

**Piano Urbanistico Generale**

**ALLEGATO A2  
SCHEMA DI RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA  
TRASFORMAZIONI COMPLESSE ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO**

**0. AMBITO/I TERRITORIALE/I INTERESSATO/I DALLA PROPOSTA**

*Indicare l'Ambito/i territoriale/i interessato/i dalla proposta*

**A1) Rete di luoghi**

- A1)\_a. Area Nord
- A1)\_g. Aree agricole urbane (Capo IV - SQ\_D.1), che concorrono al raggiungimento di obiettivi e azioni dei Luoghi della Strategia (SQ\_L.1) e del Titolo 5 (SQ\_D.1)

**A2) Città esistente**

- A2)\_e. Aree agricole urbane (Capo IV - SQ\_D.1), che concorrono al raggiungimento di obiettivi e azioni del Piano di Comunità (SQ\_C.1) e del Titolo 6 (SQ\_D.1)

**A3) Territorio agricolo**

- Interventi in territorio agricolo (Titolo 15 - SQ\_D.1) demandati ad AO

**1. LOCALIZZAZIONE**

*Descrivere in maniera sintetica la localizzazione della proposta, indicando l'Ambito/i territoriale/i di PUG vigente.*

---

---

---

---

---

---

---

---

**2. OGGETTO DELLA PROPOSTA**

*Descrivere in maniera sintetica l'oggetto della proposta, indicando funzioni e modalità di intervento.*

---

---

---

---

---

---

---

---

**3. VINCOLI**

*Indicare le invarianti che interessano l'Ambito/i territoriale/i di PUG vigente.*

- TV.1a - Riduzione del rischio sismico e microzonazione sismica
- TV.2 - Rispetti
- TV.3 - Tutele paesaggistico-ambientali e vincoli paesaggistici
- TV.4 - Tutele storico-culturali e archeologiche (*e correlati*)
- TV.5 - Rischi naturali industriali e sicurezza
- TV.6 - Vincoli e tutele per il Centro Storico

---

---

---

---

---

---

---

---

4. VISION STRATEGICA

4.1. CONFORMITÀ ALLA VISION STRATEGICA

Contrassegnare i campi sottostanti, al fine di verificare se la proposta risulta conforme alla Vision strategica del Piano (Sfide, Obiettivi, Azioni).

PROPOSTA: A QUALE AZIONE SONO COERENTE?			
<p style="text-align: center;"><b>AZIONE 29</b> 3% destinato all'insediamento di nuove aziende in continuità con il TU, nel contesto dell'area Nord, da qualificare come interventi di interesse pubblico + <b>AZIONE 246</b> Prevedere la possibilità dell'insediamento di nuove aziende anche in continuità con il TU, nel contesto dell'Area Nord</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>			
<p>LA PROPOSTA RISULTA COERENTE AD UNA DELLE SEGUENTI AZIONI?</p>			
<p style="text-align: center;"><b>AZIONE 217</b> Incentivare investimenti finalizzati all'economia circolare, alla decarbonizzazione dell'economia, alla riduzione delle emissioni, al risparmio energetico e alla sostenibilità ambientale</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p style="text-align: center;"><b>AZIONE 222</b> Vincolare dal punto di vista paesaggistico ed architettonico gli ambiti relativi ai Ponti di Calatrava e alla Stazione AV Mediopadana</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>		
<p>LA PROPOSTA RISULTA COERENTE CON LA STRATEGIA?</p>			
<p style="text-align: center;">Descrizione della proposta progettuale e rimando agli elaborati in cui si evidenzia la coerenza con la Strategia di PUG</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>			
<p>LA PROPOSTA DEVE ASSolverE ALLE SEGUENTI AZIONI COMPENSATIVE::</p>			
<p style="text-align: center;"><b>AZIONE 2</b></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p style="text-align: center;"><b>AZIONE 11</b></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p style="text-align: center;"><b>AZIONE 16</b></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p style="text-align: center;"><b>AZIONE 110</b></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>
<p style="text-align: center;"><b>AZIONE 28</b> Confermare e riqualificare le attività produttive in zona agricola (APZA) con possibilità di limitati ampliamenti entro l'attuale superficie fondiaria nel rispetto di stringenti prescrizioni ambientali e paesaggistiche</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>			
<p>LA PROPOSTA RISULTA COERENTE AD UNA DELLE SEGUENTI AZIONI?</p>			
<p>LA PROPOSTA RISULTA COERENTE CON LA STRATEGIA?</p>			
<p style="text-align: center;">Descrizione della proposta progettuale e rimando agli elaborati in cui si evidenzia la coerenza con la Strategia di PUG</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>			
<p>LA PROPOSTA DEVE ASSolverE ALLE SEGUENTI AZIONI COMPENSATIVE::</p>			
<p style="text-align: center;"><b>AZIONE 2</b></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p style="text-align: center;"><b>AZIONE 11</b></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>		
<p style="text-align: center;"><b>AZIONE 291</b> Valorizzare le attività sinergiche alla fruizione ricreativa del territorio rurale + <b>AZIONE 261</b> Incentivare l'ecoturismo: favorire il recupero in chiave multifunzionale (ricettività, vendita Km0, servizi, ecc) del patrimonio edificato prospiciente i circuiti di fruizione cicloturistica.</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>			
<p>LA PROPOSTA RISULTA COERENTE AD UNA DELLE SEGUENTI AZIONI?</p>			
<p>LA PROPOSTA RISULTA COERENTE CON LA STRATEGIA?</p>			
<p style="text-align: center;">Descrizione della proposta progettuale e rimando agli elaborati in cui si evidenzia la coerenza con la Strategia di PUG</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>			
<p>LA PROPOSTA DEVE ASSolverE ALLE SEGUENTI AZIONI COMPENSATIVE::</p>			
<p style="text-align: center;"><b>AZIONE 2</b></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p style="text-align: center;"><b>AZIONE 11</b></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p style="text-align: center;"><b>AZIONE 107</b></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p style="text-align: center;"><b>AZIONE 108</b></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>

**PROPOSTA: A QUALE AZIONE SONO COERENTE?**

<p><b>AZIONE 299</b> Potenziare le dotazioni della città pubblica: Attuare con AO le previsioni relative alle aree permeabili da destinare all'implementazione delle dotazioni territoriali</p> <p>+ <b>AZIONE 300</b> Varchi ecologici in urbanizzato: preservare e valorizzare i varchi ecologici esistenti per il superamento delle principali barriere</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p><b>AZIONE 167</b> Mantenere una quota minoritaria di edificabilità residenziale nelle Frazioni caratterizzate da ridotta edificabilità residua e saldi demografici positivi</p> <p>+ <b>AZIONE 45</b> Cintura verde: preservare da nuove urbanizzazioni i cunei verdi agricoli periurbani valorizzandone la funzione ecologica e fruitiva</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p><b>AZIONE 243</b> Attivare programmi comunali di cui alla L.R. 11/2015, con particolare riguardo all'area pubblica di via Gramsci</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>
<p><b>LA PROPOSTA RISULTA COERENTE AD UNA DELLE SEGUENTI AZIONI?</b></p>		
<p><b>AZIONE 120</b> Negli interventi soggetti ad RU e AO prevedere azioni di riqualificazione e implementazione delle dotazioni pubbliche attuando il Piano di Comunità</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p><b>AZIONE 143</b> Potenziare l'offerta di dotazioni sportive realizzando nuove strutture(rugby, CUS presso il Parco Campovolo, ecc)</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p><b>AZIONE 151</b> Potenziare i servizi esistenti e crearne di nuovi rivolti alla popolazione anziana</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>
<p><b>AZIONE 86</b> Negli interventi di RU e AO estendere l'accessibilità sicura ai servizi essenziali e ai luoghi di comunità entro i 15 minuti attuando le previsioni del Piano di Comunità</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p><b>AZIONE 120</b> Negli interventi soggetti a RU e AO prevedere azioni di riqualificazione e implementazione delle dotazioni pubbliche attuando il Piano di Comunità</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p><b>AZIONE 127</b> Sostenere una equilibrata diffusione di spazi per la cultura e le attività socio-ricreative sul territorio in particolar modo nelle frazioni e nei quartieri a maggiore fragilità e vulnerabilità territoriale</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>
<p><b>LA PROPOSTA RISULTA COERENTE CON LA STRATEGIA?</b></p>		
<p>Descrizione della proposta progettuale e rimando agli elaborati in cui si evidenzia la coerenza con la Strategia di PUG</p> <hr/> <hr/> <hr/>		
<p>Descrizione della proposta progettuale e rimando agli elaborati in cui si evidenzia la coerenza con la Strategia di PUG</p> <hr/> <hr/> <hr/>		
<p>Descrizione della proposta progettuale e rimando agli elaborati in cui si evidenzia la coerenza con la Strategia di PUG</p> <hr/> <hr/> <hr/>		
<p><b>LA PROPOSTA DEVE ASSolvere ALLE SEGUENTI AZIONI COMPENSATIVE:</b></p>		
<p><b>AZIONE 50</b></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p><b>AZIONE 97</b></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p><b>AZIONE 110</b></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>
<p><b>AZIONE 97</b></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p><b>AZIONE 110</b></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p><b>AZIONE 145</b></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>
<p><b>AZIONE 2</b></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	<p><b>AZIONE 11</b></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></p>	

**PROPOSTA: A QUALE AZIONE SONO COERENTE?**

<p><b>AZIONE 245a</b>  <i>Riqualificare l'Area Nord: Attuare con AO le previsioni relative alle aree permeabili da destinare a funzioni produttive e del terziario avanzato</i></p> <p>+  <b>AZIONE 300</b>  <i>Varchi ecologici in urbanizzato: preservare e valorizzare i varchi ecologici esistenti per il superamento delle principali barriere</i></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><b>AZIONE 245b</b>  <i>Riqualificare l'Area Nord: attuare con AO le previsioni relative alle aree permeabili da destinare a funzioni produttive-polifunzionali</i></p> <p>+  <b>AZIONE 300</b>  <i>Varchi ecologici in urbanizzato: preservare e valorizzare i varchi ecologici esistenti per il superamento delle principali barriere</i></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><b>AZIONE 70</b>  <i>Consentire la riconfigurazione dell'azienda agricola anche attraverso la demolizione e trasferimento dei volumi presso il centro aziendale</i></p> <p>+  <b>AZIONE 75</b>  <i>Completare la rete ecologica continua ed aumentare la biodiversità del territorio anche attraverso il contributo dei conduttori dei fondi agricoli</i></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p><b>LA PROPOSTA RISULTA COERENTE AD UNA DELLE SEGUENTI AZIONI?</b></p>		
<p><b>AZIONE 216</b>  <i>Favorire l'insediamento di funzioni terziarie e a servizio per le aziende e i lavoratori nei punti di maggiore accessibilità</i></p> <p><b>AZIONE 221</b>  <i>Completare la rigenerazione urbana del Parco Industriale di Mancasale</i></p>	<p><b>AZIONE 100</b>  <i>Rigenerare via Gramsci favorendo la specializzazione terziaria: promuovere l'insediamento di nuove aziende del terziario avanzato e servizi per le persone e le imprese; migliorare la qualità dello spazio pubblico.</i></p>	
<p><b>LA PROPOSTA RISULTA COERENTE CON LA STRATEGIA?</b></p>		
<p><i>Descrizione della proposta progettuale e rimando agli elaborati in cui si evidenzia la coerenza con la Strategia di PUG</i></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>		
<p><b>LA PROPOSTA DEVE ASSolverE ALLE SEGUENTI AZIONI COMPENSATIVE:</b></p>		
<p><b>AZIONE 11</b>      <b>AZIONE 50</b>      <b>AZIONE 110</b></p> <p><input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p>	<p><b>AZIONE 50</b>      <b>AZIONE 110</b>      <b>AZIONE 213</b></p> <p><input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p>	<p><b>AZIONE 2</b>      <b>AZIONE 11</b></p> <p><input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/></p>

## 4.2 AZIONI COMPENSATIVE PROPOSTE

Descrivere nella tabella sottostante le compensazioni proposte al fine di rispondere alla conformità alla Vision strategica del Piano e i relativi elaborati grafici in cui si evidenzia l'assolvimento dell'azione.

	Azione di PUG	Descrizione della compensazione proposta e indicazione degli elaborati grafici in cui si evidenzia l'assolvimento dell'azione
<b>2</b>	Negli interventi di RU e AO creare zone verdi filtro che sfruttino la capacità biologica della vegetazione di assorbire e diluire le sostanze tossiche presenti nell'atmosfera	
<b>11</b>	Negli interventi di RU e AO creare masse verdi compatte, estese e variegate per la regolazione del microclima locale e il sostegno alla biodiversità	
<b>16</b>	Km bianco: realizzare un corridoio verde a cintura dell'A1 per la compensazione delle emissioni di CO2 da attuarsi anche attraverso AO dei comparti che si affacciano sulle grandi infrastrutture e lungo la A1	
<b>50</b>	Realizzare nuovi nodi di connessione fra i corridoi ecologici in TU	
<b>97</b>	Negli interventi di RU e AO verificare la compatibilità dell'assetto infrastrutturale e individuare le azioni migliorative/compensative il nuovo carico urbanistico	
<b>107</b>	Completare la rete ciclabile portante e la rete dei percorsi verdi (greenways)	
<b>108</b>	Realizzare la rete minore dei percorsi delle "vie del paesaggio" attraverso interventi di miglioramento, messa in sicurezza di nodi critici e passerelle ciclo pedonali	
<b>110</b>	Le proposte di trasformazioni urbanistiche che coinvolgono direttamente la rete ciclabile strategica devono contribuire alla sua riqualificazione ed estensione per tratti funzionalmente significativi	
<b>145</b>	Potenziare e riqualificare i sistemi di accessibilità sostenibile in particolar modo tramite piste ciclabili sicure per lo spostamento casa-scuola e casa-sport.	
<b>213</b>	Riqualificare lo spazio e le dotazioni pubbliche (potenziare la sicurezza migliorare le infrastrutture per l'accessibilità e la connettività, ecc.) destinando prioritariamente il contributo di costruzione derivante dagli interventi realizzati nei poli specializzati nella realizzazione a scapito di opere di interesse pubblico fuori comparto	



## 7. VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA

### 7.1 ELENCO DEGLI IMPEGNI CHE IL SOGGETTO ATTUATORE SI OBBLIGA A REALIZZARE IN FASE DI PRESENTAZIONE DELL'ACCORDO OPERATIVO.

Per ognuno dei parametri si richiede di specificare l'assolvimento e l'impegno assunto.

All'interno della Tabella dove è riportato "SI" è necessario specificare il paragrafo della Relazione sugli aspetti qualitativi del progetto (di cui al punto 5.2) e/o l'elaborato grafico dove si desume l'assolvimento e l'impegno assolto.

QU - Qualità urbana				
Tema	Criterio	Parametri	RELAZIONE (di cui al 7.2)	ELABORATI GRAFICI
QU1 Impianto Urbanistico	Assetto morfologico	Relazione con le polarità esistenti del contesto	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
		Relazione con elementi ordinatori del contesto	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
		Coerenza con la densità abitativa del tessuto urbano in cui si inserisce l'intervento	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
	Conformazione spazio pubblico	Varietà tipologica degli spazi	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
		Distribuzione e gerarchia dello spazio per la mobilità lenta (marciapiedi, ciclabili e spazi pedonali)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
	Relazione fra spazi pubblici e privati	Rapporto tra edificato, spazi collettivi (spazi condominiali, portici ecc.) e spazio pubblico	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
QU2 Mix di funzioni	Diversificazione usi	Diversificazione degli usi (Abitativo, Commerciale, Servizi, Turistico-ricettivo, Produttivo, Verde e Servizi pubblici, Parcheggi) in funzione della zona	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
QU3 Integrazione tra area di intervento e contesto	Continuità e coerenza della maglia urbana	Capacità del progetto di inserirsi nel disegno urbano, nella maglia urbana esistente e di essere coerente con le caratteristiche di contesto	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
		Accessibilità dell'area rispetto alla rete viabilistica portante	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
		Facilità di accesso all'area attraverso la mobilità dolce (rete ciclabile portante) e la rete di trasporto pubblico locale (fermate TPL).	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
	Continuità e tutela dell'infrastruttura verde urbana	Mantenimento e potenziamento dell'infrastruttura verde urbana attraverso accorgimenti progettuali della proposta di intervento (viabilità di accesso alberata, parcheggi ombreggiati, giardini, spazi verdi, tetti verdi, ecc..)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno

QSP - Qualità dello spazio pubblico				
Tema	Criterio	Parametri	RELAZIONE (di cui al 7.2)	ELABORATI GRAFICI
QSP1 Centralità dello spazio pubblico	Rilevanza dello spazio pubblico	Relazione fra spazio pubblico di progetto e quello esistente nel contesto di riferimento	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
		Presenza di una rete di percorsi ciclo-pedonali, continuativi con la rete esistente e di collegamento tra gli spazi pubblici	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
QSP2 Fruibilità e sicurezza dello spazio pubblico	Mix funzionale	Presenza di funzioni diversificate all'interno dello spazio pubblico di progetto (multifunzionalità dello spazio pubblico: mercato, commercio amb., plateatici, gioco/sport, piazze, verde pubblico, ecc..)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
	Flessibilità usi	Capacità degli spazi pubblici di poter essere usati per diverse funzioni durante l'arco della giornata	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
	Sicurezza	Assenza di barriere visive o punti ciechi	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno
Relazione visiva tra spazi interni edificati e spazio pubblico		SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO

	Presenza di adeguati impianti di illuminazione	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
	Pavimentazioni con adeguati livelli di sicurezza allo scivolamento	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
	Presenza di funzioni che inducano un'elevata frequentazione dei luoghi durante l'arco della giornata	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
	Accessibilità e fruibilità dei percorsi pedonali	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
<b>Città inclusiva</b>	<b>Coerenza con i criteri di progettazione inclusiva di cui:</b>		
<b>QA1 Percorsi pedonali</b>	<b>Larghezza</b> È garantito il passaggio per persone con disabilità e per il necessario flusso di circolazione.	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
	<b>Pavimentazione</b> È garantita l'accessibilità e la sicurezza per tutti gli utenti.	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
	<b>Dislivelli</b> Le rampe di raccordo hanno inclinazione non superiore all'8%, preferibilmente 5-6%. Sono presi i necessari accorgimenti per favorire la riconoscibilità per persone ipovedenti e non vedenti.	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
	<b>Sicurezza</b> Sono stati presi tutti gli accorgimenti necessari per garantire la sicurezza dei fruitori, in particolar modo per le persone con disabilità sensoriale.	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
<b>QA2 Attraversamenti</b>	<b>Dislivelli</b> I dislivelli tra quota strada e quota marciapiede devono essere risolti tramite rampe. Le rampe devono avere una conformazione tale da non costituire intralcio o pericolo per chi transita sul marciapiede.	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
	<b>Sicurezza</b> È garantita la sicurezza di tutti gli utenti, in particolare quelli con disabilità sensoriale e motoria.	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
	<b>Illuminazione</b> È presente un'adeguata illuminazione che permettere la visibilità del pedone da parte degli automobilisti, senza provocare fenomeni di abbagliamento o punti bui.	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
<b>QA3 Passi carrai</b>	<b>Dislivelli</b> I dislivelli sono superati tramite rampe di raccordo di inclinazione non superiore all'8%, preferibilmente 5-6%.	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
	<b>Sicurezza</b> Sono presi i necessari accorgimenti per favorire la riconoscibilità per persone ipovedenti e non vedenti.	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
<b>QA4 Arredo urbano</b>	<b>Accessibilità</b> Risponde ai principi dell'Universal design e sono stati presi tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'accessibilità e la fruibilità per tutti.	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
	<b>Collocazione</b> È garantita la possibilità a tutti gli utenti di raggiungere gli elementi di arredo. Non ci sono elementi che costituiscono barriere od ostacolo.	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
<b>QA5 parcheggio</b>	<b>Area di sosta</b> L'area di sosta del parcheggio riservato a persone con disabilità rispetta tutti i requisiti prestazionali previsti dal D.M. 236/1989.	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
	<b>Collocazione</b> È garantita la possibilità di fruizione e uso da parte di tutti gli utenti.	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
<b>QA6 Aree verdi</b>	<b>Percorsi</b> I percorsi all'interno delle aree verdi sono fruibili e utilizzabili da tutte le persone con disabilità.	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
	<b>Arredo</b> L'arredo risponde ai principi dell'Universal Design e sono stati presi tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'accessibilità, la fruibilità e la relazione fra le persone.	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
	<b>Vegetazione</b> Sono scelte accuratamente essenze che non producono allergie, escoriazioni al contatto o tossicità qualora ingerite accidentalmente.	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO

	QA7 Trasporto pubblico	<b>Fermate</b> È garantita la fruizione a tutti gli utenti, con soluzioni che aiutano le persone con disabilità sensoriale.	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
QSP3 Sostenibilità dello spazio pubblico	Modalità di gestione	Costi di gestione sostenibili degli spazi pubblici (materiali, illuminazione, ecc..)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Gestione privata degli spazi pubblici a lungo termine	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
	Piano di manutenzione	Predisposizione di un piano di manutenzione (modalità e costi) degli spazi pubblici a lungo termine	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO

QS - Qualità sociale				
Tema	Criterio	Parametri	RELAZIONE (di cui al 7.2)	ELABORATI GRAFICI
QS1 Composizione e varietà dell'offerta residenziale	Accessibilità offerta abitativa	Diversificazione dell'offerta di ERS che risponda alle varie fasce di reddito (vendita di tipo agevolato, con patto di futura vendita, coabitazione con servizi condivisi, locazione a canone convenzionato, a canone concordato, locazione o patto di futura vendita)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
	Tipologia offerta abitativa	Varietà nella tipologia dell'offerta abitativa (mono, bi, tri, quadri locale, ecc.)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
	Strutture dedicate a specifiche tipologie di cittadini	Realizzazione di alloggi dedicati a studenti, anziani, city user, famiglie giovani, ecc., in base al contesto di riferimento e alla domanda di mercato	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
QS2 Luoghi di comunità	Dotazione di servizi alla persona	Qualificazione o realizzazione di servizi educativi e culturali pubblici e privati: scuole (materne, elementari, medie, superiori), asili nido, spazi per l'associazionismo e le Organizzazioni di volontariato	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
		Qualificazione o realizzazione di servizi sportivi	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
		Qualificazione o realizzazione di servizi per la salute e l'assistenza	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
	Vivibilità dell'area	Realizzazione all'interno dell'area di intervento di strutture commerciali (esercizi di vicinato, ecc.), pubblici esercizi e luoghi di aggregazione, intrattenimento e svago	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno

QEA - Qualità ecologico-ambientale				
Tema	Criterio	Parametri	RELAZIONE (di cui al 7.2)	ELABORATI GRAFICI
QEA1 Implementazione e qualificazione della rete ecologica in urbanizzato	Integrazione e miglioramento della rete ecologica in urbanizzato	Realizzazione di nuove connessioni e qualificazione di quelli esistenti	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
QEA2 Mitigazione e gestione della vulnerabilità ondate calore	Considerazione e gestione isole calore	Miglioramento della permeabilità dell'area di intervento	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
		Presenza arborea e di elementi vegetazionali negli spazi pubblici, privati e sui tetti (tetti verdi)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	SI indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno
QEA3 Riduzione inquinamento acustico-atmosferico	Contesto climatico/ambientale	Adozione di misure progettuali di mitigazione e adattamento che rispondano alle criticità ambientali e climatiche specifiche del contesto in cui si colloca l'intervento e in funzione degli elementi naturali presenti o assenti	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Collocazione delle destinazioni d'uso in funzione delle fonti emissive di rumore	Idonea collocazione rispetto alle sorgenti emissive	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno
	Modalità di gestione dell'inquinamento acustico	Realizzazione di misure fonoisolanti a ridosso della sorgente di rumore	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
		Predisposizione di silenziatori o cabina fonoisolante (x centrali di raffreddamento degli impianti di condizionamento)	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO
Valutazione clima acustico	Rispetto dei limiti di zona o eventuale miglioramento	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO	
Valutazione emissioni inquinanti	Riduzione del bilancio emissivo di CO2	SI indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno	NO	

			<i>è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	
		Predisposizione di stazioni di ricarica di auto elettriche	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
QEA4 Miglioramento efficienza idrica	Gestione integrata delle acque meteoriche ordinarie e straordinarie	Accorgimenti progettuali in riferimento al tema della laminazione, raccolta e infiltrazione delle acque meteoriche e della resilienza dell'area agli eventi atmosferici estremi	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
		Presenza di sistemi di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche a fini irrigui o per acque di scarico	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
QEA5 Riduzione dei consumi energetici	Impianti di autoproduzione dell'energia	Presenza di impianti solari fotovoltaici e termici, impianti geotermici, microeolici	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
		Sistemi di produzione energetica sostenibile: cogenerazione, rigenerazione, teleriscaldamento, ecc.	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
	Classificazione di prestazione ed efficienza energetica	Certificazione di qualità del costruito (LEED, WELL, ecc.)	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
QEA6 Miglioramento e adeguamento reti tecnologiche	Reti tecnologiche	Adozione di interventi migliorativi relativi allo stato delle reti tecnologiche (fognature, rete acquedottistica, fognature, gas, teleriscaldamento, digitale, ecc.)	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
QEA7 Riutilizzo materiali da costruzione e scavo	Materiali da costruzione e scavo	Modalità e quantità di riutilizzo dei materiali da costruzione e scavo	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO

### QP - Qualità paesaggistica

Tema	Criterio	Parametri	RELAZIONE (di cui al 7.2)	ELABORATI GRAFICI
QP1 Costruzione del paesaggio urbano	Inserimento architettonico	Qualità architettonica dell'intervento edilizio e degli spazi privati, pubblici, semi-pubblici e degli elementi di interfaccia tra edifici e spazio pubblico (recinzioni, cancelli, portici, ecc.)	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	SI <i>indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno</i>
		Coerenza tra morfologia del territorio, patrimonio costruito presente e soluzioni progettuali proposte	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	SI <i>indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno</i>
	Relazione con il paesaggio	Valorizzazione dei riferimenti simbolici del territorio (landmark), sia interni all'area di intervento (muri, torri, alberi, ecc.) che presenti nel contesto di riferimento (campanili, elementi naturali, ecc.)	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
		Realizzazione di nuovi riferimenti simbolici (landmark) determinati dal progetto	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	SI <i>indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno</i>
		Riappropriazione di paesaggi e luoghi urbani in stato di abbandono/degrado	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
		Copertura e oscuramento di elementi impropri, qualora non si possa effettuare la rimozione	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
		Tutela e valorizzazione dei varchi visivi (se presenti) verso il territorio rurale e lo rispetto delle relazioni visuali	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	SI <i>indicare Elaborato grafico in cui è rappresentato l'assolvimento e l'impegno</i>

### QE - Qualità economica

Tema	Criterio	Parametri	RELAZIONE (di cui al 7.2)	ELABORATI GRAFICI
QE1 Qualità economica	Sostenibilità economica	Redazione di un piano economico-finanziario che dimostri la sostenibilità economica dell'intervento	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
		Opportuna integrazione tra investimenti privati e pubblici	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
		Valutazione del rispetto delle previsioni economico-finanziarie, tramite il rapporto tra costi previsti ed effettivi	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO
	Crescita economica	Presenza di attività economiche che contribuiscono ad una equilibrata e durevole crescita del contesto di riferimento	SI <i>indicare il paragrafo della Relazione in cui è descritto l'assolvimento e l'impegno</i>	NO

## 7.2 RELAZIONE SUGLI ASPETTI QUALITATIVI DEL PROGETTO

Descrivere come la proposta persegue il sistema delle qualità progettuali sotto-riportate, indicando come vengono assolte e gli impegni che vengono assunti.

### - QU - Qualità Urbana

#### *QU1-Impianto Urbanistico*

---

---

---

---

---

#### *QU2-Mix di Funzioni*

---

---

---

---

---

#### *QU3-Integrazione tra area di intervento e contesto*

---

---

---

---

---

### - QSP - Qualità dello Spazio Pubblico

#### *QSP1-Centralità dello Spazio Pubblico*

---

---

---

---

---

#### *QSP2-Fruibilità, inclusività e sicurezza dello spazio pubblico*

---

---

---

---

---

#### *QSP3-Sostenibilità dello spazio pubblico*

---

---

---

---

---

**- QS - Qualità Sociale**

*QS1-Composizione e varietà dell'offerta residenziale*

---

---

---

---

---

---

*QS2-Luoghi di comunità*

---

---

---

---

---

---

**- QEA - Qualità Ecologico Ambientale**

*QEA1-Implementazione e qualificazione della rete ecologica in urbanizzato*

---

---

---

---

---

---

*QEA2-Mitigazione e gestione della vulnerabilità alle ondate di calore*

---

---

---

---

---

---

*QEA3-Riduzione dell'inquinamento acustico e atmosferico*

---

---

---

---

---

---

*QEA4-Miglioramento dell'efficienza idrica*

---

---

---

---

---

---

*QEA5-Riduzione dei consumi energetici*

---

---

---

---

---

---

*QEA6- Miglioramento e adeguamento delle reti tecnologiche*

---

---

---

---

---

*QEA7-Riutilizzo materiali da costruzione e scavo*

---

---

---

---

---

**- QP - Qualità Paesaggistica**

*QP1-Costruzione del paesaggio urbano*

---

---

---

---

---

**- QE - Qualità Economica**

*QE1-Qualità Economica*

---

---

---

---

---

**7.3 SCHEDA DI PRE-VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ URBANA (SCHEMA ALL.C2 ALL'AVVISO PUBBLICO)**

*Allegare la Scheda di pre-valutazione della qualità urbana compilata al fine di definire il range di premialità (di cui all'elaborato di ValSAT VS.5) e la relativa premialità trasformativa incrementale (di cui all'art.2.6 degli Indirizzi disciplinari SQ\_D.1).*