



Area Sviluppo Territoriale

Servizio Cura della Città

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA RELATIVE AL PUA Ta 37
POSTO IN VIA SANSOVINO A RONCOCESI**

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

Reggio Emilia, novembre 2023

IL PROGETTISTA

Geom. Luca Mastrangelo

Scopo del presente progetto è quello di completare le opere di urbanizzazione primaria relative ad un intervento residenziale posto in via Sansovino nella frazione di Roncocesi, nell'ambito del piano urbanistico denominato PUA Ta 37.

Tali opere sarebbero dovute essere realizzate dal titolare del permesso di costruire, secondo quanto previsto dalla convenzione urbanistica e dal progetto esecutivo autorizzato.

Trascorsi più di dodici anni dalla stesura della convenzione, ora scaduta, e non essendo ancora ultimate le opere di urbanizzazione, l'Amministrazione Comunale dovrà provvedere a completare le stesse utilizzando parte delle somme prestate tramite fidejussione a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

Con referto in data 06/03/2018, allegato all'atto P.G. 4756/2018, il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana chiede allo scrivente servizio di quantificare e valutare il costo delle opere di urbanizzazione mancanti o da sistemare, al fine di escutere la fidejussione prestata a garanzia, eseguire i lavori necessari e concludere l'iter di presa in carico delle stesse opere di urbanizzazione da parte del Comune.

Richiamati la convenzione urbanistica Rep. n° 44500 del 24/06/2004 e il permesso di costruire P.G. 14991/2004 e successive varianti, si sono svolti accurati sopralluoghi per definire nel dettaglio gli interventi da eseguire, sia con i tecnici di ACER affidataria delle attività tecnico-amministrative di supporto alla progettazione, supervisione alla direzione lavori e di collaudo in corso d'opera per conto del Comune in virtù della convenzione del 19/06/2007 n° Rep 574/2007, sia con il perito della compagnia assicuratrice.

A seguito dei suddetti adempimenti tecnici e amministrativi, l'Amministrazione comunale ha escusso parte della fidejussione depositata a garanzia lavori, accertando sul Capitolo di entrata 9535 del PEG 2022 la somma di € 89.500,63 per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, come da Determina Dirigenziale RUD 1061 del 13/10/2022.

Il corrispondente Capitolo in uscita è il 40014/5, sul quale imputare la spesa degli interventi in oggetto, a seguito di approvazione del seguente progetto esecutivo.

Per stimare le opere di urbanizzazione primaria da realizzare a completamento, si è prodotto un Computo Metrico Estimativo redatto sulla base delle quantità da realizzare accertate e dell'Elenco Prezzi adottato dalla Regione Emilia Romagna, ultimo aggiornamento di luglio 2023.

Ottenuto in questo modo l'importo dei lavori da eseguire, sono state calcolate le somme a disposizione, di cui la scrivente Amministrazione si serve per versare l'IVA al 10%, accantonare l'incentivo per funzioni tecniche (art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016), liquidare l'incarico tecnico al Coordinatore alla Sicurezza.

Tipologia dei lavori necessari e valutazione di spesa

A) Opere di completamento urbanizzazione primaria

A.1) rete fognaria	€ 12.326,97
A.2) marciapiedi	€ 16.822,50
A.3) segnaletica stradale	€ 462,58
A.4) sistemazione asfalto	€ 55.632,46
A.5) oneri sicurezza	€ 1.296,80

TOT. LORDO PER OPERE DI URB. PRIMARIA € 86.541,31

A.1) rete fognaria

Come indicato da tecnici di IRETI, futuri gestori della rete fognaria, a seguito di un sopralluogo eseguito nell'estate del 2022, si rende necessario provvedere alla stuccatura dei giunti interni di alcuni pozzetti d'ispezione. Inoltre viene richiesta la sistemazione e messa in quota di pozzetti relativi alla rete bianca, alla fornitura e posa di valvola di non ritorno al punto di immissione nel canale di bonifica, e alla verifica delle quote di scolo della vasca di laminazione.

L'importo lordo dei lavori è di € 12.326,97

A.2) marciapiedi

E' stata riscontrata la totale mancanza di un tratto di marciapiede adiacente alle palazzine nord, per una superficie complessiva di 122 mq. Il progetto ne prevede la realizzazione mediante scavo di sbancamento, posa di cordoli prefabbricati in cemento e materiale stabilizzato di sottofondo, soletta armata per uno spessore di 10 cm, pavimentazione in conglomerato bituminoso h 3 cm completa di sabbiatura.

L'importo lordo dei lavori è di € 16.822,50

A.3) segnaletica stradale

La segnaletica stradale in progetto riguarda solo quella orizzontale di nuova realizzazione in corrispondenza delle intersezioni, attraversamenti pedonali e parcheggi riservati a persone di diversa abilità. Come da prassi, la definitiva disposizione dei segnali verrà definita in fase di ultimazione lavori.

L'importo lordo dei lavori è di € 462,58

A.4) sistemazione asfalto

Tutta la rete stradale dell'urbanizzazione in oggetto è stata pavimentata al grezzo con conglomerato bituminoso "binder". A completamento della pavimentazione stradale, si rende necessario realizzare lo strato finale "tappeto d'usura" in conglomerato bituminoso per uno spessore di 3 cm. La superficie complessiva da pavimentare è di 3.000 mq. Inoltre nel progetto di urbanizzazione è prevista una platea rialzata di 10 cm, con lo scopo di rallentare la velocità dei veicoli. Tale platea ha una superficie di 500 mq

L'importo lordo dei lavori è di € 55.632,46

A.5) oneri per la sicurezza

Come d'obbligo per tutti i progetti delle opere pubbliche, vengono stimati gli oneri per la sicurezza, che saranno comunque riconosciuti all'impresa in base alla reale necessità e utilizzo, senza l'applicazione dello sconto contrattuale.

L'importo degli oneri è di € 1.296,80

Coordinatore alla Sicurezza

Con Determina Dirigenziale RUD 447 del 03/05/2023 è stato affidato all'Ing. Patrizia Cremaschi l'incarico di Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di sette interventi di manutenzione straordinaria alle strade comunali previsti nel bilancio 2023, tra cui il presente in oggetto. La somma da riconoscere al professionista per il coordinamento di questo specifico cantiere è di € 1.776,30 IVA compresa, cifra impegnata al n° 2023/4749 del Capitolo 40014/5 e rientrante nel quadro economico del presente progetto.

AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI

Si procederà ad affidare i lavori stradali avvalendosi del contratto in essere di Accordo Quadro per le manutenzioni stradali ordinarie e straordinarie, affidato al Consorzio CORMA con Determina Dirigenziale RUD 1300 del 22/07/2022, che contempla un ribasso contrattuale del 10,64%. Di conseguenza, per il calcolo dell'importo lavori da affidare mediante specifico Ordinativo di Fornitura, agli importi lordi dei lavori in progetto, viene applicato lo sconto contrattuale del 10,64% escluso gli oneri della sicurezza.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad **€ 89.500,63** I.V.A. compresa così suddivisi:

preventivo lavori lordo	86.541,31
<i>di cui oneri sicurezza</i>	<i>1.296,80</i>
importo da scontare	85.244,51
sconto AQ 10,64%	-9.070,02
importo lavori netto	77.471,29
<i>+ oneri sicurezza</i>	<i>1.296,80</i>
lavori da affidare	78.768,09
IVA 10% sui lavori	7.876,81
Incentivo funzioni tecniche Coordinatore sicurezza - impegno 2023/4749	1.038,50 1.776,30
arrotondamento	40,93
TOTALE PROGETTO	89.500,63

Fattibilità degli interventi

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1300 del 22/07/2022 è stato aggiudicato in via definitiva l'affidamento dell'appalto di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali per il triennio 2022-2024 mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, al **Consorzio CORMA** di Castelnuovo Monti (RE), con uno sconto offerto del 10,64% sull'Elenco Prezzi.

Come indicato nella medesima determinazione e ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, si dovranno stipulare singoli successivi affidamenti a mezzo di apposita scrittura privata (Ordinativo di Fornitura), a seguito di opportune determinazioni di affidamento.

Attestazioni

Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche.

I lavori di cui al presente atto ricadono in aree di proprietà comunale in quanto già oggetto di cessione come da convenzione urbanistica, o su spazi e impianti per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione, e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.

L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 10%** in quanto trattasi di opere classificabili come opere di urbanizzazione primaria di cui alla Legge n° 847/64 art. 4, e s.m.i. e del D.P.R. 633/72 tab. A, parte III art. 127 quinquies.

I lavori rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto le opere previste nel presente progetto potrebbero essere svolte da più imprese, pertanto rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere. A tal luogo, con Determinazione Dirigenziale RUD 447 del 03/05/2023 è stato affidato all'Ing. Patrizia Cremaschi l'incarico di Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. La somma da riconoscere al professionista per il coordinamento di questo specifico cantiere (A_47401) è di € 1.776,30 IVA compresa, cifra impegnata al n° 2023/4749 del Capitolo 40014/5 e rientrante nel quadro economico del presente progetto.

Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2023 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

Per la redazione del presente Computo Metrico Estimativo è stato utilizzato l'Elenco Prezzi adottato dalla Regione Emilia Romagna, ultimo aggiornamento anno 2023, al quale viene applicato lo sconto contrattuale dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria alle strade comunali del 10;64%.

Documentazione Tecnica allegata

- Preventivo di spesa e quadro economico
- Elenco Prezzi relativo all'Accordo Quadro (Regione Emilia Romagna)
- Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'Accordo Quadro
- Schema di contratto "Ordinativo di Fornitura"
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

I lavori di completamento delle opere di urbanizzazione in oggetto trovano copertura finanziaria al **Capitolo di spesa 40014/5 esercizio 2023, per € 89.500,63 (I.V.A. compresa), finanziato mediante escussione della fidejussione emessa a garanzia lavori, vedi Capitolo di Entrata 9535 e DD RUD 1061 del 13/10/2022.**

Per tale affidamento, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, il Codice Identificativi di Gara (C.I.G) sarà attribuito nel momento di affidamento dell'intervento.

Conclusioni

Preso atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

SI PROPONE

- di approvare il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di **COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PUA Ta-37 POSTO IN VIA SANSOVINO A RONCOCESI** di importo di **€ 89.500,63**, di cui al seguente Quadro Economico:

Importo lavori da affidare	78.768,09
<i>di cui oneri sicurezza</i>	<i>1.296,80</i>
IVA 10% sui lavori	7.876,81

Incentivo funzioni tecniche	1.038,50
Coordinatore sicurezza - impegno 2023/4749	1.776,30
arrotondamento	40,93
TOTALE PROGETTO	89.500,63

- di affidare l'esecuzione dei lavori alla impresa **Consorzio CORMA** di Castelnovo Monti (RE) **P.I. 00697560357** per un importo di **€ 78.768,09** (di cui € 1.296,80 per oneri della sicurezza) oltre IVA 10%;
- di imputare gli impegni di spesa per complessivi **€ 89.500,63 sul capitolo 40014/5 del PEG 2023 denominato "OPERE DI URBANIZZAZIONE PER INADEMPIMENTI DI PRIVATI"**, prendendo atto che l'importo di € 1.776,30 per il compenso al Coordinatore alla Sicurezza Ing. Patrizia Cremaschi è già impegnato sul n° 2023/4749 del medesimo capitolo, come da DD RUD 447 del 03/05/2023, e rientra nel Quadro Economico.

Reggio Emilia novembre 2023

IL TECNICO PROGETTISTA
Geom. Luca Mastrangelo