

**Proponente: 37.A**  
**Proposta: 2023/2124**

**del 02/12/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1377**

**del 04/12/2023**

**FINANZIARIO**

**Dirigente: PRANDI Dr.ssa Monica**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE UN PRESTITO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI A FINANZIAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALE NEL PARCO INNOVAZIONE 'REGGIANE', LOTTO 1 - RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE E LOTTO 2 - NUOVE CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE, CODICE OPERA A\_37501

## COMUNE DI REGGIO EMILIA

### SERVIZIO FINANZIARIO

#### IL DIRIGENTE

**VISTI** gli artt. 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

#### **DATO ATTO:**

- che con Delibera della Giunta Comunale n. 295 del 30/11/2023, veniva approvato il progetto esecutivo diviso in 2 lotti inerente l'intervento PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE - Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato Cattedrale nel Parco Innovazione 'Reggiane' in Reggio Emilia, Lotto 1 - RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE e Lotto 2 - NUOVE CENTRALI TERMOFRIGORIFERE, definendone i seguenti requisiti essenziali:

- Responsabile del Procedimento: Ing. Daniela Lepori
- Codice CUP: J87H21000950005
- Codice opera: A\_37501
- Importo: € 11.900.000,00
- Documento di Programmazione: Piano Triennale dei LL.PP. 2023-2025 scheda D - elenco degli interventi del programma e scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale;

In particolare, in merito alle fonti di finanziamento, rappresentate da un Contributo nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – PINQuA – del PNRR, e per la restante quota da accensione di un mutuo, si evidenziava quanto segue:

#### **Considerato che:**

*-il mutamento del quadro programmatico della Proposta ID - 216, finanziata dal Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – PINQuA - PNRR, sia in termini economici che temporali determinato da nuove circostanze, ha comportato la necessità di ridefinire il quadro degli interventi e le relative tempistiche, in particolare degli interventi: ID INTERVENTO 1720, CUP J87H21000950005 Oggetto: CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALE, ID INTERVENTO 1700, CUP J81B21000760005 Oggetto: B1-*

PASSERELLA CICLOPEDONALE e ID INTERVENTO 1706 CUP J81B21000750005 Oggetto: A7\_EDILIZIA RESIDENZIALE ERS;

*-in data 19/10/2023 è stata trasmessa, in atti al PG n. 247706 al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili istanza di rimodulazione degli interventi che costituiscono la Proposta ID – 216, in particolare degli interventi: ID INTERVENTO 1720, CUP J87H21000950005 Oggetto: CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALE, ID INTERVENTO 1700, CUP J81B21000760005 Oggetto: B1-PASSERELLA CICLOPEDONALE e ID INTERVENTO 1706 CUP J81B21000750005 Oggetto: A7\_EDILIZIA RESIDENZIALE ERS;*

*-attualmente la proposta è sottoposta all'esame dell'Alta Commissione istituita presso il MIMS, che, per il proseguimento dell'iter valutativo, ha richiesto chiarimenti ed integrazioni, dapprima con comunicazione in atti al PG n. 224444 in data 22/09/2023, cui ha fatto seguito il riscontro dell'Amministrazione in atti al PG n. 247706 in data 19/10/2023; successivamente con ulteriore comunicazione in atti al PG n. 259125 in data 07/11/2023, cui ha fatto seguito il puntuale riscontro dell'Amministrazione in atti al PG n. 264078 in data 13/11/2023 ed infine con l'ultima comunicazione in atti al PG n. 272963 in data 16/11/2023;*

*-nelle more della conclusione dell'iter di valutazione da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ad esito del quale si procederà con l'assunzione delle conseguenti determinazioni per l'aggiornamento degli strumenti di programmazione e gestione economica e finanziaria del Comune di Reggio Emilia, il Consiglio Comunale, nella Delibera di variazione al Bilancio di Previsione 2023-25 n.° 178 del 27/11/2023, ultimo assestamento dell'esercizio 2023, ha espresso la volontà di fornire integrale copertura all'intervento in oggetto, prevedendo la possibilità di finanziare il progetto tramite finanziamento bancario fino ad un importo massimo di 11,5 milioni, e pertanto, stante la quota di € 400.000,00€ già incassata quale erogazione in acconto del 10% ai sensi del citato D.D. MIMS 804 del 20/01/2022, a concorrenza dell'intero importo complessivo del Progetto di 11,9 milioni di €;*

*-stanti le tempistiche previste per l'adozione della Determina a Contrarre ai sensi della Convenzione stipulata dal Comune con il Ministero in qualità di beneficiario di contributi PINQuA, rimodulate come da comunicazioni di cui ai punti precedenti, occorre procedere anche in assenza di pronuncia definitiva da parte del Ministero, facendo riferimento alle attuali dotazioni previste dal contributo, pari a 4.000.000,00, e finanziando quindi la restante quota, pari a 7,9 milioni di €, con ricorso a finanziamento bancario. In considerazione della possibilità che il contributo venga rimodulato dalle decisioni del MIMS a seguito dell'ITER sopra richiamato, anche in aumento rispetto all'attuale stanziamento, si valuta positivamente la possibilità di ricorrere allo strumento del Prestito Flessibile di Cassa Depositi e Prestiti, che in caso di riduzione delle necessità finanziarie per la realizzazione dell'investimento, consente la riduzione automatica e senza penali dell'importo del prestito contratto;*

**VISTA** la Deliberazione Consiliare n. 178 del 27/11/2023 ad oggetto "VARIAZIONE AL BILANCIO 2023/2025, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. ULTIMO ASSESTAMENTO", nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.) per il finanziamento dell'intervento "PNRR-M5C2-I2.3 PINQUA - Economia, lavoro e innovazione", per l'importo complessivo di € 11.900.000,00€;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 ad oggetto: "approvazione del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del piano esecutivo di gestione approvato con atto di Giunta Comunale n. 2023/2 del 12/1/2023", ove è previsto l'Obiettivo A\_37501;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 77 del 26/04/2023 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'esercizio 2022;

**ATTESA** la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L.;

#### **VISTO ALTRESÌ:**

- che con la già richiamata Deliberazione di Giunta Comunale I.D. N. 295 del 30/11/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, per la spesa di complessivi **€ 11.900.000,00**, finanziati per € 4.000.000,00 mediante contributo a valere sulla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - PINQuA: Economia, Lavoro, Innovazione, del PNRR (assegnazione con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.804 del 20 gennaio 2022), di cui € 267.004,46 già impegnati nell'annualità 2022, e per € 7.900.000,00 con Mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti, come risulta in parte Entrata del Bilancio di Previsione 2023 ai capitoli 9792/3 denominato "PNRR-M5C2-I2.3 PINQUA - CONTRIBUTO MINISTERO INFRASTR. A\_37501 PINQUA - Economia lavoro e innovazione - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) Decreto 7/10/21-CUP J87H21000950005 (v.cap.U.41166/1)" e 10723 "MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI e altri ISTITUTI", cui corrispondono, al netto di quanto già impegnato nell'annualità 2022, i relativi stanziamenti di spesa nel Bilancio di Previsione 2023-25 ai seguenti Capitoli del PEG 2023, e corrispondenti capitoli che saranno individuati nei PEG 2024 e 2025:

#### **Annualità 2023**

- **per € 2.886.045,54 al cap. U.41166/1** "PNRR-M5C2-I2.3 - PINQUA\_ A\_37501 PINQUA - Economia lavoro e innovazione - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) CONTRIBUTO MINISTERIALE Decreto 7/10/2021 n. 383 - CUP. J87H21000950005 (v. cap. E 9792/3)", Missione 8, Programma 01, Titolo 2, Codice Piano dei Conti 2.02.01.09.999, - Codice Prodotto A\_37501;
- **per € 7.900.000,00 al cap. U 51166/2** "PNRR-M5C2-I2.3- PINQUA\_ ECONOMIA LAVORO E INNOVAZIONE A\_37501 Economia lavoro e innovazione - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) quota comunale a mutuo NON PROGRAMMABILE", Missione 8, Programma 01, Titolo 2, Codice Piano dei Conti 2.05.02.01.001, - Codice Prodotto A\_37501;

#### **Annualità 2024**

- **per € 846.950,00 al cap. U.41166/1** "PNRR-M5C2-I2.3 - PINQUA\_ A\_37501 PINQUA - Economia lavoro e innovazione - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) CONTRIBUTO MINISTERIALE Decreto 7/10/2021 n. 383 - CUP. J87H21000950005 (v. cap. E 9792/3)", Missione 8, Programma 01, Titolo 2, Codice Piano dei Conti 2.02.01.09.999, - Codice Prodotto A\_37501;
- **€ 4.972.099,89 al cap. U.41166/2** "PNRR-M5C2-I2.3- A\_37501 PINQUA - Economia lavoro e innovazione - riq. architettonica e funzionale capannone 17

stralcio 2 (CATTEDRALE) - CUP J87H21000950005 quota finanziamento a mutuo”, Missione 8, Programma 01, Titolo 2, Codice Piano dei Conti 2.02.01.09.999, - Codice Prodotto A\_37501;

- **per € 2.927.900,11** al cap. U 51166/2 “PNRR-M5C2-I2.3- PINQUA ECONOMIA LAVORO E INNOVAZIONE A\_37501 Economia lavoro e innovazione - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) quota comunale a mutuo NON PROGRAMMABILE”, Missione 8, Programma 01, Titolo 2, Codice Piano dei Conti 2.05.02.01.001, - Codice Prodotto A\_37501;

### **Annualità 2025**

- **€ 2.927.900,11 al cap. U.41166/2** “PNRR-M5C2-I2.3- A\_37501 PINQUA - Economia lavoro e innovazione - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) - CUP J87H21000950005 quota finanziamento a mutuo”, Missione 8, Programma 01, Titolo 2, Codice Piano dei Conti 2.02.01.09.999, - Codice Prodotto A\_37501;

Con la medesima deliberazione si dava atto che a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo il Dirigente del Servizio Finanziario avrebbe proceduto a dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 7.900.000,00, dando preferenza alla stipula di un prestito flessibile, strumento che in caso di riduzione delle necessità finanziarie per la realizzazione dell'investimento, consente la riduzione automatica e senza penali dell'importo del prestito contratto;

- l'atto di P.G. n° 25239 del 31/01/2020, con il quale il Sindaco ha disposto l'attribuzione dell'incarico dirigenziale e delle conseguenti responsabilità al Servizio Finanziario, alla Dott.ssa Monica Prandi, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A, del Vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, a decorrere dal 1 febbraio 2020 e fino al termine del mandato politico ed elettivo del Sindaco;

- il già citato Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023, che attribuisce al Dirigente del Servizio Finanziario, D.ssa Monica Prandi, la responsabilità del perfezionamento contrattuale dei mutui e la gestione delle operazioni di indebitamento;

- le attestazioni di cui ai moduli EP011 - Attestazione inerente i beni culturali e paesaggistici, EP205 - Dichiarazione relativa all'intervento ed EP086 - Attestazione per acquisto beni immobili, rilasciate dal RUP, per quanto di propria competenza, che saranno trasmesse tramite la piattaforma predisposta da CDP ai fini del perfezionamento della domanda di prestito, ed allegate alla presente;

- il Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Reggio Emilia, approvato con Delibera n. 11 del 28/01/2013 (P.G. 2068), che all'Art. 13, prevede che il parere di regolarità tecnica ex art. 147-bis del TUEL, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, sia assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile del servizio ed esercitato nelle determinazioni dirigenziali attraverso la firma dell'atto stesso;

### **DATO ATTO CHE:**

- le maggiori spese connesse agli oneri finanziari per il nuovo debito in oggetto, ai sensi dell'art. 200 del D.lgs 267/2000, trovano copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2023 – 2025;

- che dalla realizzazione del presente progetto non deriveranno spese gestionali aggiuntive, come attestato nella citata Delibera di Giunta Comunale n. ° 295 del 30/11/2023;
- che dopo il perfezionamento del mutuo si procederà ad effettuare le necessarie operazioni contabili di accertamento dell'entrata e impegno della spesa, nei relativi importi;

#### **RITENUTO CHE:**

- il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione del progetto esecutivo dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALE NEL PARCO INNOVAZIONE 'REGGIANE', LOTTO 1 - RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE E LOTTO 2 - NUOVE CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE, CODICE OPERA A\_37501**;
- il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Società per Azioni (CDP S.p.A.), ha per oggetto l'**assunzione di un prestito** - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo **di € 7.900.000,00**;
- tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1 gennaio del secondo anno solare successivo a quello della data di perfezionamento;
- Che la durata del preammortamento è di 1 anno, fino al 31/12/2024, e che la durata dell'ammortamento è di 20 anni fino al 31/12/2044;
- Che la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della legge 24 dicembre 2012, n. 243;
- Che l'Ente ha rispettato gli obblighi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) e dall'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, e che pertanto l'Ente non risulta inadempiente agli obblighi di certificazione dei crediti o diniego non motivato anche parziale della certificazione stessa;
- il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30/09/2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24/11/2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi.

#### **DETERMINA**

1. di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A., al fine di procurare le risorse finanziarie per l'importo di **€ 7.900.000,00**, necessarie ai **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALE NEL PARCO INNOVAZIONE 'REGGIANE', LOTTO 1 - RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE E LOTTO 2 - NUOVE CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE, CODICE OPERA A\_37501** di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 295 del 30/11/2023, **CUP J87H21000950005**.
2. di aderire allo schema generale di "**Contratto di prestito flessibile**" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare CDP S.p.A. n.1280 del 27 Giugno 2013 come successivamente modificata ed integrata.

3. di dare atto che lo Spread Unico applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.

4. di garantire le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L..

5. di dare atto che con la firma della presente determinazione, si esprime anche parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ex art. 147 bis del T.U.E.L..

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

**la Dirigente del SERVIZIO  
FINANZIARIO, D.ssa Monica Prandi**