

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/2149
del 29/11/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2025
del 29/11/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA PER REALIZZAZIONE CAVIDOTTO SOTTERRANEO PER CHIUSURA RETE TRA DUE CABINE ESISTENTI AL FINE DI MIGLIORARE IL SERVIZIO ELETTRICO DELLA ZONA ADIACENTE A VIA VIRGILIO, ZONA PARCO NOCE NERO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Dato atto che:

- l'area adibita a verde pubblico in prossimità del Parco Noce Nero, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 172 con il mappale 283 nelle adiacenze di via Virgilio, rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia e come tale è cedibile esclusivamente tramite concessione amministrativa;
- E-Distribuzione SpA – Società con unico socio – con sede legale a Roma in via Ombrone, 2, P. IVA n. 05779711000 con Pec agli atti al PG 2023/183859 presentava richiesta di autorizzazione alla costruzione di una nuova linea elettrica a 15kV in cavo sotterraneo per la chiusura della rete elettrica tra due cabine già esistenti in prossimità del Parco Noce Nero al fine di migliorare il servizio elettrico della zona adiacente a via Virgilio;
- allegata alla richiesta veniva inviata la planimetria di progetto della zona interessata dai lavori con indicazione dell'area di scavo prevista su area verde di proprietà comunale censita al Catasto Terreni sul Foglio 172 col mappale 283, per una lunghezza complessiva di circa mt. 165,00 e profondità mt. 1,00;

Considerato che:

- in data 19/10/2023 il Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica esprimeva parere favorevole alla realizzazione dello scavo nel rispetto di alcune condizioni da inserire nel contratto di concessione amministrativa da stipulare;
- in data 25/10/2023 con PG n. 251623 si procedeva a spedire all'attenzione di E-Distribuzione SpA la bozza del disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione con PEC del 26/10/2023 ns PG 252631;

Vista la relazione di stima redatta in data 26/09/2023 dal Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per i lavori in oggetto in € 1.580,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 29;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di concedere a ENEL Distribuzione SpA – Società con unico socio a direzione e coordinamento di Enel S.p.A. – con sede legale in Roma, via Ombrone, 2, Codice Fiscale 05779711000 e Partita IVA n. 15844561009, l'autorizzazione alla posa di cavidotto sotterraneo a 15 Kv su area verde censita al Catasto Terreni sul Foglio 172 col mappale 283 per la chiusura della rete elettrica tra due cabine già esistenti in prossimità del Parco Noce Nero al fine di migliorare il servizio elettrico della zona adiacente a via Virgilio, ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;
2. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato, tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare l'indennizzo forfettario pari ad € 1.580,00 tramite provvedimenti successivi;
4. di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. ssa Monica Penserini