risponda alle varie fasce di reddito (vendita di tipo agevolato, con patto di futura vendita, coabitazione con servizi condivisi, locazione a canone convenzionato, a canone concordato, locazione o patto di futura vendita)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
	Tipologia offerta abitativa	Varietà nella tipologia dell'offerta abitativa (mono, bi, tri, quadri locale, ecc.)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
	Strutture dedicate a specifiche tipologie di cittadini	Realizzazione di alloggi dedicati a studenti, anziani, city user, famiglie giovani, ecc., in base al contesto di riferimento e alla domanda di mercato	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
QS2 Luoghi di comunità	Dotazione di servizi alla persona	Qualificazione o realizzazione di servizi educativi e culturali pubblici e privati: scuole (materne, elementari, medie, superiori), asili nido, spazi per l'associazionismo e le Organizzazioni di volontariato	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
		Qualificazione o realizzazione di servizi sportivi	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
		Qualificazione o realizzazione di servizi per la salute e l'assistenza	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
	Vivibilità dell'area	Realizzazione all'interno dell'area di intervento di strutture commerciali (esercizi di vicinato, ecc.), pubblici esercizi e luoghi di aggregazione, intrattenimento e svago	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno

QEA - Qualità ecologico-ambientale				
Tema	Criterio	Parametri	RELAZIONE (di cui al 5.2)	ELABORATI GRAFICI
QEA1 Implementazione e qualificazione della rete ecologica in urbanizzato	Integrazione e miglioramento della rete ecologica in urbanizzato	Realizzazione di nuove connessioni e qualificazione di quelli esistenti	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
QEA2 Mitigazione e gestione della vulnerabilità ondate calore	Considerazione e gestione isole calore	Miglioramento della permeabilità dell'area di intervento	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
		Presenza arborea e di elementi vegetazionali negli spazi pubblici, privati e sui tetti (tetti verdi)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
QEA3 Riduzione inquinamento acustico-atmosferico	Contesto climatico/ambientale	Adozione di misure progettuali di mitigazione e adattamento che rispondano alle criticità ambientali e climatiche specifiche del contesto in cui si colloca l'intervento e in funzione degli elementi naturali presenti o assenti	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
	Collocazioni delle destinazioni d'uso in funzione delle fonti emissive di rumore	Idonea collocazione rispetto alle sorgenti emissive	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
	Modalità di gestione dell'inquinamento acustico	Realizzazione di misure fonoisolanti a ridosso della sorgente di rumore	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Predisposizione di silenziatori o cabina fonoisolante (x centrali di raffreddamento degli impianti di condizionamento)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
	Valutazione clima acustico	Rispetto dei limiti di zona o eventuale miglioramento	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
Valutazione emissioni inquinanti	Riduzione del bilancio emissivo di CO2	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO	
	Predisposizione di stazioni di ricarica di auto elettriche	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO	
QEA4 Miglioramento efficienza idrica	Gestione integrata delle acque meteoriche ordinarie e straordinarie	Accorgimenti progettuali in riferimento al tema della laminazione, raccolta e infiltrazione delle acque meteoriche e della resilienza dell'area agli eventi atmosferici estremi	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Presenza di sistemi di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche a fini irrigui o per acque di scarico	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
QEA5 Riduzione dei consumi energetici	Impianti di autoproduzione dell'energia	Presenza di impianti solari fotovoltaici e termici, impianti geotermici, microeolici	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Sistemi di produzione energetica sostenibile: cogenerazione, rigenerazione, teleriscaldamento, ecc.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
	Classificazione di	Certificazione di qualità del costruito (LEED, WELL, ecc.)	SI	NO

	prestazione ed efficienza energetica		indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	
QEA6 Miglioramento e adeguamento reti tecnologiche	Reti tecnologiche	Adozione di interventi migliorativi relativi allo stato delle reti tecnologiche (fognature, rete acquedottistica, fognature, gas, teleriscaldamento, digitale, ecc.)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
QEA7 Riutilizzo materiali da costruzione e scavo	Materiali da costruzione e scavo	Modalità e quantità di riutilizzo dei materiali da costruzione e scavo	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO

QP - Qualità paesaggistica				
Tema	Criterio	Parametri	RELAZIONE (di cui al 5.2)	ELABORATI GRAFICI
QP1 Costruzione del paesaggio urbano	Inserimento architettonico	Qualità architettonica dell'intervento edilizio e degli spazi privati, pubblici, semi-pubblici e degli elementi di interfaccia tra edifici e spazio pubblico (recinzioni, cancelli, portici, ecc.)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
		Coerenza tra morfologia del territorio, patrimonio costruito presente e soluzioni progettuali proposte	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
	Relazione con il paesaggio	Valorizzazione dei riferimenti simbolici del territorio (landmark), sia interni all'area di intervento (muri, torri, alberi, ecc.) che presenti nel contesto di riferimento (campanili, elementi naturali, ecc.)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Realizzazione di nuovi riferimenti simbolici (landmark) determinati dal progetto	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
	Riappropriazione di paesaggi e luoghi urbani in stato di abbandono/degrado	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO	
	Copertura e oscuramento di elementi impropri, qualora non si possa effettuare la rimozione	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO	
	Tutela e valorizzazione dei varchi visivi (se presenti) verso il territorio rurale e /o rispetto delle relazioni visuali	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno	

QE - Qualità economica				
Tema	Criterio	Parametri	RELAZIONE (di cui al 5.2)	ELABORATI GRAFICI
QE1 Qualità economica	Sostenibilità economica	Redazione di un piano economico-finanziario che dimostri la sostenibilità economica dell'intervento	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Opportuna integrazione tra investimenti privati e pubblici	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Valutazione del rispetto delle previsioni economico-finanziarie, tramite il rapporto tra costi previsti ed effettivi	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
	Crescita economica	Presenza di attività economiche che contribuiscono ad una equilibrata e durevole crescita del contesto di riferimento	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO

5.2 RELAZIONE SUGLI ASPETTI QUALITATIVI DEL PROGETTO

Descrivere come la proposta persegue il sistema delle qualità progettuali sotto-riportate, indicando come vengono assolte e gli impegni che vengono assunti.

- QU - Qualità Urbana

QU1-Impianto Urbanistico

QU2-Mix di Funzioni

QU3-Integrazione tra area di intervento e contesto

- QSP - Qualità dello Spazio Pubblico

QSP1-Centralità dello Spazio Pubblico

QSP2-Fruibilità, inclusività e sicurezza dello spazio pubblico

QSP3-Sostenibilità dello spazio pubblico

- QS - Qualità Sociale

QS1-Composizione e varietà dell'offerta residenziale

QS2-Luoghi di comunità

- QEA - Qualità Ecologico Ambientale

QEA1-Implementazione e qualificazione della rete ecologica in urbanizzato

QEA2-Mitigazione e gestione della vulnerabilità alle ondate di calore

QEA3-Riduzione dell'inquinamento acustico e atmosferico

QEA4-Miglioramento dell'efficienza idrica

QEA5-Riduzione dei consumi energetici

QEA6- Miglioramento e adeguamento delle reti tecnologiche

QEA7-Riutilizzo materiali da costruzione e scavo

- QP - Qualità Paesaggistica

QP1-Costruzione del paesaggio urbano

- QE - Qualità Economica

QE1-Qualità Economica

5.3 SCHEDA DI PRE-VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ URBANA (SCHEMA ALL.C1 ALL'AVVISO PUBBLICO)
Allegare la Scheda di pre-valutazione della qualità urbana compilata al fine di definire il range di premialità (di cui all'elaborato di ValSAT VS.5) e la relativa premialità trasformativa incrementale (di cui all'art.2.6 degli Indirizzi disciplinari SQ_D.1).