

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/2129

del 27/11/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1328

del 29/11/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER MAGGIORI ONERI PER RIMBORSO SPESE ELETTRICHE DERIVANTI DALL'ACCORDO 2022-2023 CON L'AZIENDA AGRICOLA GILDO DALLARI PER DISPORRE DI LOCALI PRESSO L'AGRITURISMO "CASA DEL GUFO" PER ESIGENZE LEGATE AL PROGETTO "SCUOLA DIFFUSA"

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/08/2023, con atto n. 2023/208434 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Dato atto che:

- il d. lgs 297/94 "Testo Unico delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione relative alle scuole di ogni ordine e grado" all'Art. 85 comma 1- **Competenze dei comuni e delle province in materia di edilizia scolastica** recita: *1. Il Comune esercita in materia di edilizia scolastica i compiti attribuiti dalla legislazione statale e regionale che sono connessi alla istruzione materna, elementare e media;*
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 10/09/2020 è stato approvato il progetto "La Scuola Diffusa" per la ripartenza della scuola nel rispetto delle normative per la prevenzione del Covid-19;
- il progetto Scuola Diffusa, nato in attuazione di norme nazionali per favorire il distanziamento dei luoghi scolastici durante l'emergenza sanitaria, ha avuto ripercussioni significative sul piano della didattica e dell'apprendimento, assumendo dimensioni sperimentali ed innovative ed orientando la scuola al cambiamento;
- tale progetto ha acquisito rilievo a livello nazionale tanto da portare il Ministero dell'Istruzione a siglare con l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia un Protocollo d'Intesa "Scuola Diffusa: nuove opportunità didattiche oltre l'emergenza sanitaria", con il quale il Ministero riconosce la valenza del progetto e punta a potenziarlo e renderlo replicabile su tutto il territorio nazionale;

Constatato che:

- con lettera del 19 settembre 2022, il Dirigente del Servizio Officina Educativa confermava che il progetto Scuola Diffusa avrebbe avuto una terza edizione nell'a.s. 2022- 2023 necessitando anche per tale anno scolastico di disporre di alcuni locali nella sede dell'Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo Casa del Gufo" sita in via Gino Gambino n. 6 e censita al catasto fabbricati al foglio 231 col mappale 211 sub. 7, P.IVA 01651600353 ritenuta adeguata ad accogliere delle classi della scuola

primaria "Ghiarda" per progettare con essa un percorso di scuola all'aperto al contatto diretto con la natura per favorire la conoscenza del mondo rurale, degli animali e delle piante e garantire continuità con i progetti già avviati nell'anno precedente;

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1075 del 14/10/2022 veniva approvato l'accordo ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90 con l'Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo Casa del Gufo" per disporre di alcuni locali dell'immobile da usare per lo svolgimento di regolare attività scolastica della scuola primaria a tempo pieno "Ghiarda";

Richiamato l'art. 7 del suddetto accordo il quale dispone che:

*"Il Comune riconoscerà un indennizzo di Euro 6.500,00 a titolo di rimborso spese per l'intero periodo, dovuto per i consumi di energia elettrica, acqua potabile e depurazione fognatura, internet, oneri smaltimento rifiuti e, più in generale, tutti gli oneri accessori inerenti alla conduzione dei locali così come definiti dall'art. 9 della Legge 392/1978 e dagli artt.1576 e 1609 del C.C. per l'intero periodo...(Omissis).....**Alla scadenza del contratto, l'Azienda Agrituristica si riserva di richiedere un conguaglio di rimborso spese, nella misura corrispondente ad aumenti (eventuali) delle tariffe e delle spese energetiche sostenute nel corso dell'anno scolastico rispetto al precedente, da documentarsi con fatture pagate e ripartite sui locali occupati dalla scuola.**"*

Preso atto che:

- con mail del 18 ottobre 2023, agli atti al PG 2023/276425, il legale rappresentante dell'Agriturismo Casa del Gufo inviava una comunicazione di avvenuta verifica dei consumi e dei costi energetici sostenuti nel corso dell'a.s. 2022-2023 comparandoli a quelli sostenuti nel corso dell'a.s. 2021-2022;
- in base alla documentazione presentata si può riscontrare che a consumi quasi invariati di energia elettrica, i costi nel corso del periodo settembre 2022 - giugno 2023 sono aumentati rispetto allo stesso periodo del 2021-2022 di circa € 990,00 (vedi allegato A);
- ai sensi del sopra citato art. 7 dell'Accordo sottoscritto, a conguaglio il Comune si fa carico dell'eventuale aumento delle spese in proporzione agli spazi occupati, per convenzione fissati al 50%;

Considerato che in base alla documentazione presentata dall'Agriturismo Casa del Gufo l'importo complessivamente a carico del Comune per l'incremento dei costi energetici verificatisi nel periodo da settembre 2022 a giugno 2023 (a.s. 2022-2023) ammonta a € 494,09 e troverà copertura finanziaria sul capitolo 15700/1 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a scuole istruzione primarie fitti reali" e che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come disposto dall'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009) integralmente recepito con Deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di approvare la documentazione presentata dall'Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo Casa del Gufo" relativamente ai consumi di energia elettrica sostenuti nel periodo 2022-2023 (allegato A non pubblicabile in quanto contenenti dati personali) che attesta un incremento dei costi rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di cui il Comune si fa carico a conguaglio in proporzione agli spazi occupati per attività scolastiche, per convenzione fissati al 50%;
2. di **impegnare l'importo complessivo di € 494,09** per maggiori spese di energia elettrica con imputazione alla Missione/Programma 04.02 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio 2023-2025, **annualità 2023 al capitolo 15700/1 del P.E.G. 2023** denominato "FITTI REALI E SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ISTRUZIONI PRIMARIE FITTI REALI", centro di costo 0252, codice prodotto-progetto 2023_PD_3802, codice Modalità di gestione Conto annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;
3. di dare mandato al Serv. Finanziario di provvedere al pagamento della liquidazione dirigenziale disposta dal servizio proponente a fronte di emissione di apposita fattura da parte dell'Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo Casa del Gufo" (Partita Iva 01651600353);
4. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. ssa Monica Penserini