

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/2174
del 01/12/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2066
del 04/12/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALLE UNITA' IMMOBILIARI POSTE NEL CONDOMINIO "NORD OVEST PIASTRA A1" DI VIA BRIGATA REGGIO N 28, DI PROPRIETA' COMUNALE, SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE. CONSUNTIVO 2022 E PREVENTIVO 2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n 178 del 27/11/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcune unità immobiliari, posti nel Condominio Nord Ovest Piastra A/1 di Via Brigata Reggio n. 28, adibiti a sede del Comando di Polizia Municipale;
- che nel medesimo Condominio Il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione da privati alcuni locali ad uso uffici, archivio e garages utilizzati dalla Polizia Municipale;
- che lo STUDIO EFFEGI SRL, amministratore del Condominio in argomento, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2022 ed il Bilancio Preventivo 2023, oltre a scadenziario rate, entrambi approvati dall'assemblea ordinaria condominiale ;
- che l'importo da liquidare ammonta ad € **11.706,10** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2022	€ 11.856,83
DEBITO ES PRECEDENTE	€ 44,40
ACCONTO VERSATO	€ 11.707,88
<hr/>	
DIFFERENZA A DEBITO	€ 193,35
BILANCIO PREVENTIVO 2023	€ 11.512,75

Rilevato :

- che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 193,35 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 11.706,10;**
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2022 ed il Bilancio Preventivo 2023 relativi alle spese condominiali a carico del Comune, in qualità di proprietario ed in qualità di affittuario, per i locali situati in Via Brigata Reggio, 28 sede del comando di Polizia Municipale nel Condominio "Nord Ovest Piastra A/1";
- 2) che la suddetta spesa di **€ 11.706,10** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2023, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", codice prodotto-progetto 2023PD_3802, – C. Costo 0193- impegno 2023/8293;

- 3) **di liquidare in € 11.706,10** la spesa relativa al Bilancio Esercizio 2022 ed al Bilancio Preventivo 2023 per le unita' immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO " NORD OVEST PIASTRA A/1 "** - Via Brigata Reggio, 28 (**C.F 91018900356**) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso;

- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Monica Penserini