

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE SERVIZIO INGEGNERIA EDIFICI



PROGETTO di FATTIBILITA' TECNICA ed ECONOMICA

Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est centro storico di Reggio

PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE DEI

CHIOSTRI DI S. DOMENICO - SECONDO STRALCIO

Codice opera: A_30101

CUP: J84E21002050001

codice elab.	titolo elaborato	n. progressivo
CALC	CALCOLO SOMMARIO DEI LAVORI	3

PROGETTISTI: ARCH. GIORDANO INCERTI
GEOM. ANNALISA RINALDI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MATTEO TANZI

DIRIGENTE DEL SERVIZIO: ING. ERMES TORREGGIANI

data prima emissione

Novembre 2023

Indice generale

1. Calcolo sommario della spesa.....2

1. Calcolo sommario della spesa

Il calcolo sommario della spesa è effettuato applicando parametri desunti da interventi simili realizzati.

Superficie totale della copertura = 1.100 mq

Superficie parziale del lotto 1 = 580 mq

Superficie parziale del lotto 2 = 520 mq

Importo parametrico intervento simile su struttura comunale: 350,00 €/mq

L'importo dei lavori sarà:

Opere edili di sistemazione copertura = $520 \times 350 = 182.000,00$ €

Installazione nuova linea vita = 20.000,00 €

Lattoneria = 18.000,00 €

Tinteggi = 5.000,00 €

Oneri sicurezza = 8.000,00 €

Importo totale dei lavori senza IVA = 233.000,00 €

IVA al 22% = 51.260,00 €

Importo totale dei lavori (compreso IVA) = 284.260,00 €