

VALUTAZIONE RISPETTO ALLE POLITICHE/AZIONI DECLINATE NELLA STRATEGIA DI PUG

QU – Qualità Urbana

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QU
QU1 Impianto Urbanistico	Assetto morfologico	Relazione con le polarità esistenti del contesto	2		0	0		0
		Relazione con elementi ordinatori del contesto	1		0			
		Coerenza con la densità abitativa del tessuto urbano in cui si inserisce l'intervento	1		0			
	Conformazione spazio pubblico	Varietà tipologica degli spazi	2		0			
		Distribuzione e gerarchia dello spazio per la mobilità lenta (marciapiedi, ciclabili e spazi pedonali)	1		0			
Relazione fra spazi pubblici e privati	Rapporto tra edificato, spazi collettivi (spazi condominiali, portici ecc.) e spazio pubblico	1		0				
QU2 Mix di funzioni	Diversificazione usi	Diversificazione degli usi (Abitativo, Commerciale, Servizi, Turistico-ricettivo, Produttivo, Verde e Servizi pubblici, Parcheggi) in funzione della zona	1		0			
QU3 Integrazione tra area di intervento e contesto	Continuità e coerenza della maglia urbana	Capacità del progetto di inserirsi nel disegno urbano, nella maglia urbana esistente e di essere coerente con le caratteristiche di contesto	2		0			
		Accessibilità dell'area rispetto alla rete viabilistica portante	2		0			
		Facilità di accesso all'area attraverso la mobilità dolce (rete ciclabile portante) e la rete di trasporto pubblico locale (fermate TPL)	2		0			
	Continuità e tutela dell'infrastruttura verde urbana	Mantenimento e potenziamento dell'infrastruttura verde urbana attraverso accorgimenti progettuali della proposta di intervento (viabilità di accesso alberata, parcheggi ombreggiati, giardini, spazi verdi, tetti verdi, ecc.)	1		0			

QSP – Qualità dello spazio pubblico

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QSP
QSP1 Centralità dello spazio pubblico	Rilevanza dello spazio pubblico	Relazione fra spazio pubblico di progetto e quello esistente nel contesto di riferimento	2		0	0		
		Presenza di una rete di percorsi ciclo-pedonali, continuativi con la rete esistente e di collegamento tra gli spazi pubblici	1		0			
Mix funzionale	Flessibilità usi	Presenza di funzioni diversificate all'interno dello spazio pubblico di progetto (multifunzionalità dello spazio pubblico: mercato, commercio amb., plateatici, gioco/sport, piazze, verde pubblico, ecc.)	2		0			
		Capacità degli spazi pubblici di poter essere usati per diverse funzioni durante l'arco della giornata	1		0			
Sicurezza		Assenza di barriere visive o punti ciechi	1		0			
		Relazione visiva tra spazi interni edificati e spazio pubblico	1		0			
		Presenza di adeguati impianti di illuminazione	1		0			
		Pavimentazioni con adeguati livelli di sicurezza allo scivolamento	1		0			
		Presenza di funzioni che inducano un'elevata frequentazione dei luoghi durante l'arco della giornata	1		0			
		Accessibilità e fruibilità dei percorsi pedonali	1		0			
QA1 Percorsi pedonali		Larghezza È garantito il passaggio per persone con disabilità e per il necessario flusso di circolazione.	1		0			
		Pavimentazione È garantita l'accessibilità e la sicurezza per tutti gli utenti.	1		0			
		Dislivelli Le rampe di raccordo hanno inclinazione non superiore all'8%, preferibilmente 5-6%. Sono presi i necessari accorgimenti per favorire la riconoscibilità per persone ipovedenti e non vedenti.	1		0			
		Sicurezza Sono stati presi tutti gli accorgimenti necessari per garantire la sicurezza dei fruitori, in particolare modo per le persone con disabilità sensoriale.	1		0			

QSP2 Fruibilità e sicurezza dello spazio pubblico	QA2 Attraversamenti	Dislivelli	I dislivelli tra quota strada e quota marciapiede devono essere risolti tramite rampe. Le rampe devono avere una conformazione tale da non costituire intralcio o pericolo per chi transita sul marciapiede.	1		0	0	
		Sicurezza	È garantita la sicurezza di tutti gli utenti, in particolare quelli con disabilità sensoriale e motoria.	1		0		
		Illuminazione	È presente un'adeguata illuminazione che permette la visibilità del pedone da parte degli automobilisti, senza provocare fenomeni di abbagliamento o punti bui.	1		0		
	QA3 Passi carrai	Dislivelli	I dislivelli sono superati tramite rampe di raccordo di inclinazione non superiore all'8%, preferibilmente 5-6%.	1		0		0
		Sicurezza	Sono presi i necessari accorgimenti per favorire la riconoscibilità per persone ipovedenti e non vedenti.	1		0		
	QA4 Arredo urbano	Accessibilità	Risponde ai principi dell'Universal design e sono stati presi tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'accessibilità e la fruibilità per tutti.	1		0		0
		Collocazione	È garantita la possibilità a tutti gli utenti di raggiungere gli elementi di arredo. Non ci sono elementi che costituiscono barriere od ostacolo.	1		0		
	QA5 Parcheggio	Area di sosta	L'area di sosta del parcheggio riservato a persone con disabilità rispetta tutti i requisiti prestazionali previsti dal D.M. 236/1989.	1		0		0
		Collocazione	È garantita la possibilità di fruizione e uso da parte di tutti gli utenti.	1		0		
	QA6 Aree verdi	Percorsi	I percorsi all'interno delle aree verdi sono fruibili e utilizzabili da tutte le persone con disabilità.	1		0		0
		Arredo	L'arredo risponde ai principi dell'Universal Design e sono stati presi tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'accessibilità, la fruibilità e la relazione fra le persone.	1		0		
		Vegetazione	Sono scelte accuratamente essenze che non producano allergie, escoriazioni al contatto o tossicità qualora ingerite accidentalmente.	1		0		
	QA7 Trasporto pubblico	Fermate	È garantita la fruizione a tutti gli utenti, con soluzioni che aiutano le persone con disabilità sensoriale.	1		0		0
QSP3 Sostenibilità dello spazio pubblico	Modalità di gestione	Costi di gestione sostenibili degli spazi pubblici (materiali, illuminazione, ecc..)	1		0			
		Gestione privata degli spazi pubblici a lungo termine	2		0			
	Piano di manutenzione	Predisposizione di un piano di manutenzione (modalità e costi) degli spazi pubblici a lungo termine	1		0			

QS – Qualità sociale

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QS
QS1 Composizione e varietà dell'offerta residenziale	Accessibilità offerta abitativa	Diversificazione dell'offerta di ERS che risponda alle varie fasce di reddito (vendita di tipo agevolato, con patto di futura vendita, coabitazione con servizi condivisi, locazione a canone convenzionato, a canone concordato, locazione o patto di futura vendita)	2		0	0		0
		Tipologia offerta abitativa	1		0			
		Strutture dedicate a specifiche tipologie di cittadini	1		0			
QS2 Luoghi di comunità	Dotazione di servizi alla persona	Qualificazione o realizzazione di servizi educativi e culturali pubblici e privati: scuole (materne, elementari, medie, superiori), asili nido, spazi per l'associazionismo e le organizzazioni di volontariato	1		0			
		Qualificazione o realizzazione di servizi sportivi	1		0			
		Qualificazione o realizzazione di servizi per la salute e l'assistenza	1		0			
	Vivibilità dell'area	Realizzazione all'interno dell'area di intervento di strutture commerciali (esercizi di vicinato, ecc.), pubblici esercizi e luoghi di aggregazione, intrattenimento e svago	1		0			

QEA – Qualità ecologico ambientale

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QEA
QEA 1 Implementazione e qualificazione della rete ecologica in urbanizzato	Integrazione e miglioramento della rete ecologica in urbanizzato	Realizzazione di nuove connessioni e qualificazione di quelli esistenti	1		0			

QEA2 Mitigazione e gestione della vulnerabilità alle ondate di calore	Considerazione e gestione delle isole di calore	Miglioramento della permeabilità dell'area di intervento	2		0	0		0
		Presenza arborea e di elementi vegetazionali negli spazi pubblici, privati e sui tetti (tetti verdi)	1		0			
	Contesto climatico/ambientale	Adozione di misure progettuali di mitigazione e adattamento che rispondano alle criticità ambientali e climatiche specifiche del contesto in cui si colloca l'intervento e in funzione degli elementi naturali presenti o assenti	2		0			
QEA3 Riduzione inquinamento acustico-atmosferico	Collocazione delle destinazioni d'uso in funzione delle fonti emissive di rumore	Idonea collocazione rispetto alle sorgenti emissive	1		0			
		Realizzazione di misure fonoisolanti a ridosso della sorgente di rumore	1		0			
	Modalità di gestione dell'inquinamento acustico	Predisposizione di silenziatori o cabina fonoisolante (x centrali di raffreddamento degli impianti di condizionamento)	1		0			
		Valutazione clima acustico	Rispetto dei limiti di zona o eventuale miglioramento	1				
	Valutazione emissioni inquinanti	Riduzione del bilancio emissivo di CO2	2		0			
Predisposizione di stazioni di ricarica di auto elettriche		1		0				
QEA4 Miglioramento efficienza idrica	Gestione integrata delle acque meteoriche ordinarie e straordinarie	Accorgimenti progettuali in riferimento al tema della laminazione, raccolta e infiltrazione delle acque meteoriche e della resilienza dell'area agli eventi atmosferici estremi	1		0			
		Presenza di sistemi di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche a fini irrigui o per acque di scarico	1		0			
QEA5 Riduzione dei consumi energetici	Impianti di autoproduzione dell'energia	Presenza di impianti solari fotovoltaici e termici, impianti geotermici, microeolici	2		0			
		Sistemi di produzione energetica sostenibile: cogenerazione, rigenerazione, teleriscaldamento, ecc.	1		0			
	Classificazione di prestazione ed efficienza energetica	Certificazione di qualità del costruito (LEED, WELL, ecc.)	1		0			
QEA6 Miglioramento e adeguamento reti tecnologiche	Reti tecnologiche	Adozione di interventi migliorativi relativi allo stato delle reti tecnologiche (fognature, rete acquedottistica, fognature, gas, teleriscaldamento, digitale, ecc.)	1		0			
QEA7 Riutilizzo materiali da costruzione e scavo	Materiali da costruzione e scavo	Modalità e quantità di riutilizzo dei materiali da costruzione e scavo	1		0			

QP - Qualità paesaggistica

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QP
QP1 Costruzione del paesaggio urbano	Inserimento architettonico	Qualità architettonica dell'intervento edilizio e degli spazi privati, pubblici, semi-pubblici e degli elementi di interfaccia tra edifici e spazio pubblico (recinzioni, cancelli, portici, ecc.)	2		0	0		0
		Coerenza tra morfologia di territorio, patrimonio costruito presente e soluzioni progettuali proposte	2		0			
	Relazione con il paesaggio	Valorizzazione dei riferimenti simbolici del territorio (landmark), sia interni all'area di intervento (muri, torri, alberi, ecc.) che presenti nel contesto di riferimento (campanili, elementi naturali, ecc.)	1		0			
		Realizzazione di nuovi riferimenti simbolici (landmark) determinati dal progetto	1		0			
		Riappropriazione di paesaggi e luoghi urbani in stato di abbandono/degrado	1		0			
		Copertura e oscuramento di elementi impropri, qualora non si possa effettuare la rimozione	1		0			
		Tutela e valorizzazione dei varchi visivi (se presenti) verso il territorio rurale e /o rispetto delle relazioni visuali	1		0			

QE - Qualità economica

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QE
QE1 Qualità economica	Sostenibilità economica	Redazione di un piano economico-finanziario che dimostri la sostenibilità economica dell'intervento	2		0	0		0
		Opportuna integrazione tra investimenti privati e pubblici	1		0			
		Valutazione del rispetto delle previsioni economico-finanziarie, tramite il rapporto tra costi previsti ed effettivi	1		0			
	Crescita economica	Presenza di attività economiche che contribuiscono ad una equilibrata e durevole crescita del contesto di riferimento	2		0			

ESITO VALUTAZIONE

Pacchetto qualitativo	Valutazione Pacchetto qualitativo	VALORE SOGLIA PACCHETTO QUALITATIVO PER GRUPPO D'AMBITO 11	RANGE DI PREMIALITÀ PER GRUPPO D'AMBITO 11
QU – Qualità Urbana	0	non superato	NON AMMISSIBILE
QSP – Qualità dello spazio pubblico	0	non superato	
QS – Qualità sociale	0	non superato	
QEA – Qualità ecologico ambientale	0	non superato	
QP – Qualità paesaggistica	0	/	
QE – Qualità economica	0	/	
TOTALE	0		

USO PREVALENTE PROPOSTA TRASFORMATIVA	PREMIALITÀ TRASFORMATIVA INCREMENTALE DELLA PROPOSTA TRASFORMATIVA
Trasformazioni prevalentemente Residenziale in urbano	0 mc/mq
Trasformazioni prevalentemente Residenziale/Terziario in frazione	0 mc/mq
Trasformazioni prevalentemente Terziario/Direzionale in urbano	0 mc/mq
Trasformazioni prevalentemente Produttivo	0 mc/mq

VALUTAZIONE RISPETTO ALLE POLITICHE/AZIONI DECLINATE NELLA STRATEGIA DI PUG

QU – Qualità Urbana

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QU
QU1 Impianto Urbanistico	Assetto morfologico	Relazione con le polarità esistenti del contesto	2		0	0		0
		Relazione con elementi ordinatori del contesto	1		0			
		Coerenza con la densità abitativa del tessuto urbano in cui si inserisce l'intervento	1		0			
	Conformazione spazio pubblico	Varietà tipologica degli spazi	2		0			
		Distribuzione e gerarchia dello spazio per la mobilità lenta (marciapiedi, ciclabili e spazi pedonali)	1		0			
Relazione fra spazi pubblici e privati	Rapporto tra edificato, spazi collettivi (spazi condominiali, portici ecc.) e spazio pubblico	1		0				
QU2 Mix di funzioni	Diversificazione usi	Diversificazione degli usi (Abitativo, Commerciale, Servizi, Turistico-ricettivo, Produttivo, Verde e Servizi pubblici, Parcheggi) in funzione della zona	1		0			
QU3 Integrazione tra area di intervento e contesto	Continuità e coerenza della maglia urbana	Capacità del progetto di inserirsi nel disegno urbano, nella maglia urbana esistente e di essere coerente con le caratteristiche di contesto	2		0			
		Accessibilità dell'area rispetto alla rete viabilistica portante	2		0			
		Facilità di accesso all'area attraverso la mobilità dolce (rete ciclabile portante) e la rete di trasporto pubblico locale (fermate TPL)	2		0			
	Continuità e tutela dell'infrastruttura verde urbana	Mantenimento e potenziamento dell'infrastruttura verde urbana attraverso accorgimenti progettuali della proposta di intervento (viabilità di accesso alberata, parcheggi ombreggiati, giardini, spazi verdi, tetti verdi, ecc.)	1		0			

QSP – Qualità dello spazio pubblico

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QSP
QSP1 Centralità dello spazio pubblico	Rilevanza dello spazio pubblico	Relazione fra spazio pubblico di progetto e quello esistente nel contesto di riferimento	2		0	0		
		Presenza di una rete di percorsi ciclo-pedonali, continuativi con la rete esistente e di collegamento tra gli spazi pubblici	1		0			
Mix funzionale	Flessibilità usi	Presenza di funzioni diversificate all'interno dello spazio pubblico di progetto (multifunzionalità dello spazio pubblico: mercato, commercio amb., plateatici, gioco/sport, piazze, verde pubblico, ecc.)	2		0			
		Capacità degli spazi pubblici di poter essere usati per diverse funzioni durante l'arco della giornata	1		0			
Sicurezza		Assenza di barriere visive o punti ciechi	1		0			
		Relazione visiva tra spazi interni edificati e spazio pubblico	1		0			
		Presenza di adeguati impianti di illuminazione	1		0			
		Pavimentazioni con adeguati livelli di sicurezza allo scivolamento	1		0			
		Presenza di funzioni che inducano un'elevata frequentazione dei luoghi durante l'arco della giornata	1		0			
		Accessibilità e fruibilità dei percorsi pedonali	1		0			
QA1 Percorsi pedonali		Larghezza È garantito il passaggio per persone con disabilità e per il necessario flusso di circolazione.	1		0			
		Pavimentazione È garantita l'accessibilità e la sicurezza per tutti gli utenti.	1		0			
		Dislivelli Le rampe di raccordo hanno inclinazione non superiore all'8%, preferibilmente 5-6%. Sono presi i necessari accorgimenti per favorire la riconoscibilità per persone ipovedenti e non vedenti.	1		0			
		Sicurezza Sono stati presi tutti gli accorgimenti necessari per garantire la sicurezza dei fruitori, in particolare modo per le persone con disabilità sensoriale.	1		0			

QSP2 Fruibilità e sicurezza dello spazio pubblico	QA2 Attraversamenti	Dislivelli	I dislivelli tra quota strada e quota marciapiede devono essere risolti tramite rampe. Le rampe devono avere una conformazione tale da non costituire intralcio o pericolo per chi transita sul marciapiede.	1		0	0	
		Sicurezza	È garantita la sicurezza di tutti gli utenti, in particolare quelli con disabilità sensoriale e motoria.	1		0		
		Illuminazione	È presente un'adeguata illuminazione che permette la visibilità del pedone da parte degli automobilisti, senza provocare fenomeni di abbagliamento o punti bui.	1		0		
	QA3 Passi carrai	Dislivelli	I dislivelli sono superati tramite rampe di raccordo di inclinazione non superiore all'8%, preferibilmente 5-6%.	1		0		0
		Sicurezza	Sono presi i necessari accorgimenti per favorire la riconoscibilità per persone ipovedenti e non vedenti.	1		0		
	QA4 Arredo urbano	Accessibilità	Risponde ai principi dell'Universal design e sono stati presi tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'accessibilità e la fruibilità per tutti.	1		0		0
		Collocazione	È garantita la possibilità a tutti gli utenti di raggiungere gli elementi di arredo. Non ci sono elementi che costituiscono barriere od ostacolo.	1		0		
	QA5 Parcheggio	Area di sosta	L'area di sosta del parcheggio riservato a persone con disabilità rispetta tutti i requisiti prestazionali previsti dal D.M. 236/1989.	1		0		0
		Collocazione	È garantita la possibilità di fruizione e uso da parte di tutti gli utenti.	1		0		
	QA6 Aree verdi	Percorsi	I percorsi all'interno delle aree verdi sono fruibili e utilizzabili da tutte le persone con disabilità.	1		0		0
		Arredo	L'arredo risponde ai principi dell'Universal Design e sono stati presi tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'accessibilità, la fruibilità e la relazione fra le persone.	1		0		
		Vegetazione	Sono scelte accuratamente essenze che non producano allergie, escoriazioni al contatto o tossicità qualora ingerite accidentalmente.	1		0		
	QA7 Trasporto pubblico	Fermate	È garantita la fruizione a tutti gli utenti, con soluzioni che aiutano le persone con disabilità sensoriale.	1		0		0
QSP3 Sostenibilità dello spazio pubblico	Modalità di gestione	Costi di gestione sostenibili degli spazi pubblici (materiali, illuminazione, ecc..)	1		0			
		Gestione privata degli spazi pubblici a lungo termine	2		0			
	Piano di manutenzione	Predisposizione di un piano di manutenzione (modalità e costi) degli spazi pubblici a lungo termine	1		0			

QS – Qualità sociale

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QS
QS1 Composizione e varietà dell'offerta residenziale	Accessibilità offerta abitativa	Diversificazione dell'offerta di ERS che risponda alle varie fasce di reddito (vendita di tipo agevolato, con patto di futura vendita, coabitazione con servizi condivisi, locazione a canone convenzionato, a canone concordato, locazione o patto di futura vendita)	2		0	0		0
	Tipologia offerta abitativa	Varietà nella tipologia dell'offerta abitativa (mono, bi, tri, quadri locale, ecc.)	1		0			
	Strutture dedicate a specifiche tipologie di cittadini	Realizzazione di alloggi dedicati a studenti, anziani, city user, famiglie giovani, ecc., in base al contesto di riferimento e alla domanda di mercato	1		0			
QS2 Luoghi di comunità	Dotazione di servizi alla persona	Qualificazione o realizzazione di servizi educativi e culturali pubblici e privati: scuole (materne, elementari, medie, superiori), asili nido, spazi per l'associazionismo e le organizzazioni di volontariato	1		0			
		Qualificazione o realizzazione di servizi sportivi	1		0			
		Qualificazione o realizzazione di servizi per la salute e l'assistenza	1		0			
	Vivibilità dell'area	Realizzazione all'interno dell'area di intervento di strutture commerciali (esercizi di vicinato, ecc.), pubblici esercizi e luoghi di aggregazione, intrattenimento e svago	1		0			

QEA – Qualità ecologico ambientale

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QEA
QEA 1 Implementazione e qualificazione della rete ecologica in urbanizzato	Integrazione e miglioramento della rete ecologica in urbanizzato	Realizzazione di nuove connessioni e qualificazione di quelli esistenti	1		0			

QEA2 Mitigazione e gestione della vulnerabilità alle ondate di calore	Considerazione e gestione delle isole di calore	Miglioramento della permeabilità dell'area di intervento	2		0	0		0
		Presenza arborea e di elementi vegetazionali negli spazi pubblici, privati e sui tetti (tetti verdi)	1		0			
	Contesto climatico/ambientale	Adozione di misure progettuali di mitigazione e adattamento che rispondano alle criticità ambientali e climatiche specifiche del contesto in cui si colloca l'intervento e in funzione degli elementi naturali presenti o assenti	2		0			
QEA3 Riduzione inquinamento acustico-atmosferico	Collocazione delle destinazioni d'uso in funzione delle fonti emissive di rumore	Idonea collocazione rispetto alle sorgenti emissive	1		0			
		Realizzazione di misure fonoisolanti a ridosso della sorgente di rumore	1		0			
	Modalità di gestione dell'inquinamento acustico	Predisposizione di silenziatori o cabina fonoisolante (x centrali di raffreddamento degli impianti di condizionamento)	1		0			
		Valutazione clima acustico	Rispetto dei limiti di zona o eventuale miglioramento	1				
	Valutazione emissioni inquinanti	Riduzione del bilancio emissivo di CO2	2		0			
Predisposizione di stazioni di ricarica di auto elettriche		1		0				
QEA4 Miglioramento efficienza idrica	Gestione integrata delle acque meteoriche ordinarie e straordinarie	Accorgimenti progettuali in riferimento al tema della laminazione, raccolta e infiltrazione delle acque meteoriche e della resilienza dell'area agli eventi atmosferici estremi	1		0			
		Presenza di sistemi di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche a fini irrigui o per acque di scarico	1		0			
QEA5 Riduzione dei consumi energetici	Impianti di autoproduzione dell'energia	Presenza di impianti solari fotovoltaici e termici, impianti geotermici, microeolici	2		0			
		Sistemi di produzione energetica sostenibile: cogenerazione, rigenerazione, teleriscaldamento, ecc.	1		0			
	Classificazione di prestazione ed efficienza energetica	Certificazione di qualità del costruito (LEED, WELL, ecc.)	1		0			
QEA6 Miglioramento e adeguamento reti tecnologiche	Reti tecnologiche	Adozione di interventi migliorativi relativi allo stato delle reti tecnologiche (fognature, rete acquedottistica, fognature, gas, teleriscaldamento, digitale, ecc.)	1		0			
QEA7 Riutilizzo materiali da costruzione e scavo	Materiali da costruzione e scavo	Modalità e quantità di riutilizzo dei materiali da costruzione e scavo	1		0			

QP - Qualità paesaggistica

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QP
QP1 Costruzione del paesaggio urbano	Inserimento architettonico	Qualità architettonica dell'intervento edilizio e degli spazi privati, pubblici, semi-pubblici e degli elementi di interfaccia tra edifici e spazio pubblico (recinzioni, cancelli, portici, ecc.)	2		0	0		0
		Coerenza tra morfologia di territorio, patrimonio costruito presente e soluzioni progettuali proposte	2		0			
	Relazione con il paesaggio	Valorizzazione dei riferimenti simbolici del territorio (landmark), sia interni all'area di intervento (muri, torri, alberi, ecc.) che presenti nel contesto di riferimento (campanili, elementi naturali, ecc.)	1		0			
		Realizzazione di nuovi riferimenti simbolici (landmark) determinati dal progetto	1		0			
		Riappropriazione di paesaggi e luoghi urbani in stato di abbandono/degrado	1		0			
		Copertura e oscuramento di elementi impropri, qualora non si possa effettuare la rimozione	1		0			
		Tutela e valorizzazione dei varchi visivi (se presenti) verso il territorio rurale e /o rispetto delle relazioni visuali	1		0			

QE - Qualità economica

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QE
QE1 Qualità economica	Sostenibilità economica	Redazione di un piano economico-finanziario che dimostri la sostenibilità economica dell'intervento	2		0	0		0
		Opportuna integrazione tra investimenti privati e pubblici	1		0			
		Valutazione del rispetto delle previsioni economico-finanziarie, tramite il rapporto tra costi previsti ed effettivi	1		0			
	Crescita economica	Presenza di attività economiche che contribuiscono ad una equilibrata e durevole crescita del contesto di riferimento	2		0			

ESITO VALUTAZIONE

Pacchetto qualitativo	Valutazione Pacchetto qualitativo	VALORE SOGLIA PACCHETTO QUALITATIVO PER GRUPPO D'AMBITO 12	RANGE DI PREMIALITÀ PER GRUPPO D'AMBITO 12
QU – Qualità Urbana	0	non superato	NON AMMISSIBILE
QSP – Qualità dello spazio pubblico	0	non superato	
QS – Qualità sociale	0	non superato	
QEA – Qualità ecologico ambientale	0	non superato	
QP – Qualità paesaggistica	0	non superato	
QE – Qualità economica	0	/	
TOTALE	0		

USO PREVALENTE PROPOSTA TRASFORMATIVA	PREMIALITÀ TRASFORMATIVA INCREMENTALE DELLA PROPOSTA TRASFORMATIVA
Trasformazioni prevalentemente Residenziale in urbano	0 mc/mq
Trasformazioni prevalentemente Residenziale/Terziario in frazione	0 mc/mq
Trasformazioni prevalentemente Terziario/Direzionale in urbano	0 mc/mq
Trasformazioni prevalentemente Produttivo	0 mc/mq

VALUTAZIONE RISPETTO ALLE POLITICHE/AZIONI DECLINATE NELLA STRATEGIA DI PUG

QU – Qualità Urbana

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QU
QU1 Impianto Urbanistico	Assetto morfologico	Relazione con le polarità esistenti del contesto	2		0	0		0
		Relazione con elementi ordinatori del contesto	1		0			
		Coerenza con la densità abitativa del tessuto urbano in cui si inserisce l'intervento	1		0			
	Conformazione spazio pubblico	Varietà tipologica degli spazi	2		0			
		Distribuzione e gerarchia dello spazio per la mobilità lenta (marciapiedi, ciclabili e spazi pedonali)	1		0			
	Relazione fra spazi pubblici e privati	Rapporto tra edificato, spazi collettivi (spazi condominiali, portici ecc.) e spazio pubblico	1		0			
QU2 Mix di funzioni	Diversificazione usi	Diversificazione degli usi (Abitativo, Commerciale, Servizi, Turistico-ricettivo, Produttivo, Verde e Servizi pubblici, Parcheggi) in funzione della zona	1		0			
QU3 Integrazione tra area di intervento e contesto	Continuità e coerenza della maglia urbana	Capacità del progetto di inserirsi nel disegno urbano, nella maglia urbana esistente e di essere coerente con le caratteristiche di contesto	2		0			
		Accessibilità dell'area rispetto alla rete viabilistica portante	2		0			
		Facilità di accesso all'area attraverso la mobilità dolce (rete ciclabile portante) e la rete di trasporto pubblico locale (fermate TPL)	2		0			
	Continuità e tutela dell'infrastruttura verde urbana	Mantenimento e potenziamento dell'infrastruttura verde urbana attraverso accorgimenti progettuali della proposta di intervento (viabilità di accesso alberata, parcheggi ombreggiati, giardini, spazi verdi, tetti verdi, ecc.)	1		0			

QSP – Qualità dello spazio pubblico

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QSP
QSP1 Centralità dello spazio pubblico	Rilevanza dello spazio pubblico	Relazione fra spazio pubblico di progetto e quello esistente nel contesto di riferimento	2		0	0		
		Presenza di una rete di percorsi ciclo-pedonali, continuativi con la rete esistente e di collegamento tra gli spazi pubblici	1		0			
Mix funzionale	Flessibilità usi	Presenza di funzioni diversificate all'interno dello spazio pubblico di progetto (multifunzionalità dello spazio pubblico: mercato, commercio amb., plateatici, gioco/sport, piazze, verde pubblico, ecc.)	2		0			
		Capacità degli spazi pubblici di poter essere usati per diverse funzioni durante l'arco della giornata	1		0			
Sicurezza		Assenza di barriere visive o punti ciechi	1		0			
		Relazione visiva tra spazi interni edificati e spazio pubblico	1		0			
		Presenza di adeguati impianti di illuminazione	1		0			
		Pavimentazioni con adeguati livelli di sicurezza allo scivolamento	1		0			
		Presenza di funzioni che inducano un'elevata frequentazione dei luoghi durante l'arco della giornata	1		0			
		Accessibilità e fruibilità dei percorsi pedonali	1		0			
QA1 Percorsi pedonali		Larghezza È garantito il passaggio per persone con disabilità e per il necessario flusso di circolazione.	1		0			
		Pavimentazione È garantita l'accessibilità e la sicurezza per tutti gli utenti.	1		0			
		Dislivelli Le rampe di raccordo hanno inclinazione non superiore all'8%, preferibilmente 5-6%. Sono presi i necessari accorgimenti per favorire la riconoscibilità per persone ipovedenti e non vedenti.	1		0			
		Sicurezza Sono stati presi tutti gli accorgimenti necessari per garantire la sicurezza dei fruitori, in particolare modo per le persone con disabilità sensoriale.	1		0			

QSP2 Fruibilità e sicurezza dello spazio pubblico	QA2 Attraversamenti	Dislivelli	I dislivelli tra quota strada e quota marciapiede devono essere risolti tramite rampe. Le rampe devono avere una conformazione tale da non costituire intralcio o pericolo per chi transita sul marciapiede.	1		0	0	
		Sicurezza	È garantita la sicurezza di tutti gli utenti, in particolare quelli con disabilità sensoriale e motoria.	1		0		
		Illuminazione	È presente un'adeguata illuminazione che permette la visibilità del pedone da parte degli automobilisti, senza provocare fenomeni di abbagliamento o punti bui.	1		0		
	QA3 Passi carrai	Dislivelli	I dislivelli sono superati tramite rampe di raccordo di inclinazione non superiore all'8%, preferibilmente 5-6%.	1		0		0
		Sicurezza	Sono presi i necessari accorgimenti per favorire la riconoscibilità per persone ipovedenti e non vedenti.	1		0		
	QA4 Arredo urbano	Accessibilità	Risponde ai principi dell'Universal design e sono stati presi tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'accessibilità e la fruibilità per tutti.	1		0		0
		Collocazione	È garantita la possibilità a tutti gli utenti di raggiungere gli elementi di arredo. Non ci sono elementi che costituiscono barriere od ostacolo.	1		0		
	QA5 Parcheggio	Area di sosta	L'area di sosta del parcheggio riservato a persone con disabilità rispetta tutti i requisiti prestazionali previsti dal D.M. 236/1989.	1		0		0
		Collocazione	È garantita la possibilità di fruizione e uso da parte di tutti gli utenti.	1		0		
	QA6 Aree verdi	Percorsi	I percorsi all'interno delle aree verdi sono fruibili e utilizzabili da tutte le persone con disabilità.	1		0		0
		Arredo	L'arredo risponde ai principi dell'Universal Design e sono stati presi tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'accessibilità, la fruibilità e la relazione fra le persone.	1		0		
		Vegetazione	Sono scelte accuratamente essenze che non producano allergie, escoriazioni al contatto o tossicità qualora ingerite accidentalmente.	1		0		
	QA7 Trasporto pubblico	Fermate	È garantita la fruizione a tutti gli utenti, con soluzioni che aiutano le persone con disabilità sensoriale.	1		0		0
QSP3 Sostenibilità dello spazio pubblico	Modalità di gestione	Costi di gestione sostenibili degli spazi pubblici (materiali, illuminazione, ecc..)	1		0			
		Gestione privata degli spazi pubblici a lungo termine	2		0			
	Piano di manutenzione	Predisposizione di un piano di manutenzione (modalità e costi) degli spazi pubblici a lungo termine	1		0			

QS – Qualità sociale

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QS
QS1 Composizione e varietà dell'offerta residenziale	Accessibilità offerta abitativa	Diversificazione dell'offerta di ERS che risponda alle varie fasce di reddito (vendita di tipo agevolato, con patto di futura vendita, coabitazione con servizi condivisi, locazione a canone convenzionato, a canone concordato, locazione o patto di futura vendita)	2		0	0		0
		Tipologia offerta abitativa	1		0			
		Strutture dedicate a specifiche tipologie di cittadini	1		0			
QS2 Luoghi di comunità	Dotazione di servizi alla persona	Qualificazione o realizzazione di servizi educativi e culturali pubblici e privati: scuole (materne, elementari, medie, superiori), asili nido, spazi per l'associazionismo e le organizzazioni di volontariato	1		0	0		0
		Qualificazione o realizzazione di servizi sportivi	1		0			
		Qualificazione o realizzazione di servizi per la salute e l'assistenza	1		0			
	Vivibilità dell'area	1		0				

QEA – Qualità ecologico ambientale

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QEA
QEA 1 Implementazione e qualificazione della rete ecologica in urbanizzato	Integrazione e miglioramento della rete ecologica in urbanizzato	Realizzazione di nuove connessioni e qualificazione di quelli esistenti	1		0			

QEA2 Mitigazione e gestione della vulnerabilità alle ondate di calore	Considerazione e gestione delle isole di calore	Miglioramento della permeabilità dell'area di intervento	2		0	0		0
		Presenza arborea e di elementi vegetazionali negli spazi pubblici, privati e sui tetti (tetti verdi)	1		0			
	Contesto climatico/ambientale	Adozione di misure progettuali di mitigazione e adattamento che rispondano alle criticità ambientali e climatiche specifiche del contesto in cui si colloca l'intervento e in funzione degli elementi naturali presenti o assenti	2		0			
QEA3 Riduzione inquinamento acustico-atmosferico	Collocazione delle destinazioni d'uso in funzione delle fonti emissive di rumore	Idonea collocazione rispetto alle sorgenti emissive	1		0			
		Realizzazione di misure fonoisolanti a ridosso della sorgente di rumore	1		0			
	Modalità di gestione dell'inquinamento acustico	Predisposizione di silenziatori o cabina fonoisolante (x centrali di raffreddamento degli impianti di condizionamento)	1		0			
		Valutazione clima acustico	Rispetto dei limiti di zona o eventuale miglioramento	1				
	Valutazione emissioni inquinanti	Riduzione del bilancio emissivo di CO2	2		0			
Predisposizione di stazioni di ricarica di auto elettriche		1		0				
QEA4 Miglioramento efficienza idrica	Gestione integrata delle acque meteoriche ordinarie e straordinarie	Accorgimenti progettuali in riferimento al tema della laminazione, raccolta e infiltrazione delle acque meteoriche e della resilienza dell'area agli eventi atmosferici estremi	1		0			
		Presenza di sistemi di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche a fini irrigui o per acque di scarico	1		0			
QEA5 Riduzione dei consumi energetici	Impianti di autoproduzione dell'energia	Presenza di impianti solari fotovoltaici e termici, impianti geotermici, microeolici	2		0			
		Sistemi di produzione energetica sostenibile: cogenerazione, rigenerazione, teleriscaldamento, ecc.	1		0			
	Classificazione di prestazione ed efficienza energetica	Certificazione di qualità del costruito (LEED, WELL, ecc.)	1		0			
QEA6 Miglioramento e adeguamento reti tecnologiche	Reti tecnologiche	Adozione di interventi migliorativi relativi allo stato delle reti tecnologiche (fognature, rete acquedottistica, fognature, gas, teleriscaldamento, digitale, ecc.)	1		0			
QEA7 Riutilizzo materiali da costruzione e scavo	Materiali da costruzione e scavo	Modalità e quantità di riutilizzo dei materiali da costruzione e scavo	1		0			

QP - Qualità paesaggistica

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QP
QP1 Costruzione del paesaggio urbano	Inserimento architettonico	Qualità architettonica dell'intervento edilizio e degli spazi privati, pubblici, semi-pubblici e degli elementi di interfaccia tra edifici e spazio pubblico (recinzioni, cancelli, portici, ecc.)	2		0	0		0
		Coerenza tra morfologia di territorio, patrimonio costruito presente e soluzioni progettuali proposte	2		0			
	Relazione con il paesaggio	Valorizzazione dei riferimenti simbolici del territorio (landmark), sia interni all'area di intervento (muri, torri, alberi, ecc.) che presenti nel contesto di riferimento (campanili, elementi naturali, ecc.)	1		0			
		Realizzazione di nuovi riferimenti simbolici (landmark) determinati dal progetto	1		0			
		Riappropriazione di paesaggi e luoghi urbani in stato di abbandono/degrado	1		0			
		Copertura e oscuramento di elementi impropri, qualora non si possa effettuare la rimozione	1		0			
		Tutela e valorizzazione dei varchi visivi (se presenti) verso il territorio rurale e /o rispetto delle relazioni visuali	1		0			

QE - Qualità economica

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QE
QE1 Qualità economica	Sostenibilità economica	Redazione di un piano economico-finanziario che dimostri la sostenibilità economica dell'intervento	2		0	0		0
		Opportuna integrazione tra investimenti privati e pubblici	1		0			
		Valutazione del rispetto delle previsioni economico-finanziarie, tramite il rapporto tra costi previsti ed effettivi	1		0			
	Crescita economica	Presenza di attività economiche che contribuiscono ad una equilibrata e durevole crescita del contesto di riferimento	2		0			

ESITO VALUTAZIONE

Pacchetto qualitativo	Valutazione Pacchetto qualitativo	VALORE SOGLIA PACCHETTO QUALITATIVO PER GRUPPO D'AMBITO 13	RANGE DI PREMIALITÀ PER GRUPPO D'AMBITO 13
QU – Qualità Urbana	0	non superato	NON AMMISSIBILE
QSP – Qualità dello spazio pubblico	0	non superato	
QS – Qualità sociale	0	non superato	
QEA – Qualità ecologico ambientale	0	non superato	
QP – Qualità paesaggistica	0	non superato	
QE – Qualità economica	0	/	
TOTALE	0		

USO PREVALENTE PROPOSTA TRASFORMATIVA	PREMIALITÀ TRASFORMATIVA INCREMENTALE DELLA PROPOSTA TRASFORMATIVA
Trasformazioni prevalentemente Residenziale in urbano	0 mc/mq
Trasformazioni prevalentemente Residenziale/Terziario in frazione	0 mc/mq
Trasformazioni prevalentemente Terziario/Direzionale in urbano	0 mc/mq
Trasformazioni prevalentemente Produttivo	0 mc/mq

VALUTAZIONE RISPETTO ALLE POLITICHE/AZIONI DECLINATE NELLA STRATEGIA DI PUG

QU – Qualità Urbana

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QU
QU1 Impianto Urbanistico	Assetto morfologico	Relazione con le polarità esistenti del contesto	2		0	0		0
		Relazione con elementi ordinatori del contesto	1		0			
		Coerenza con la densità abitativa del tessuto urbano in cui si inserisce l'intervento	1		0			
	Conformazione spazio pubblico	Varietà tipologica degli spazi	2		0			
		Distribuzione e gerarchia dello spazio per la mobilità lenta (marciapiedi, ciclabili e spazi pedonali)	1		0			
	Relazione fra spazi pubblici e privati	Rapporto tra edificato, spazi collettivi (spazi condominiali, portici ecc.) e spazio pubblico	1		0			
QU2 Mix di funzioni	Diversificazione usi	Diversificazione degli usi (Abitativo, Commerciale, Servizi, Turistico-ricettivo, Produttivo, Verde e Servizi pubblici, Parcheggi) in funzione della zona	1		0			
QU3 Integrazione tra area di intervento e contesto	Continuità e coerenza della maglia urbana	Capacità del progetto di inserirsi nel disegno urbano, nella maglia urbana esistente e di essere coerente con le caratteristiche di contesto	2		0			
		Accessibilità dell'area rispetto alla rete viabilistica portante	2		0			
		Facilità di accesso all'area attraverso la mobilità dolce (rete ciclabile portante) e la rete di trasporto pubblico locale (fermate TPL)	2		0			
	Continuità e tutela dell'infrastruttura verde urbana	Mantenimento e potenziamento dell'infrastruttura verde urbana attraverso accorgimenti progettuali della proposta di intervento (viabilità di accesso alberata, parcheggi ombreggiati, giardini, spazi verdi, tetti verdi, ecc.)	1		0			

QSP – Qualità dello spazio pubblico

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QSP
QSP1 Centralità dello spazio pubblico	Rilevanza dello spazio pubblico	Relazione fra spazio pubblico di progetto e quello esistente nel contesto di riferimento	2		0	0		
		Presenza di una rete di percorsi ciclo-pedonali, continuativi con la rete esistente e di collegamento tra gli spazi pubblici	1		0			
Mix funzionale	Flessibilità usi	Presenza di funzioni diversificate all'interno dello spazio pubblico di progetto (multifunzionalità dello spazio pubblico: mercato, commercio amb., plateatici, gioco/sport, piazze, verde pubblico, ecc.)	2		0			
		Capacità degli spazi pubblici di poter essere usati per diverse funzioni durante l'arco della giornata	1		0			
Sicurezza		Assenza di barriere visive o punti ciechi	1		0			
		Relazione visiva tra spazi interni edificati e spazio pubblico	1		0			
		Presenza di adeguati impianti di illuminazione	1		0			
		Pavimentazioni con adeguati livelli di sicurezza allo scivolamento	1		0			
		Presenza di funzioni che inducano un'elevata frequentazione dei luoghi durante l'arco della giornata	1		0			
		Accessibilità e fruibilità dei percorsi pedonali	1		0			
QA1 Percorsi pedonali		Larghezza È garantito il passaggio per persone con disabilità e per il necessario flusso di circolazione.	1		0			
		Pavimentazione È garantita l'accessibilità e la sicurezza per tutti gli utenti.	1		0			
		Dislivelli Le rampe di raccordo hanno inclinazione non superiore all'8%, preferibilmente 5-6%. Sono presi i necessari accorgimenti per favorire la riconoscibilità per persone ipovedenti e non vedenti.	1		0			
		Sicurezza Sono stati presi tutti gli accorgimenti necessari per garantire la sicurezza dei fruitori, in particolare modo per le persone con disabilità sensoriale.	1		0			

QSP2 Fruibilità e sicurezza dello spazio pubblico	QA2 Attraversamenti	Dislivelli	I dislivelli tra quota strada e quota marciapiede devono essere risolti tramite rampe. Le rampe devono avere una conformazione tale da non costituire intralcio o pericolo per chi transita sul marciapiede.	1		0	0	
		Sicurezza	È garantita la sicurezza di tutti gli utenti, in particolare quelli con disabilità sensoriale e motoria.	1		0		
		Illuminazione	È presente un'adeguata illuminazione che permette la visibilità del pedone da parte degli automobilisti, senza provocare fenomeni di abbagliamento o punti bui.	1		0		
	QA3 Passi carrai	Dislivelli	I dislivelli sono superati tramite rampe di raccordo di inclinazione non superiore all'8%, preferibilmente 5-6%.	1		0		0
		Sicurezza	Sono presi i necessari accorgimenti per favorire la riconoscibilità per persone ipovedenti e non vedenti.	1		0		
	QA4 Arredo urbano	Accessibilità	Risponde ai principi dell'Universal design e sono stati presi tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'accessibilità e la fruibilità per tutti.	1		0		0
		Collocazione	È garantita la possibilità a tutti gli utenti di raggiungere gli elementi di arredo. Non ci sono elementi che costituiscono barriere od ostacolo.	1		0		
	QA5 Parcheggio	Area di sosta	L'area di sosta del parcheggio riservato a persone con disabilità rispetta tutti i requisiti prestazionali previsti dal D.M. 236/1989.	1		0		0
		Collocazione	È garantita la possibilità di fruizione e uso da parte di tutti gli utenti.	1		0		
	QA6 Aree verdi	Percorsi	I percorsi all'interno delle aree verdi sono fruibili e utilizzabili da tutte le persone con disabilità.	1		0		0
		Arredo	L'arredo risponde ai principi dell'Universal Design e sono stati presi tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'accessibilità, la fruibilità e la relazione fra le persone.	1		0		
		Vegetazione	Sono scelte accuratamente essenze che non producano allergie, escoriazioni al contatto o tossicità qualora ingerite accidentalmente.	1		0		
	QA7 Trasporto pubblico	Fermate	È garantita la fruizione a tutti gli utenti, con soluzioni che aiutano le persone con disabilità sensoriale.	1		0		0
QSP3 Sostenibilità dello spazio pubblico	Modalità di gestione	Costi di gestione sostenibili degli spazi pubblici (materiali, illuminazione, ecc..)	1		0			
		Gestione privata degli spazi pubblici a lungo termine	2		0			
	Piano di manutenzione	Predisposizione di un piano di manutenzione (modalità e costi) degli spazi pubblici a lungo termine	1		0			

QS – Qualità sociale

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QS
QS1 Composizione e varietà dell'offerta residenziale	Accessibilità offerta abitativa	Diversificazione dell'offerta di ERS che risponda alle varie fasce di reddito (vendita di tipo agevolato, con patto di futura vendita, coabitazione con servizi condivisi, locazione a canone convenzionato, a canone concordato, locazione o patto di futura vendita)	2		0	0		0
	Tipologia offerta abitativa	Varietà nella tipologia dell'offerta abitativa (mono, bi, tri, quadri locale, ecc.)	1		0			
	Strutture dedicate a specifiche tipologie di cittadini	Realizzazione di alloggi dedicati a studenti, anziani, city user, famiglie giovani, ecc., in base al contesto di riferimento e alla domanda di mercato	1		0			
QS2 Luoghi di comunità	Dotazione di servizi alla persona	Qualificazione o realizzazione di servizi educativi e culturali pubblici e privati: scuole (materne, elementari, medie, superiori), asili nido, spazi per l'associazionismo e le organizzazioni di volontariato	1		0			
		Qualificazione o realizzazione di servizi sportivi	1		0			
		Qualificazione o realizzazione di servizi per la salute e l'assistenza	1		0			
	Vivibilità dell'area	Realizzazione all'interno dell'area di intervento di strutture commerciali (esercizi di vicinato, ecc.), pubblici esercizi e luoghi di aggregazione, intrattenimento e svago	1		0			

QEA – Qualità ecologico ambientale

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QEA
QEA 1 Implementazione e qualificazione della rete ecologica in urbanizzato	Integrazione e miglioramento della rete ecologica in urbanizzato	Realizzazione di nuove connessioni e qualificazione di quelli esistenti	1		0			

QEA2 Mitigazione e gestione della vulnerabilità alle ondate di calore	Considerazione e gestione delle isole di calore	Miglioramento della permeabilità dell'area di intervento	2		0	0		0
		Presenza arborea e di elementi vegetazionali negli spazi pubblici, privati e sui tetti (tetti verdi)	1		0			
	Contesto climatico/ambientale	Adozione di misure progettuali di mitigazione e adattamento che rispondano alle criticità ambientali e climatiche specifiche del contesto in cui si colloca l'intervento e in funzione degli elementi naturali presenti o assenti	2		0			
QEA3 Riduzione inquinamento acustico-atmosferico	Collocazione delle destinazioni d'uso in funzione delle fonti emissive di rumore	Idonea collocazione rispetto alle sorgenti emissive	1		0			
		Realizzazione di misure fonoisolanti a ridosso della sorgente di rumore	1		0			
	Modalità di gestione dell'inquinamento acustico	Predisposizione di silenziatori o cabina fonoisolante (x centrali di raffreddamento degli impianti di condizionamento)	1		0			
		Valutazione clima acustico	Rispetto dei limiti di zona o eventuale miglioramento	1				
	Valutazione emissioni inquinanti	Riduzione del bilancio emissivo di CO2	2		0			
Predisposizione di stazioni di ricarica di auto elettriche		1		0				
QEA4 Miglioramento efficienza idrica	Gestione integrata delle acque meteoriche ordinarie e straordinarie	Accorgimenti progettuali in riferimento al tema della laminazione, raccolta e infiltrazione delle acque meteoriche e della resilienza dell'area agli eventi atmosferici estremi	1		0			
		Presenza di sistemi di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche a fini irrigui o per acque di scarico	1		0			
QEA5 Riduzione dei consumi energetici	Impianti di autoproduzione dell'energia	Presenza di impianti solari fotovoltaici e termici, impianti geotermici, microeolici	2		0			
		Sistemi di produzione energetica sostenibile: cogenerazione, rigenerazione, teleriscaldamento, ecc.	1		0			
	Classificazione di prestazione ed efficienza energetica	Certificazione di qualità del costruito (LEED, WELL, ecc.)	1		0			
QEA6 Miglioramento e adeguamento reti tecnologiche	Reti tecnologiche	Adozione di interventi migliorativi relativi allo stato delle reti tecnologiche (fognature, rete acquedottistica, fognature, gas, teleriscaldamento, digitale, ecc.)	1		0			
QEA7 Riutilizzo materiali da costruzione e scavo	Materiali da costruzione e scavo	Modalità e quantità di riutilizzo dei materiali da costruzione e scavo	1		0			

QP - Qualità paesaggistica

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QP
QP1 Costruzione del paesaggio urbano	Inserimento architettonico	Qualità architettonica dell'intervento edilizio e degli spazi privati, pubblici, semi-pubblici e degli elementi di interfaccia tra edifici e spazio pubblico (recinzioni, cancelli, portici, ecc.)	2		0	0		0
		Coerenza tra morfologia di territorio, patrimonio costruito presente e soluzioni progettuali proposte	2		0			
	Relazione con il paesaggio	Valorizzazione dei riferimenti simbolici del territorio (landmark), sia interni all'area di intervento (muri, torri, alberi, ecc.) che presenti nel contesto di riferimento (campanili, elementi naturali, ecc.)	1		0			
		Realizzazione di nuovi riferimenti simbolici (landmark) determinati dal progetto	1		0			
		Riappropriazione di paesaggi e luoghi urbani in stato di abbandono/degrado	1		0			
		Copertura e oscuramento di elementi impropri, qualora non si possa effettuare la rimozione	1		0			
		Tutela e valorizzazione dei varchi visivi (se presenti) verso il territorio rurale e /o rispetto delle relazioni visuali	1		0			

QE - Qualità economica

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QE
QE1 Qualità economica	Sostenibilità economica	Redazione di un piano economico-finanziario che dimostri la sostenibilità economica dell'intervento	2		0	0		0
		Opportuna integrazione tra investimenti privati e pubblici	1		0			
		Valutazione del rispetto delle previsioni economico-finanziarie, tramite il rapporto tra costi previsti ed effettivi	1		0			
	Crescita economica	Presenza di attività economiche che contribuiscono ad una equilibrata e durevole crescita del contesto di riferimento	2		0			

ESITO VALUTAZIONE

Pacchetto qualitativo	Valutazione Pacchetto qualitativo	VALORE SOGLIA PACCHETTO QUALITATIVO PER GRUPPO D'AMBITO 14	RANGE DI PREMIALITÀ PER GRUPPO D'AMBITO 14
QU – Qualità Urbana	0	non superato	NON AMMISSIBILE
QSP – Qualità dello spazio pubblico	0	non superato	
QS – Qualità sociale	0	non superato	
QEA – Qualità ecologico ambientale	0	non superato	
QP – Qualità paesaggistica	0	/	
QE – Qualità economica	0	/	
TOTALE	0		

USO PREVALENTE PROPOSTA TRASFORMATIVA	PREMIALITÀ TRASFORMATIVA INCREMENTALE DELLA PROPOSTA TRASFORMATIVA
Trasformazioni prevalentemente Residenziale in urbano	0 mc/mq
Trasformazioni prevalentemente Residenziale/Terziario in frazione	0 mc/mq
Trasformazioni prevalentemente Terziario/Direzionale in urbano	0 mc/mq
Trasformazioni prevalentemente Produttivo	0 mc/mq

VALUTAZIONE RISPETTO ALLE POLITICHE/AZIONI DECLINATE NELLA STRATEGIA DI PUG

QU – Qualità Urbana

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QU
QU1 Impianto Urbanistico	Assetto morfologico	Relazione con le polarità esistenti del contesto	2		0	0		0
		Relazione con elementi ordinatori del contesto	1		0			
		Coerenza con la densità abitativa del tessuto urbano in cui si inserisce l'intervento	1		0			
	Conformazione spazio pubblico	Varietà tipologica degli spazi	2		0			
		Distribuzione e gerarchia dello spazio per la mobilità lenta (marciapiedi, ciclabili e spazi pedonali)	1		0			
Relazione fra spazi pubblici e privati	Rapporto tra edificato, spazi collettivi (spazi condominiali, portici ecc.) e spazio pubblico	1		0				
QU2 Mix di funzioni	Diversificazione usi	Diversificazione degli usi (Abitativo, Commerciale, Servizi, Turistico-ricettivo, Produttivo, Verde e Servizi pubblici, Parcheggi) in funzione della zona	1		0			
QU3 Integrazione tra area di intervento e contesto	Continuità e coerenza della maglia urbana	Capacità del progetto di inserirsi nel disegno urbano, nella maglia urbana esistente e di essere coerente con le caratteristiche di contesto	2		0			
		Accessibilità dell'area rispetto alla rete viabilistica portante	2		0			
		Facilità di accesso all'area attraverso la mobilità dolce (rete ciclabile portante) e la rete di trasporto pubblico locale (fermate TPL)	2		0			
	Continuità e tutela dell'infrastruttura verde urbana	Mantenimento e potenziamento dell'infrastruttura verde urbana attraverso accorgimenti progettuali della proposta di intervento (viabilità di accesso alberata, parcheggi ombreggiati, giardini, spazi verdi, tetti verdi, ecc.)	1		0			

QSP – Qualità dello spazio pubblico

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QSP		
QSP1 Centralità dello spazio pubblico	Rilevanza dello spazio pubblico	Relazione fra spazio pubblico di progetto e quello esistente nel contesto di riferimento	2		0					
		Presenza di una rete di percorsi ciclo-pedonali, continuativi con la rete esistente e di collegamento tra gli spazi pubblici	1		0					
QA1 Percorsi pedonali	Mix funzionale	Presenza di funzioni diversificate all'interno dello spazio pubblico di progetto (multifunzionalità dello spazio pubblico: mercato, commercio amb., plateatici, gioco/sport, piazze, verde pubblico, ecc.)	2		0	0				
	Flessibilità usi	Capacità degli spazi pubblici di poter essere usati per diverse funzioni durante l'arco della giornata	1		0					
	Sicurezza		Assenza di barriere visive o punti ciechi	1					0	
			Relazione visiva tra spazi interni edificati e spazio pubblico	1					0	
			Presenza di adeguati impianti di illuminazione	1					0	
			Pavimentazioni con adeguati livelli di sicurezza allo scivolamento	1					0	
			Presenza di funzioni che inducano un'elevata frequentazione dei luoghi durante l'arco della giornata	1					0	
			Accessibilità e fruibilità dei percorsi pedonali	1					0	
	QA1 Percorsi pedonali		Larghezza	È garantito il passaggio per persone con disabilità e per il necessario flusso di circolazione.	1					0
			Pavimentazione	È garantita l'accessibilità e la sicurezza per tutti gli utenti.	1					0
Dislivelli			Le rampe di raccordo hanno inclinazione non superiore all'8%, preferibilmente 5-6%. Sono presi i necessari accorgimenti per favorire la riconoscibilità per persone ipovedenti e non vedenti.	1		0				
Sicurezza			Sono stati presi tutti gli accorgimenti necessari per garantire la sicurezza dei fruitori, in particolare modo per le persone con disabilità sensoriale.	1		0				

QSP2 Fruibilità e sicurezza dello spazio pubblico	QA2 Attraversamenti	Dislivelli	I dislivelli tra quota strada e quota marciapiede devono essere risolti tramite rampe. Le rampe devono avere una conformazione tale da non costituire intralcio o pericolo per chi transita sul marciapiede.	1		0	0	
		Sicurezza	È garantita la sicurezza di tutti gli utenti, in particolare quelli con disabilità sensoriale e motoria.	1		0		
		Illuminazione	È presente un'adeguata illuminazione che permette la visibilità del pedone da parte degli automobilisti, senza provocare fenomeni di abbagliamento o punti bui.	1		0		
	QA3 Passi carrai	Dislivelli	I dislivelli sono superati tramite rampe di raccordo di inclinazione non superiore all'8%, preferibilmente 5-6%.	1		0		0
		Sicurezza	Sono presi i necessari accorgimenti per favorire la riconoscibilità per persone ipovedenti e non vedenti.	1		0		
	QA4 Arredo urbano	Accessibilità	Risponde ai principi dell'Universal design e sono stati presi tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'accessibilità e la fruibilità per tutti.	1		0		0
		Collocazione	È garantita la possibilità a tutti gli utenti di raggiungere gli elementi di arredo. Non ci sono elementi che costituiscono barriere od ostacolo.	1		0		
	QA5 Parcheggio	Area di sosta	L'area di sosta del parcheggio riservato a persone con disabilità rispetta tutti i requisiti prestazionali previsti dal D.M. 236/1989.	1		0		0
		Collocazione	È garantita la possibilità di fruizione e uso da parte di tutti gli utenti.	1		0		
	QA6 Aree verdi	Percorsi	I percorsi all'interno delle aree verdi sono fruibili e utilizzabili da tutte le persone con disabilità.	1		0		0
		Arredo	L'arredo risponde ai principi dell'Universal Design e sono stati presi tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'accessibilità, la fruibilità e la relazione fra le persone.	1		0		
		Vegetazione	Sono scelte accuratamente essenze che non producano allergie, escoriazioni al contatto o tossicità qualora ingerite accidentalmente.	1		0		
	QA7 Trasporto pubblico	Fermate	È garantita la fruizione a tutti gli utenti, con soluzioni che aiutano le persone con disabilità sensoriale.	1		0		0
QSP3 Sostenibilità dello spazio pubblico	Modalità di gestione	Costi di gestione sostenibili degli spazi pubblici (materiali, illuminazione, ecc..)	1		0			
		Gestione privata degli spazi pubblici a lungo termine	2		0			
	Piano di manutenzione	Predisposizione di un piano di manutenzione (modalità e costi) degli spazi pubblici a lungo termine	1		0			

QS – Qualità sociale

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QS
QS1 Composizione e varietà dell'offerta residenziale	Accessibilità offerta abitativa	Diversificazione dell'offerta di ERS che risponda alle varie fasce di reddito (vendita di tipo agevolato, con patto di futura vendita, coabitazione con servizi condivisi, locazione a canone convenzionato, a canone concordato, locazione o patto di futura vendita)	2		0	0		0
		Tipologia offerta abitativa	1		0			
		Strutture dedicate a specifiche tipologie di cittadini	1		0			
QS2 Luoghi di comunità	Dotazione di servizi alla persona	Qualificazione o realizzazione di servizi educativi e culturali pubblici e privati: scuole (materne, elementari, medie, superiori), asili nido, spazi per l'associazionismo e le organizzazioni di volontariato	1		0	0		0
		Qualificazione o realizzazione di servizi sportivi	1		0			
		Qualificazione o realizzazione di servizi per la salute e l'assistenza	1		0			
	Vivibilità dell'area	1		0				

QEA – Qualità ecologico ambientale

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QEA
QEA 1 Implementazione e qualificazione della rete ecologica in urbanizzato	Integrazione e miglioramento della rete ecologica in urbanizzato	Realizzazione di nuove connessioni e qualificazione di quelli esistenti	1		0			

QEA2 Mitigazione e gestione della vulnerabilità alle ondate di calore	Considerazione e gestione delle isole di calore	Miglioramento della permeabilità dell'area di intervento	2		0	0		0
		Presenza arborea e di elementi vegetazionali negli spazi pubblici, privati e sui tetti (tetti verdi)	1		0			
	Contesto climatico/ambientale	Adozione di misure progettuali di mitigazione e adattamento che rispondano alle criticità ambientali e climatiche specifiche del contesto in cui si colloca l'intervento e in funzione degli elementi naturali presenti o assenti	2		0			
QEA3 Riduzione inquinamento acustico-atmosferico	Collocazione delle destinazioni d'uso in funzione delle fonti emissive di rumore	Idonea collocazione rispetto alle sorgenti emissive	1		0			
		Realizzazione di misure fonoisolanti a ridosso della sorgente di rumore	1		0			
	Modalità di gestione dell'inquinamento acustico	Predisposizione di silenziatori o cabina fonoisolante (x centrali di raffreddamento degli impianti di condizionamento)	1		0			
		Valutazione clima acustico	Rispetto dei limiti di zona o eventuale miglioramento	1				
	Valutazione emissioni inquinanti	Riduzione del bilancio emissivo di CO2	2		0			
Predisposizione di stazioni di ricarica di auto elettriche		1		0				
QEA4 Miglioramento efficienza idrica	Gestione integrata delle acque meteoriche ordinarie e straordinarie	Accorgimenti progettuali in riferimento al tema della laminazione, raccolta e infiltrazione delle acque meteoriche e della resilienza dell'area agli eventi atmosferici estremi	1		0			
		Presenza di sistemi di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche a fini irrigui o per acque di scarico	1		0			
QEA5 Riduzione dei consumi energetici	Impianti di autoproduzione dell'energia	Presenza di impianti solari fotovoltaici e termici, impianti geotermici, microeolici	2		0			
		Sistemi di produzione energetica sostenibile: cogenerazione, rigenerazione, teleriscaldamento, ecc.	1		0			
	Classificazione di prestazione ed efficienza energetica	Certificazione di qualità del costruito (LEED, WELL, ecc.)	1		0			
QEA6 Miglioramento e adeguamento reti tecnologiche	Reti tecnologiche	Adozione di interventi migliorativi relativi allo stato delle reti tecnologiche (fognature, rete acquedottistica, fognature, gas, teleriscaldamento, digitale, ecc.)	1		0			
QEA7 Riutilizzo materiali da costruzione e scavo	Materiali da costruzione e scavo	Modalità e quantità di riutilizzo dei materiali da costruzione e scavo	1		0			

QP - Qualità paesaggistica

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QP
QP1 Costruzione del paesaggio urbano	Inserimento architettonico	Qualità architettonica dell'intervento edilizio e degli spazi privati, pubblici, semi-pubblici e degli elementi di interfaccia tra edifici e spazio pubblico (recinzioni, cancelli, portici, ecc.)	2		0	0		0
		Coerenza tra morfologia di territorio, patrimonio costruito presente e soluzioni progettuali proposte	2		0			
	Relazione con il paesaggio	Valorizzazione dei riferimenti simbolici del territorio (landmark), sia interni all'area di intervento (muri, torri, alberi, ecc.) che presenti nel contesto di riferimento (campanili, elementi naturali, ecc.)	1		0			
		Realizzazione di nuovi riferimenti simbolici (landmark) determinati dal progetto	1		0			
		Riappropriazione di paesaggi e luoghi urbani in stato di abbandono/degrado	1		0			
		Copertura e oscuramento di elementi impropri, qualora non si possa effettuare la rimozione	1		0			
		Tutela e valorizzazione dei varchi visivi (se presenti) verso il territorio rurale e /o rispetto delle relazioni visuali	1		0			

QE - Qualità economica

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	Coefficiente di Rilevanza Ambito	TOTALE VALUTAZIONE QE
QE1 Qualità economica	Sostenibilità economica	Redazione di un piano economico-finanziario che dimostri la sostenibilità economica dell'intervento	2		0	0		0
		Opportuna integrazione tra investimenti privati e pubblici	1		0			
		Valutazione del rispetto delle previsioni economico-finanziarie, tramite il rapporto tra costi previsti ed effettivi	1		0			
	Crescita economica	Presenza di attività economiche che contribuiscono ad una equilibrata e durevole crescita del contesto di riferimento	2		0			

ESITO VALUTAZIONE

Pacchetto qualitativo	Valutazione Pacchetto qualitativo	VALORE SOGLIA PACCHETTO QUALITATIVO PER GRUPPO D'AMBITO 15	RANGE DI PREMIALITÀ PER GRUPPO D'AMBITO 15
QU – Qualità Urbana	0	non superato	NON AMMISSIBILE
QSP – Qualità dello spazio pubblico	0	non superato	
QS – Qualità sociale	0	non superato	
QEA – Qualità ecologico ambientale	0	non superato	
QP – Qualità paesaggistica	0	non superato	
QE – Qualità economica	0	/	
TOTALE	0		

USO PREVALENTE PROPOSTA TRASFORMATIVA	PREMIALITÀ TRASFORMATIVA INCREMENTALE DELLA PROPOSTA TRASFORMATIVA
Trasformazioni prevalentemente Residenziale in urbano	0 mc/mq
Trasformazioni prevalentemente Residenziale/Terziario in frazione	0 mc/mq
Trasformazioni prevalentemente Terziario/Direzionale in urbano	0 mc/mq
Trasformazioni prevalentemente Produttivo	0 mc/mq

VALUTAZIONE RISPETTO ALLE POLITICHE/AZIONI DECLINATE NELLA STRATEGIA DI PUG

QU – Qualità Urbana

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	TOTALE VALUTAZIONE QU
QU1 Impianto Urbanistico	Assetto morfologico	Relazione con le polarità esistenti del contesto	2		0	0	0
		Relazione con elementi ordinatori del contesto	1		0		
		Coerenza con la densità abitativa del tessuto urbano in cui si inserisce l'intervento	1		0		
	Conformazione spazio pubblico	Varietà tipologica degli spazi	2		0		
		Distribuzione e gerarchia dello spazio per la mobilità lenta (marciapiedi, ciclabili e spazi pedonali)	1		0		
	Relazione fra spazi pubblici e privati	Rapporto tra edificato, spazi collettivi (spazi condominiali, portici ecc.) e spazio pubblico	1		0		
QU2 Mix di funzioni	Diversificazione usi	Diversificazione degli usi (Abitativo, Commerciale, Servizi, Turistico-ricettivo, Produttivo, Verde e Servizi pubblici, Parcheggi) in funzione della zona	1		0		
QU3 Integrazione tra area di intervento e contesto	Continuità e coerenza della maglia urbana	Capacità del progetto di inserirsi nel disegno urbano, nella maglia urbana esistente e di essere coerente con le caratteristiche di contesto	2		0		
		Accessibilità dell'area rispetto alla rete viabilistica portante	2		0		
		Facilità di accesso all'area attraverso la mobilità dolce (rete ciclabile portante) e la rete di trasporto pubblico locale (fermate TPL)	2		0		
	Continuità e tutela dell'infrastruttura verde urbana	Mantenimento e potenziamento dell'infrastruttura verde urbana attraverso accorgimenti progettuali della proposta di intervento (viabilità di accesso alberata, parcheggi ombreggiati, giardini, spazi verdi, tetti verdi, ecc.)	1		0		

QSP – Qualità dello spazio pubblico

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	TOTALE VALUTAZIONE QSP	
QSP1 Centralità dello spazio pubblico	Rilevanza dello spazio pubblico	Relazione fra spazio pubblico di progetto e quello esistente nel contesto di riferimento	2		0	0		
		Presenza di una rete di percorsi ciclo-pedonali, continuativi con la rete esistente e di collegamento tra gli spazi pubblici	1		0			
QSP2 Sicurezza	Mix funzionale	Presenza di funzioni diversificate all'interno dello spazio pubblico di progetto (multifunzionalità dello spazio pubblico: mercato, commercio amb., plateatici, gioco/sport, piazze, verde pubblico, ecc.)	2		0			
	Flessibilità usi	Capacità degli spazi pubblici di poter essere usati per diverse funzioni durante l'arco della giornata	1		0			
	Sicurezza	Assenza di barriere visive o punti ciechi		1				0
		Relazione visiva tra spazi interni edificati e spazio pubblico		1				0
		Presenza di adeguati impianti di illuminazione		1				0
		Pavimentazioni con adeguati livelli di sicurezza allo scivolamento		1				0
		Presenza di funzioni che inducano un'elevata frequentazione dei luoghi durante l'arco della giornata		1				0
Accessibilità e fruibilità dei percorsi pedonali		1		0				
QA1 Percorsi pedonali	Larghezza	È garantito il passaggio per persone con disabilità e per il necessario flusso di circolazione.	1		0			
	Pavimentazione	È garantita l'accessibilità e la sicurezza per tutti gli utenti.	1		0			
	Dislivelli	Le rampe di raccordo hanno inclinazione non superiore all'8%, preferibilmente 5-6%. Sono presi i necessari accorgimenti per favorire la riconoscibilità per persone ipovedenti e non vedenti.	1		0			
	Sicurezza	Sono stati presi tutti gli accorgimenti necessari per garantire la sicurezza dei fruitori, in particolare modo per le persone con disabilità sensoriale.	1		0			

QSP2 Fruibilità e sicurezza dello spazio pubblico	QA2 Attraversamenti	Dislivelli	I dislivelli tra quota strada e quota marciapiede devono essere risolti tramite rampe. Le rampe devono avere una conformazione tale da non costituire intralcio o pericolo per chi transita sul marciapiede.	1		0	0	
		Sicurezza	È garantita la sicurezza di tutti gli utenti, in particolare quelli con disabilità sensoriale e motoria.	1		0		
		Illuminazione	È presente un'adeguata illuminazione che permette la visibilità del pedone da parte degli automobilisti, senza provocare fenomeni di abbagliamento o punti bui.	1		0		
	QA3 Passi carrai	Dislivelli	I dislivelli sono superati tramite rampe di raccordo di inclinazione non superiore all'8%, preferibilmente 5-6%.	1		0		0
		Sicurezza	Sono presi i necessari accorgimenti per favorire la riconoscibilità per persone ipovedenti e non vedenti.	1		0		
	QA4 Arredo urbano	Accessibilità	Risponde ai principi dell'Universal design e sono stati presi tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'accessibilità e la fruibilità per tutti.	1		0		
		Collocazione	È garantita la possibilità a tutti gli utenti di raggiungere gli elementi di arredo. Non ci sono elementi che costituiscono barriere od ostacolo.	1		0		
	QA5 Parcheggio	Area di sosta	L'area di sosta del parcheggio riservato a persone con disabilità rispetta tutti i requisiti prestazionali previsti dal D.M. 236/1989.	1		0		
		Collocazione	È garantita la possibilità di fruizione e uso da parte di tutti gli utenti.	1		0		
	QA6 Aree verdi	Percorsi	I percorsi all'interno delle aree verdi sono fruibili e utilizzabili da tutte le persone con disabilità.	1		0		
		Arredo	L'arredo risponde ai principi dell'Universal Design e sono stati presi tutti gli accorgimenti idonei a garantire l'accessibilità, la fruibilità e la relazione fra le persone.	1		0		
		Vegetazione	Sono scelte accuratamente essenze che non producano allergie, escoriazioni al contatto o tossicità qualora ingerite accidentalmente.	1		0		
	QA7 Trasporto pubblico	Fermate	È garantita la fruizione a tutti gli utenti, con soluzioni che aiutano le persone con disabilità sensoriale.	1		0		
QSP3 Sostenibilità dello spazio pubblico	Modalità di gestione	Costi di gestione sostenibili degli spazi pubblici (materiali, illuminazione, ecc..)	1		0	0		
		Gestione privata degli spazi pubblici a lungo termine	2		0			
	Piano di manutenzione	Predisposizione di un piano di manutenzione (modalità e costi) degli spazi pubblici a lungo termine	1		0			

QS – Qualità sociale

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	TOTALE VALUTAZIONE QS
QS1 Composizione e varietà dell'offerta residenziale	Accessibilità offerta abitativa	Diversificazione dell'offerta di ERS che risponda alle varie fasce di reddito (vendita di tipo agevolato, con patto di futura vendita, coabitazione con servizi condivisi, locazione a canone convenzionato, a canone concordato, locazione o patto di futura vendita)	2		0	0	0
	Tipologia offerta abitativa	Varietà nella tipologia dell'offerta abitativa (mono, bi, tri, quadri locale, ecc.)	1		0		
	Strutture dedicate a specifiche tipologie di cittadini	Realizzazione di alloggi dedicati a studenti, anziani, city user, famiglie giovani, ecc., in base al contesto di riferimento e alla domanda di mercato	1		0		
QS2 Luoghi di comunità	Dotazione di servizi alla persona	Qualificazione o realizzazione di servizi educativi e culturali pubblici e privati: scuole (materne, elementari, medie, superiori), asili nido, spazi per l'associazionismo e le organizzazioni di volontariato	1		0		
		Qualificazione o realizzazione di servizi sportivi	1		0		
		Qualificazione o realizzazione di servizi per la salute e l'assistenza	1		0		
	Vivibilità dell'area	Realizzazione all'interno dell'area di intervento di strutture commerciali (esercizi di vicinato, ecc.), pubblici esercizi e luoghi di aggregazione, intrattenimento e svago	1		0		

QEA – Qualità ecologico ambientale

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	TOTALE VALUTAZIONE QEA
QEA 1 Implementazione e qualificazione della rete ecologica in urbanizzato	Integrazione e miglioramento della rete ecologica in urbanizzato	Realizzazione di nuove connessioni e qualificazione di quelli esistenti	1		0		

QEA2 Mitigazione e gestione della vulnerabilità alle ondate di calore	Considerazione e gestione delle isole di calore	Miglioramento della permeabilità dell'area di intervento	2		0	0	0
		Presenza arborea e di elementi vegetazionali negli spazi pubblici, privati e sui tetti (tetti verdi)	1		0		
	Contesto climatico/ambientale	Adozione di misure progettuali di mitigazione e adattamento che rispondano alle criticità ambientali e climatiche specifiche del contesto in cui si colloca l'intervento e in funzione degli elementi naturali presenti o assenti	2		0		
QEA3 Riduzione inquinamento acustico-atmosferico	Collocazione delle destinazioni d'uso in funzione delle fonti emissive di rumore	Idonea collocazione rispetto alle sorgenti emissive	1		0		
		Realizzazione di misure fonoisolanti a ridosso della sorgente di rumore	1		0		
	Modalità di gestione dell'inquinamento acustico	Predisposizione di silenziatori o cabina fonoisolante (x centrali di raffreddamento degli impianti di condizionamento)	1		0		
		Valutazione clima acustico	Rispetto dei limiti di zona o eventuale miglioramento	1			
	Valutazione emissioni inquinanti	Riduzione del bilancio emissivo di CO2	2		0		
Predisposizione di stazioni di ricarica di auto elettriche		1		0			
QEA4 Miglioramento efficienza idrica	Gestione integrata delle acque meteoriche ordinarie e straordinarie	Accorgimenti progettuali in riferimento al tema della laminazione, raccolta e infiltrazione delle acque meteoriche e della resilienza dell'area agli eventi atmosferici estremi	1		0		
		Presenza di sistemi di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche a fini irrigui o per acque di scarico	1		0		
QEA5 Riduzione dei consumi energetici	Impianti di autoproduzione dell'energia	Presenza di impianti solari fotovoltaici e termici, impianti geotermici, microeolici	2		0		
		Sistemi di produzione energetica sostenibile: cogenerazione, rigenerazione, teleriscaldamento, ecc.	1		0		
	Classificazione di prestazione ed efficienza energetica	Certificazione di qualità del costruito (LEED, WELL, ecc.)	1		0		
QEA6 Miglioramento e adeguamento reti tecnologiche	Reti tecnologiche	Adozione di interventi migliorativi relativi allo stato delle reti tecnologiche (fognature, rete acquedottistica, fognature, gas, teleriscaldamento, digitale, ecc.)	1		0		
QEA7 Riutilizzo materiali da costruzione e scavo	Materiali da costruzione e scavo	Modalità e quantità di riutilizzo dei materiali da costruzione e scavo	1		0		

QP - Qualità paesaggistica

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	TOTALE VALUTAZIONE QP
QP1 Costruzione del paesaggio urbano	Inserimento architettonico	Qualità architettonica dell'intervento edilizio e degli spazi privati, pubblici, semi-pubblici e degli elementi di interfaccia tra edifici e spazio pubblico (recinzioni, cancelli, portici, ecc.)	2		0	0	0
		Coerenza tra morfologia di territorio, patrimonio costruito presente e soluzioni progettuali proposte	2		0		
	Relazione con il paesaggio	Valorizzazione dei riferimenti simbolici del territorio (landmark), sia interni all'area di intervento (muri, torri, alberi, ecc.) che presenti nel contesto di riferimento (campanili, elementi naturali, ecc.)	1		0		
		Realizzazione di nuovi riferimenti simbolici (landmark) determinati dal progetto	1		0		
		Riappropriazione di paesaggi e luoghi urbani in stato di abbandono/degrado	1		0		
		Copertura e oscuramento di elementi impropri, qualora non si possa effettuare la rimozione	1		0		
		Tutela e valorizzazione dei varchi visivi (se presenti) verso il territorio rurale e /o rispetto delle relazioni visuali	1		0		

QE - Qualità economica

Tema	Criterio	Parametro	Coefficiente di Rilevanza Parametro	Valutazione	[Coeff. Rilevanza] x [Valutazione]	Punteggio attribuito	TOTALE VALUTAZIONE QE
QE1 Qualità economica	Sostenibilità economica	Redazione di un piano economico-finanziario che dimostri la sostenibilità economica dell'intervento	2		0	0	0
		Opportuna integrazione tra investimenti privati e pubblici	1		0		
		Valutazione del rispetto delle previsioni economico-finanziarie, tramite il rapporto tra costi previsti ed effettivi	1		0		
	Crescita economica	Presenza di attività economiche che contribuiscono ad una equilibrata e durevole crescita del contesto di riferimento	2		0		

ESITO VALUTAZIONE

Pacchetto qualitativo	Valutazione Pacchetto qualitativo	VALORE SOGLIA PACCHETTO QUALITATIVO PER GRUPPO D'AMBITO FUORI BUFFER	RANGE DI PREMIALITÀ PER GRUPPO D'AMBITO FUORI BUFFER
QU – Qualità Urbana	0	non superato	NON AMMISSIBILE
QSP – Qualità dello spazio pubblico	0	non superato	
QS – Qualità sociale	0	non superato	
QEA – Qualità ecologico ambientale	0	non superato	
QP – Qualità paesaggistica	0	/	
QE – Qualità economica	0	/	
TOTALE	0		

USO PREVALENTE PROPOSTA TRASFORMATIVA	PREMIALITÀ TRASFORMATIVA INCREMENTALE DELLA PROPOSTA TRASFORMATIVA
Trasformazioni prevalentemente Residenziale in urbano	0 mc/mq
Trasformazioni prevalentemente Residenziale/Terziario in frazione	0 mc/mq
Trasformazioni prevalentemente Terziario/Direzionale in urbano	0 mc/mq
Trasformazioni prevalentemente Produttivo	0 mc/mq