

Piano Urbanistico Generale

ALLEGATO B SCHEMA DI RELAZIONE CONTENENTE GLI ELEMENTI DI MASSIMA PER LA STESURA DEL RAPPORTO PRELIMINARE

1. ANALISI DEI VINCOLI, DEI RISPETTI E DEI RISCHI

- Analisi dei vincoli esistenti di natura, urbanistica, ambientale, paesaggistica, storica, artistica, culturale, archeologica, idraulica, idrogeologica, sismica e vincoli di rispetto
- Analisi dei rischi e analisi del sito in relazione all'eventuale presenza di siti contaminati da bonificare e/o con presenza di amianto
- Analisi di microzonizzazione sismica e delle condizioni limite di emergenza
- Esiti, autorizzazioni e/o pareri previsti e modalità di rispetto dei vincoli individuati

Elaborati PUG di riferimento

PUG - Tavole dei Vincoli

PUG - Vincoli urbanistici

PUG - Quadro conoscitivo Diagnostico: QCD_E_Sicurezza Territoriale.

2. CARATTERIZZAZIONE DEL CONTESTO DI RIFERIMENTO

- **Sistema della mobilità esistente e previsto**

Elaborati PUG di riferimento

R Relazione di sintesi- Relazione con allegato- Note e approfondimenti, SQ_V.2_Carte di assetto, SQ_V.2.3 Carta di assetto: sfida 3- Attrattività.

- **Sistema delle dotazioni territoriali e Piano di comunità**

Elaborati PUG di riferimento

R Relazione di sintesi- Relazione con allegato- Note e approfondimenti, QCD_B1_Sistema delle dotazioni territoriali, QCD_G1_Profili di Comunità, SQ_C.1_Piano di Comunità, SQ_C.2_Città dei 15 minuti, SQ_V.2_Carte di assetto, SQ_V.2.2 Carta di assetto: sfida 2- Beni comuni.

- **Sistema ambientale:** vulnerabilità alle ondate di calore, habitat presenti e valore ecologico dell'area, livelli di impermeabilizzazione dell'area, rilievo della vegetazione esistente, elementi lineari e areali presenti e nodi e connessioni della rete ecologica da mantenere, potenziare e creare

Elaborati PUG di riferimento

R Relazione di sintesi- Relazione con allegato- Note e approfondimenti, QCD_D Ambiente e risorse naturali, SQ_P1_Requisiti_prestazionali_ecologico_ambientali, SQ_P4_Rete ecologica principale, SQ_P5_Rete ecologica in urbanizzato, SQ_P6_Strategia di forestazione e

rinaturalizzazione, Q_V.2_Carte di assetto, SQ_V.2.3_Carta di assetto: sfida 1- Neutralità climatica.

- **Caratterizzazione geologica, idrogeologica e idraulica**
Elaborati PUG di riferimento
Quadro conoscitivo Diagnostico: QCD_E_Sicurezza Territoriale.
- **Sistema di adduzione, acqua, gas naturale, teleriscaldamento, elettricità e sistema fognario (tipologia di rete)**
Elaborati PUG di riferimento
TV2_Rispetti.
- **Classificazione acustica dell'area e del contesto, fonti di inquinamento acustico e ricettori sensibili**
- **Fonti di inquinamento atmosferico presenti nell'area**

3. ANALISI DI VULNERABILITÀ E RESILIENZA

- Sintesi della vulnerabilità (punti di debolezza e rischi) e dei fattori di resilienza (punti di forza e opportunità) del contesto e dell'area di progetto

Stima dei principali Indicatori di processo/contributo della trasformazione

- Bilancio emissivo (Kt/t di CO₂)
- Energia prodotta da fonti rinnovabili (FER) Mwh
- Numero di edifici recuperati con presenza di amianto
- Numero di nodi della rete ecologica collegati
- Connessioni ecologiche potenziate/create (ml)
- Numero di alberi piantumati
- Numero di alberi piantumati in area pubblica
- Superficie desigillata (mq)
- Nuove ciclabili e superciclabili realizzate e/o riqualificate (ml)
- Numero di nuove attività commerciali di vicinato
- Strutture con usi d1, d2, d4 (mq)
- Numero di alloggi ERS realizzati
- N. Alloggi dedicati (studenti, anziani city user, famiglie giovani ecc..)
- Consumi idrici domestici/non domestici (mc)
- Acqua recuperata/riutilizzata (mc)
- MI di reti tecnologiche migliorate/riqualificate

Elaborati VALSAT di Riferimento

VS.2_Contributi esterni

VS.3_Dal Quadro Conoscitivo alla Diagnosi

VS_4_Dalla Vision al Piano

Altre strategie, piano o regolamenti di riferimento

Piani e regolamenti in materia di acustica del Comune di Reggio Emilia - ZAC 2011

Piano Urbano Mobilità Sostenibile - PUMS Reggio Emilia - 2023

Regolamento Viario del Comune di Reggio Emilia - 2012

Strategia locale di adattamento ai cambiamenti climatici di Reggio Emilia- 2020

Regolamento del verde pubblico e privato del Comune di Reggio Emilia- 2013