



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio Ingegneria Edifici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – fax +39 0522 456034

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI ZONA CENTRO STORICO

RELAZIONE TECNICA GENERALE

per l'impegno di spesa e la contestuale stipula del contratto dei lavori di
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA 2023

CODICE STR: 2023 PG 422203

CODICE CUP: J82H23002440004

Progettisti

ing. Matteo Tanzi
p.i. Gennaro D'Alterio

**Responsabile del procedimento e
Dirigente Servizio ingegneria edifici**
Ermes Torreggiani ing

Reggio Emilia, 30/11/2023

1. PREMESSE

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date anche le implicazioni di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

La presente relazione intende descrivere in maniera sintetica gli interventi necessari per la manutenzione straordinaria in oggetto ed è finalizzata all'approvazione del progetto, ad impegnare la spesa e contestualmente ad affidare i lavori.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il presente progetto riguarda la definizione di interventi da realizzare per la manutenzione straordinaria degli impianti di illuminazione di emergenza in vari edifici del centro storico di proprietà dell'amministrazione comunale.

In particolare il problema riscontrato è relativo all'esaurimento delle lampade esistenti che sono posizionate in prossimità di uscite di emergenza dei fabbricati comunali, ragione per cui il progetto prevede la sostituzione dei corpi illuminanti obsoleti e la loro sostituzione con modelli più efficienti.

La categoria SOA di questo intervento è la OS30.

3. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo **40103/15** per un totale di **€ 10.000,00 (I.V.A. compresa)**.

In merito all'affidamento dei lavori si ritiene che la procedura più idonea, al caso di specie, sia l'affidamento diretto nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 50, comma 1. lett. A) del D. Lgs 36/2023 e dei principi generali di risultato, fiducia, accesso al mercato, nonché in attuazione dei principi di efficacia, efficienza, economicità, trasparenza e delle regole di prudenza, perizia e diligenza dell'azione amministrativa.

Per tale affidamento, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di approvazione del progetto e affidamento dell'intervento.

Tali tipologie di lavorazioni non rientrano tra i servizi sensibili previsti dall'art. 2, del il Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (approvato con delibera di Giunta n. 7742/154/2011, immediatamente eseguibile e rinnovato con delibera 23050/160/2013, sottoscritto tra Comune e Prefettura di Reggio Emilia.



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio Ingegneria Edifici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – fax +39 0522 456034

Vista la circolare del Segretario Generale- PG n. 182301/2023 - avente ad oggetto "Applicazione delle misure di rotazione degli affidamenti contrattuali - Prime indicazioni" si è provveduto a selezionare un operatore economico, previa verifica di quanto segue:

- possesso dei requisiti generali e speciali previsti ex lege;
- congruità del prezzo in linea con quelli di mercato;
- offerta dettagliata con intervento sul fabbricato in tempistiche molto ristrette;
- che non fosse "contraente uscente", in un precedente affidamento nella medesima categoria di opere e nella stessa fascia di importo, come indicato nella circolare sopra citata e nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 49, del D.Lgs. 36/2023;

Alla luce di quanto sopra, è stato scelto di affidare i lavori in oggetto alla ditta **Elettric JM srl** perché ha fornito una offerta completa e dettagliata e prevede un intervento sul fabbricato in tempistiche molto ristrette.

DITTA INCARICATA

Elettric JM srl

Via Enzo Ferrari, 20, 42033 Carpineti (RE)

info@elettricjm.it

P. IVA 01542520356

Pertanto:

- si sono rispettati i criteri di **rotazione** dettati dalla circolare del segretario comunale del 14/7/2023 in quanto quello in oggetto risulta essere il primo affidamento allo studio incaricato per fascia di valore, come si evince dall'estratto degli affidamenti che si allega;
- si allega alla presente la dichiarazione del possesso dei requisiti da parte dell'affidatario ed il modulo di tracciabilità per i pagamenti;
- vista la circolare del Segretario Generale - PG n. 182293/2023 - avente ad oggetto "Controlli sul possesso dei requisiti degli affidamenti ex art. 52 D. Lgs. 36/2023 fino a euro 40.000,00 - Prime indicazioni" che prevede per gli affidamenti (art. 50, comma 1, lett. A e B, del medesimo decreto) di importo inferiore ad euro 40.000,00 - come quello del caso di specie - che la verifica dei requisiti generali e speciali previsti ex lege, venga fatta a campione ex post alla procedura di affidamento, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 52, del D. Lgs. 36/2023 e secondo le modalità in essa contenute.

4. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art. 41 del D. LGS. 36/2023 (Allegato I.7).

Il progetto è stato redatto:

- ◆ in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnica generale allegata;
- ◆ prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- ◆ è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 del D. Lgs. 36/2023;
- ◆ l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori di manutenzione straordinaria.

5. APPLICAZIONE DEL D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e l'Appaltatore è tenuto a produrre il POS - Piano Operativo della Sicurezza.

6. ATTESTAZIONE SULLE SPESE DI GESTIONE E CONTABILITÀ AMBIENTALE

I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva. L'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.

7. DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:

- attestazione di validazione;
- offerta della ditta affidataria;
- schema di contratto;
- modulo di tracciabilità;
- dichiarazione sui requisiti.

8. QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO

Il quadro economico progettuale a seguito della scelta della ditta **Elettric JM srl**, è il seguente:

DESCRIZIONE DELLE VOCI		IMPORTO	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO			
1	Manutenzione straordinaria illuminazione di emergenza	€ 8.162,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 8.162,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
1	I.V.A. 22%	€ 1.795,64	
2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 42,36	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 1.838,00
TOTALE			€ 10.000,00

I costi relativi alla manodopera, sono stati ricavati, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 41, comma 13, del D. Lgs. 36/2023;

Nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 11 del D. Lgs. 36/2023, al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;

Il contratto verrà stipulato per scambio di corrispondenza, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.

9. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: “ *i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato*



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio Ingegneria Edifici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – fax +39 0522 456034

affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis”;

si propone di approvare quanto espresso in narrativa.