

**Proponente: 29.B**  
**Proposta: 2023/725**  
**del 30/11/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2061**  
**del 02/12/2023**

**POLITICHE DI PARTECIPAZIONE**

**Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONVENZIONE CON IL CIRCOLO ARCI VIA ROMA ZERO APS PER  
LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA "LABART" UBICATA  
ALL'INTERNO DEL PARCO SANTA MARIA DEL POPOLO

## LA DIRIGENTE DELLA POLICY POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023 – 2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2. D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/01/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 17/04/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/07/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione di bilancio 2023/2025, al DUP e ai relativi allegati, ultimo assestamento;
- con provvedimento PG n. 47983 del 28.02.2020, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01.03.2020 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con provvedimento PG n. 57854 del 28.02.2023, il Sindaco ha disposto la proroga dell'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione" alla Dott.ssa Nicoletta Levi, a decorrere dal 01.03.2023 e sino alla scadenza del contratto di proroga (Atto P.G. n. 54155 del 23.02.2023), salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Premesso inoltre che:

- il Comune è proprietario dell'immobile Lab Art ubicato si trova in Reggio Emilia, centro storico, all'interno di un'area verde pubblica denominata "Parco Santa Maria con accesso da Vicolo Venezia, laterale di via Roma, di mq. 50 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 126, col mappale 481, di categoria B/6, classe 2, consistenza catastale 250 mc (Allegato C);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 19.02.2013 è stato approvato il progetto esecutivo su unico livello: "Riqualificazione del parco Le Paulonie e Parco Santa Maria – 3° Stralcio", nel quale, tra le varie opere, era prevista la realizzazione di una struttura da destinare a spazio polivalente in cui svolgere attività laboratoriali, espositive, didattiche. Nella delibera si evince che:
  - i criteri soggettivi di scelta del concessionario si rivolgeranno ad associazioni – da sole e/o in rete – tramite applicazione al concessionario di un canone - agevolato nella misura del 10% del canone annuo;
  - il futuro assegnatario si impegnerà alla realizzazione di iniziative di socialità e solidarietà al fine di creare un luogo di aggregazione, aperto a tutti e da tutti condiviso, per l'organizzazione di differenti momenti di incontro, confronto,

socialità (es. casa della partecipazione) e coinvolgere i cittadini nell'individuazione di spazi e necessità legati alla socialità e all'animazione nel quartiere;

- con richiesta ricevuta in data 22.06.2023 PG n. 2023/162504, il Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio ha assegnato la struttura **LabArt** al Servizio Policy Politiche di Partecipazione, al fine di portare a compimento le iniziative proposte da vari soggetti, nell'ambito del "Laboratorio di Cittadinanza via Roma e Piazza del Popol Giost" dedicato alla riqualificazione delle aree di via Roma e dell'Oasi culturale Santa Maria del Popolo;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID 193 del 31/08/2023 "ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO LAB ART UBICATO PRESSO PARCO SANTA MARIA DI REGGIO EMILIA AL SERVIZIO DI POLICY POLITICHE DI PARTECIPAZIONE" immediatamente esecutiva, si è provveduto di assegnare al Servizio di Policy Politiche di Partecipazione del Comune di Reggio Emilia immobile denominato "Lab Art";
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 224 del 26.09.2023 "PROGETTO QUA\_QUARTIERE BENE COMUNE. ACCORDO DI CITTADINANZA AMBITO TERRITORIALE CENTRO STORICO: VIA ROMA E PIAZZA POPOL GIOST", immediatamente esecutiva, che si intende integralmente richiamata quale parte integrante della presente determinazione dirigenziale, si è provveduto in particolare ad approvare l' "ACCORDO DI CITTADINANZA AMBITO TERRITORIALE CENTRO STORICO: VIA ROMA E PIAZZA POPOL GIOST. PROGETTO QUA\_QUARTIERE BENE COMUNE";
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1022 del 28/09/2023 "PROGETTO QUA\_QUARTIERE BENE COMUNE. ACCORDO DI CITTADINANZA AMBITO TERRITORIALE CENTRO STORICO: VIA ROMA E PIAZZA POPOL GIOST. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI" si è provveduto all'assunzione del relativo impegno di spesa;

Viste:

- la richiesta del 22/06/2023 (ns PG 2023/162504) da parte della Dott.ssa Nicoletta Levi, Dirigente del Servizio di Policy Politiche di Partecipazione, indirizzata al Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, con la quale si richiede l'assegnazione dell'immobile sopra individuato, al Servizio Partecipazione;
- la relazione di stima del canone di concessione (ns PG 2023/196394) redatta dal tecnico funzionario del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, che contiene anche la descrizione dettagliata dell'immobile (Allegato B);

Dato atto che :

- Il Parco Santa Maria è ubicato nel centro cittadino realizzato alla fine degli anni '90 su una parte residua del giardino dell'Ospedale vecchio di Santa Maria. Gli accessi del parco sono da vicolo Venezia, da viale Piave e da Via Caduti di Servizio e l'area è strutturata da percorsi pedonali che suddividono diverse zone d'uso: una piazzetta circolare attrezzata con sedute, una zona gioco bimbi, un pergolato;
- Il parco Santa Maria si colloca in quei quartieri della città storica in cui si sono insediati il maggior numero di cittadini immigrati causando problematiche legate all'ordine pubblico e al degrado urbano;

- Il 3° stralcio dei lavori prevedeva la creazione di un PARCO DELLE ARTI pensato come luogo di promozione di attività culturali, didattiche, ricreative sul tema delle arti. La struttura del chiosco-bar è stato ripensata come spazio polivalente (LABart) in cui svolgere attività laboratoriali espositive, didattiche, ecc.;
- gli obiettivi sono stati condivisi all'interno del Laboratorio che ha coinvolto tutti i protagonisti dell'Accordo "Accordo di cittadinanza Laboratorio di via Roma e Piazza del Popol Giost" e declinati in una serie di progettualità specifiche che vedono il coinvolgimento diretto delle associazioni e dei cittadini coinvolti nel percorso partecipato, nonché i loro impegni concreti a collaborare per la realizzazione dei progetti contenuti nell'Allegato A della deliberazione di Giunta Comunale ID n. 224 del 26.09.2023;

Conseguentemente si è deciso:

- di concedere l'immobile **LabArt**, ubicato nel parco Santa Maria del Popolo al Circolo Arci Via Roma Zero APS con sede in via Roma 49, a titolo gratuito comprendendo la possibilità, sempre a titolo gratuito, di utilizzo dello spazio pavimentato antistante l'ingresso del fabbricato, di forma circolare, tangente la pista ciclo pedonale che attraversa il parco;
- che la concessione avrà durata di circa 3 anni – dalla data della formalizzazione contrattuale- fino e non oltre la data del **31.12.2026**;

**VISTI:**

- ▣ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267
- ▣ lo Statuto Comunale;
- ▣ il Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- ▣ il Regolamento di Contabilità del Comune;
- ▣ il Regolamento per la disciplina dei contratti Parte seconda ;
- ▣ il Regolamento di Organizzazione del Personale;
- ▣ il Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici;
- ▣ il D.Lgs 117/2017 "Codice del Terzo Settore "

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

## **D E T E R M I N A**

1. di concedere l'immobile **LabArt**, ubicato nel parco Santa Maria del Popolo al Circolo Arci Via Roma Zero APS con sede in via Roma 49, a titolo gratuito, comprendendo la possibilità, sempre a titolo gratuito, di utilizzo dello spazio pavimentato antistante l'ingresso del fabbricato, di forma circolare, tangente la pista ciclo pedonale che attraversa il parco; la concessione avrà durata di circa 3 anni – dalla data della formalizzazione contrattuale- fino e non oltre la data del **31.12.2026**;
2. di approvare lo schema di convenzione (Allegato A parte integrante del presente atto) tra il Comune di Reggio Emilia e il Circolo Arci Via Roma Zero APS per la concessione dell'immobile LabArt;

3. di dare atto che le eventuali integrazioni e/o precisazioni dello schema di contratto allegato che dovessero rendersi necessarie per il suo puntuale perfezionamento, fatta salva la sostanza dello stesso, si intendono sin d'ora approvate
4. di dare atto che il valore del corrispettivo per l'uso suddetto viene concesso quale beneficio/vantaggio economico a favore del Circolo Arci Via Roma Zero APS e verrà quantificato con successivo atto sulla scorta della stima effettuata dai competenti servizi tecnici comunali;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 266/2005 (finanziaria 2006), il presente provvedimento, per il suo contenuto, non deve essere inviato alla Corte dei Conti poiché non presenta impegni di spesa;
6. di dare atto che il presente provvedimento, per il suo contenuto, non rientra fra le tipologie oggetto di invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 – comma 7, del D. Lgs. 267/00
7. di dare atto che il presente Provvedimento diventerà esecutivo con la sottoscrizione dello stesso;
8. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**LA DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Nicoletta Levi**