



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **291**

in data **28/11/2023**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **28 - ventotto** - del mese **novembre** alle ore **15:30 in video conferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO SU UNICO LIVELLO ESECUTIVO.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **RABITTI Annalisa**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

I.D. n. 291**IN DATA 28/11/2023**CUP J88I22000290006
Codice progetto A_29501

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025 e la nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del PEG approvato con DGC n. 2/2023;
- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e ostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;

Dato atto che:

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 è previsto l'intervento:
PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA

CUI L00145920351202100008

CUP J88I22000290006

CODICE PROGETTO A_29501

importo € 665.500,00

RUP arch. Elena Melloni;

- l'intervento è integralmente finanziato dalla Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;
- l'intervento è allocato ai seguenti capitoli del bilancio 2023:
 - entrata: 9820/8 "PNRR-M4C1-I1.1 - Contributo ministeriale PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole d'infanzia (Avv.pubbl.prot. 48047 del 2 dicembre 2021)- A_29501 Riquilificazione e messa in sicurezza NIDO RODARI - CUP J88I22000290006 (vegg cap U 40093/20)" piano finanziario 4.02.01.01.001;
 - spesa: 40093/20 "PNRR-M4C1-I1.1-PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia- A_29501 Riquilificazione e messa in sicurezza NIDO RODARI - CUPJ88I22000290006 (Vegg cap E/9820/8" missione/programma 04.02 piano finanziario 2.02.01.09.003;
- con Determinazione dirigenziale RUD n. 622 del 16/06/2023 del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica è stato affidato il servizio di redazione del progetto esecutivo all'ing. Federico Serri - P.IVA 02876980356 – CIG 9788619FEC; impegnando la spesa di 41.009,30 (IVA compresa) con contestuale accertamento del contributo ministeriale per quota parte di pari importo;

Dato atto che:

- La Dirigente del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica e RUP dell'intervento arch. Elena Melloni, ha rassegnato agli atti al PG 2023/280962 del 28/11/2023 il progetto esecutivo dell'intervento, dell'importo complessivo di € 665.500,00 IVA inclusa, costituito dai seguenti elaborati:
 1. DG-01 - *Elenco elaborati*;
 2. DG-02 - *Relazione tecnica generale*;
 3. DG-03 - *Documentazione fotografica*;
 5. DG-05 - *Computo Metrico Estimativo*;

8. DG-08 - Quadro Economico;
10. DG-10 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
11. DG-11 - Fascicolo Tecnico dell'opera;
12. DG-12 - Capitolato speciale d'appalto;
14. DG-14 - Cronoprogramma;
16. DG-16 - Schema di contratto specifico;
17. AR-01 - Inquadramento urbanistico e catastale - Planimetria generale stato di fatto;
18. AR-02 - Stato di fatto - Pianta piano terra;
19. AR-03 - Stato di fatto - Pianta piano primo - piano copertura;
20. AR-04 - Stato di fatto - Prospetti;
21. AR-05 - Stato di fatto - Sezioni;
22. AR-06 - Stato di progetto - Pianta piano terra;
23. AR-07 - Stato di progetto - Pianta piano primo - piano copertura;
24. AR-08 - Stato di progetto - Prospetti;
25. AR-09 - Stato di progetto - Sezioni;
26. AR-10 - Stato comparativo - Pianta piano terra;
27. AR-11 - Stato comparativo - Pianta piano primo - piano copertura;
28. AR-12 - Stato comparativo - Prospetti;
29. AR-13 - Stato comparativo - Sezioni;
30. STR.2 - Relazione di calcolo strutturale;
31. STR.3 - Relazione sui materiali;
32. STR.4.01 - Piante e Sezioni;
33. STR.5 - Piano di manutenzione;
38. IE.03 - Distribuzione illuminazione ordinaria ed emergenza - Piano Terra;
39. IE.04 - Distribuzione illuminazione ordinaria ed emergenza - Piano Primo;
40. IE.05 - Distribuzione rivelazione incendi - Piano Terra;
41. IE.06 - Distribuzione rivelazione incendi - Piano Primo;
42. IE.07 - Impianto fotovoltaico - Piano Terra - Copertura;
48. P.I.01 - Inquadramento territoriale - Planimetria generale;
49. P.I.02 - Planimetria di progetto - Tipologia dei locali
50. P.I.03 - Prospetti e Sezioni;
51. P.I.04 - Relazione Tecnica;
52. Attestazione inoltro progetto antincendio ai VVFF.

ed articolato nel seguente quadro economico:

LAVORI	
Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza	€ 500.000,00
Oneri della sicurezza	€ 25.000,00
TOTALE LAVORI	€ 525.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 52.500,00
Progettazione, CSP (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 41.009,30
Incentivazione interna	€ 7.000,00
Lavori in economia e forniture dirette	€ 10.000,00
Imprevisti	€ 29.990,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 140.500,00
TOTALE INTERVENTO	€ 665.500,00

- l'art. 23 co. 4 D.Lgs. 50/2016 prevede che: *“la stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. È consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione”;*
- il progetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016, come da attestazioni allegate;
- i lavori per la realizzazione dell'intervento sono stati affidati da INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa spa, mediante provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 6 giugno 2023 - procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 D.Lgs. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia per il Lotto Geografico 6 Emilia Romagna – CIG 968959069E - Sub - Lotto Prestazionale 1 – Lavori – Cluster AQ1-RE-A all'operatore economico HOUSE NATURAL srl (mandataria) + XFIRE SISTEMI srl (mandante);
- a seguito di revoca e di contestuale esclusione dell'operatore RTI HOUSE NATURAL S.R.L. (mandataria) – XFIRE SISTEMI S.R.L. (mandante) avvenuta mediante provvedimento prot. n. 0352010 del 21/11/2023 - con Provvedimento di nuova Aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24/11/2023, i lavori per le opere in oggetto sono stati aggiudicati agli operatori economici CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (operatore singolo) - ARIETE

SOCIETA' COOPERATIVA, B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA, CAMST SOCIETA' COOPERATIVA, CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, ERIGENDA S.R.L., KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., MINI COSTRUZIONI S.R.L., TEKTON S.R.L.(consorziate esecutrici) con un ribasso percentuale del 15,17%.

- a seguito della stipula del contratto di Accordo Quadro tra INVITALIA e l'operatore economico, il soggetto attuatore Comune di Reggio Emilia a mezzo del Responsabile del procedimento procederà per la realizzazione delle opere con l'emissione dell'OdA;

Ritenuto pertanto doversi approvare il progetto su unico livello esecutivo dell'intervento in oggetto;

Visti:

- gli artt. 23 e 26 D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 49 D.Lgs. 267/2000 ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente;
- la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di prendere atto dell'istanza PG 2023/280962 del RUP arch. Elena Melloni, in merito all'approvazione del progetto su unico livello esecutivo dell'intervento PNRR-M4C1-I1.1 PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000290006 CODICE PROGETTO A_29501;

2) di approvare il progetto su unico livello esecutivo PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000290006 CODICE PROGETTO A_29501, dell'importo complessivo di € 665.500,00 IVA inclusa, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, costituenti parte integrante del presente atto, articolato nel seguente quadro economico:

LAVORI	
Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza	€ 500.000,00
Oneri della sicurezza	€ 25.000,00
TOTALE LAVORI	€ 525.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 52.500,00
Progettazione, CSP (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 41.009,30
Incentivazione interna	€ 7.000,00
Lavori in economia e forniture dirette	€ 10.000,00
Imprevisti	€ 29.990,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 140.500,00
TOTALE INTERVENTO	€ 665.500,00

3) dato atto che l'intervento in oggetto è previsto nel bilancio comunale nelle annualità 2023 e 2024, ed allocata ai seguenti capitoli di PEG:

- entrata: 9820/8 "PNRR-M4C1-I1.1 - Contributo ministeriale PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole d'infanzia (Avv.pubbl.prot. 48047 del 2 dicembre 2021)- A_29501 Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO RODARI - CUP J88I22000290006 (vegg cap U 40093/20)" piano finanziario 4.02.01.01.001;
- spesa: 40093/20 "PNRR-M4C1-I1.1-PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia- A_29501 Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO RODARI - CUPJ88I22000290006 (Vegg cap E/9820/8" missione/programma 04.02 piano finanziario 2.02.01.09.003;

di prenotare l'intera spesa e contestualmente accertare l'entrata (codice finanziamento SC_NID_ROD vincolo di tesoreria PNRR_M4) sulle rispettive annualità come attualmente allocate, dando atto che con successivo atto dirigenziale si provvederà a dettagliare le singole prenotazioni delle distinte voci del quadro economico progettuale e ad adeguare le annualità di imputazione in base al cronoprogramma aggiornato;

4) di dare atto che:

- i lavori per la realizzazione dell'intervento sono stati affidati da INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa spa, mediante provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 6 giugno 2023 - procedura di gara

aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 D.Lgs. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia per il Lotto Geografico 6 Emilia Romagna – CIG 968959069E - Sub - Lotto Prestazionale 1 – Lavori – Cluster AQ1-RE-A all'operatore economico HOUSE NATURAL srl (mandataria) + XFIRE SISTEMI srl (mandante);

- a seguito di revoca e di contestuale esclusione dell'operatore RTI HOUSE NATURAL S.R.L. (mandataria) – XFIRE SISTEMI S.R.L. (mandante) avvenuta mediante provvedimento prot. n. 0352010 del 21/11/2023 - con Provvedimento di nuova Aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24/11/2023, i lavori per le opere in oggetto sono stati aggiudicati agli operatori economici CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (operatore singolo) - ARIETE SOCIETA' COOPERATIVA, B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA, CAMST SOCIETA' COOPERATIVA, CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, ERIGENDA S.R.L., KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., MINI COSTRUZIONI S.R.L., TEKTON S.R.L.(consorziate esecutrici) con un ribasso percentuale del 15,17%.

- a seguito della stipula del contratto di Accordo Quadro tra INVITALIA e l'operatore economico, il soggetto attuatore Comune di Reggio Emilia a mezzo del Responsabile del procedimento procederà per la realizzazione delle opere con l'emissione dell'OdA;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, onde dare corso celermente alla successiva fase di realizzazione dell'intervento nei tempi stabiliti dal PNRR,

visto l'art 134 co. 4 D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

RABITTI Annalisa

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano