

Proponente: 87.A
Proposta: 2023/838

del 22/11/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1381

del 04/12/2023

SERVIZI SOCIALI

Dirigente: CORRADINI Dr.ssa Germana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO AI SENSI DEGLI ARTT. 35 C. 4 E 63 C. 5 D.LGS 50/2016, DELL'APPALTO RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO A SINGOLI LOTTI DISGIUNTI DEL SERVIZIO DI "OSPITALITÀ TEMPORANEA PER PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI DISAGIO – LOTTO 1: OSPITALITÀ IN STRUTTURE DI TIPO ALBERGHIERO E RESIDENCE RIVOLTI A PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI DISAGIO SOCIO-ABITATIVO" – CIG A02ED33310 – IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: RINNOVO AI SENSI DEGLI ARTT. 35 C. 4 E 63 C. 5 D.LGS 50/2016, DELL'APPALTO RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO A SINGOLI LOTTI DISGIUNTI DEL SERVIZIO DI "OSPITALITÀ TEMPORANEA PER PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI DISAGIO – LOTTO 1: OSPITALITÀ IN STRUTTURE DI TIPO ALBERGHIERO E RESIDENCE RIVOLTI A PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI DISAGIO SOCIO-ABITATIVO" – CIG A02ED33310 – IMPEGNO DI SPESA

LA DIRIGENTE

Premesso:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 121 del 23.05.2023 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione;
- con il provvedimento del Sindaco PG n. 47990 del 28/02/2020, così come modificato con decreto PG 174334 del 29/10/2020 a decorrere dal 01/11/2020, il Sindaco ha incaricato la d.ssa Germana Corradini delle funzioni di dirigente del servizio "Servizi Sociali"
- con provvedimento PG n. 57828 del 28/02/2023 il Sindaco ha prorogato l'incarico dirigenziale alla dr.ssa Germana Corradini delle funzioni di dirigente del servizio "Servizi Sociali". L'incarico ha validità dal 01/03/2023 sino alla scadenza del contratto di proroga e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con atto n. PG 49441/2020 del 03/03/2020 il Sindaco ha designato la dr.ssa Germana Corradini "coordinatore del trattamento dati personali" per il servizio "Servizi Sociali", come previsto dalla DGC 156/2018;
- tra gli obiettivi assegnati al servizio sul PEG 2023 sono stati individuati il PD 2023_8722 "Gestione interventi di supporto alle problematiche abitative", PD_8724 "Funzioni di servizio sociale professionale per il sostegno e l'accompagnamento delle famiglie" e PD_8944 "Contrasto della grave emarginazione adulta e la condizione dei senza dimora";

Richiamate:

- la L.R. 2/2003 “Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” e in particolare all’art. 5, comma 4 lett. d) della medesima prevede servizi ed interventi residenziali e semiresidenziali volti all’accoglienza di persone i cui bisogni di cura, tutela ed educazione non possono trovare adeguata risposta al domicilio ed inoltre lett. i) servizi ed interventi di prima necessità rivolti a persone a rischio di emarginazione sociale, anche per l’accoglienza, il sostegno e l’accompagnamento nei percorsi di inserimento sociale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14565/187 del 28/07/2010 di approvazione delle linee guida e orientamenti per la gestione di “Alloggi di assistenza abitativa” differenti per target, tipologia strutturale e aspetti gestionali ma tutti destinati all’accoglienza emergenziale, o comunque temporanea, di persone in condizione di disagio abitativo per motivi sociali ed economici, per quanto applicabili;
- il Piano sociale e sanitario della Regione Emilia-Romagna 2017-2019 approvato con deliberazione Assemblea legislativa n. 120/2021 e la deliberazione di Giunta Regionale n. 1423 del 2/10/2017 “Attuazione del Piano sociale e sanitario 2017-2019. Approvazione delle schede attuative d’intervento e di indirizzi per l’elaborazione dei piani di zona distrettuali per la salute ed il benessere sociale”;
- il Piano di zona per la salute e il benessere sociale 2018-2020 dell’ambito distrettuale di Reggio Emilia approvato Decreto del Sindaco n. PG 2018/98721 del 31/07/2018 e i relativi programmi attuativi annuali;
- le Linee di indirizzo per il contrasto alla grave emarginazione adulta in Italia, approvate in Conferenza Unificata il 5/11/2015;
- la Determinazione Dirigenziale n. 407 del 03/05/2022 avente ad oggetto “Determinazione a contrarre e approvazione del progetto esecutivo-capitolato speciale relativo alla procedura aperta per l’affidamento a singoli lotti disgiunti del servizio di “Ospitalità temporanea per persone e nuclei in condizione di disagio” per la durata indicativamente da Giugno 2022 a Dicembre 2023 – tra cui Lotto 1: Ospitalità in strutture di tipo alberghiero e residence rivolti a persone e nuclei in condizione di disagio socio-abitativo, dando atto che:
 - l’importo a base di gara per l’intera durata del contratto, pari a 19 mesi, è stato quantificato, ai sensi dell’art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari ad € 206.000,00 oltre IVA di legge, suddiviso per Lotto 1 € 146.000,00 (oltre IVA di legge), comprensivo di tutti gli oneri diretti e riflessi conseguenti all’affidamento, Lotto 2 € 34.000,00 (oltre IVA di legge), comprensivo di tutti gli oneri diretti e riflessi conseguenti all’affidamento dell’oggetto; Lotto 3 € 26.000,00 (oltre IVA di legge), comprensivo di tutti gli oneri diretti e riflessi conseguenti all’affidamento dell’oggetto;
 - il valore massimo stimato dell’appalto, comprensivo della facoltà di rinnovo per uguale periodo, della proroga tecnica di sei mesi e della facoltà di aumento fino ad un massimo di un quinto dell’importo del contratto di cui all’art. 106, c. 12 del

D.lgs 50/2016, è pari a € 559.452,63 oltre IVA di legge, di cui Lotto 1 € 396.505,26, Lotto 2 € 92.336,84 e Lotto 3 € 70.610,53 oltre IVA di legge.

- la Determinazione Dirigenziale n. 634 del 22/06/2022 di aggiudicazione definitiva, sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa (cfr.: art. 32, comma 7, D.Lgs n. 50/2016) dell'appalto relativo al Lotto 1: Ospitalità in strutture di tipo alberghiero e residence rivolti a persone e nuclei in condizione di disagio socio-abitativo – CIG 9228041456 all'operatore economico Immobiliare Sant'Antonio S.R.L. – Via Beethoven, 110/A - 42122 – Frazione Massenzatico – Reggio Emilia – C.F./P.IVA: 02152750358 per un importo di € 144.540,00 oltre Iva al 10%; affidato in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c. 13 del D. Lgs. 50/2016, con verbale di consegna anticipata n. 2022/169465 del 08/07/2022; il contratto n. Rep. 2022/56046, con il quale si è provveduto alla stipula con Immobiliare Sant'Antonio s.r.l. tramite atto pubblico amministrativo con firma digitale relativo al suddetto affidamento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1125 del 26/10/2022 si è provveduto all'estensione all'interno del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D.Lgs 50/2016 del servizio in argomento per il periodo ottobre-dicembre 2022, per l'importo massimo di € 12.000,00 oltre IVA (€ 13.200,00 IVA 10% compresa).

Accertata la regolarità nell'esecuzione del servizio in oggetto secondo i contratti stipulati e attualmente in essere da parte dell'aggiudicatario;

Considerato che:

- è facoltà dell'Amministrazione avvalersi della facoltà di rinnovo dell'appalto per ulteriori 19 mesi così come previsto in bando di gara della procedura aperta in oggetto ed all'art. 8 (Durata) del capitolato speciale di gara;
- il rinnovo del contratto di appalto è stato previsto nella programmazione biennale 2023-2024, con il CUI: **S00145920351202200031**;

Dato atto che:

- è stata valutata positivamente la possibilità di prosecuzione delle attività, soddisfacenti i risultati del servizio in essere e accertati il pubblico interesse a garantirne la continuità, la convenienza al rinnovo e la compatibilità col bilancio;
- l'aggiudicatario ha confermato la propria disponibilità al rinnovo (cfr. comunicazione trasmessa a mezzo PEC PG n. 2023/247704 del 19/10/2023), alle medesime condizioni contrattuali;
- nel procedere al rinnovo di cui al presente atto sono state rispettati i principi generali di efficacia, efficienza, economicità e celerità dell'azione amministrativa;
- non sono stati accertati rischi derivanti da interferenza e pertanto non si è reso necessario predisporre il relativo documento (DUVRI) e non esistono oneri legati alla sicurezza
- è stata verificata la regolarità previdenziale tramite l'acquisizione del DURC, recepito in atti per la presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002; il DURC sarà inoltre verificato durante tutta la vigenza dell'iter procedimentale;

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3, L. n. 136/2010, come modificato con D.L. 187/2010 convertito in L. 217/2010, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il **CIG n. A02ED33310**;
- è necessario provvedere, nelle more del perfezionamento del contratto oggetto della presente determina, alla consegna anticipata del servizio.

Dato, inoltre, atto che:

- la stipula del contratto riferito all'oggetto della presente determina è subordinata alla conclusione con esito favorevole delle verifiche dei requisiti di carattere generale e morale previsti dal codice appalti, nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico professionali in relazione all'affidamento del servizio in oggetto alla presente determinazione, che verranno recepiti con apposito successivo atto;
- in conformità all'art. 32 co 14 del D.Lgs 50/2016 e all'art 42 c.1 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti il contratto riferito all'oggetto della presente determina verrà stipulato nelle forme di legge;
- il responsabile del procedimento è individuato nella persona della dott.ssa Germana Corradini – Dirigente del Servizio “Servizi Sociali”;
- il direttore di esecuzione del contratto, in continuità con quanto previsto per l'affidamento, è la dr.ssa Luciana Gallo – Funzionaria Reti Sociali;

Ritenuto di avvalersi della facoltà di rinnovo di cui all'art. 8 del capitolato di gara e procedere pertanto al rinnovo dell'affidamento del servizio di “Ospitalità temporanea per persone e nuclei in condizione di disagio – Lotto 1: Ospitalità in strutture di tipo alberghiero e residence rivolti a persone e nuclei in condizione di disagio socio-abitativo”, per il periodo **1 gennaio 2024 – 31 luglio 2025**, alla ditta Immobiliare Sant'Antonio S.R.L. – Via Beethoven, 110/A - 42122 – Frazione Massenzatico – Reggio Emilia – C.F./P.IVA: 02152750358, ai medesimi patti e condizioni, per una spesa complessiva di € 158.994,00 IVA 10% inclusa;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D, Lgs. 267/2000;

Attesa la competenza della Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'articolo 107 D.lgs 267/2000 s.m.i.;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107, l'art. 183, e 192;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- Decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118, DPCM 28 dicembre 2011;
- il D.Lgs n. 50/2016;

- il Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

DETERMINA

1. di provvedere, per le motivazioni espresse in narrativa e integralmente richiamate, al rinnovo, ai sensi degli artt. 35 c. 4 e 63 c. 5 del D. Lgs. 50/2016, dell'affidamento del servizio di "OSPITALITÀ TEMPORANEA PER PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI DISAGIO – LOTTO 1: OSPITALITÀ IN STRUTTURE DI TIPO ALBERGHIERO E RESIDENCE RIVOLTI A PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI DISAGIO SOCIO-ABITATIVO", alla ditta Immobiliare Sant'Antonio S.R.L. – Via Beethoven, 110/A - 42122 – Frazione Massenzatico – Reggio Emilia – C.F./P.IVA: 02152750358, per la durata di 19 mesi e così per il periodo **1 gennaio 2024 – 31 luglio 2025**, ai medesimi patti e condizioni per un importo pari a € 144.540,00 oltre a IVA 10% impegnando a tal fine la spesa di € 158.994,00 IVA inclusa come segue:

ANNO 2024 (12 mesi)

- quanto a € **100.417,26** con imputazione alla Missione 12 Programma 04 Titolo I codice del piano dei conti integrato **1.03.02.15.008** del Bilancio 2023-2025 – **annualità 2024** al capitolo che nel PEG 2024 sarà iscritto in corrispondenza del capitolo **31416** del PEG 2023, denominato "Spesa per la gestione di strutture e servizi per l'accoglienza agli immigrati ed indigenti" del P.E.G. 2024, codice prodotto-progetto **2024_PD_8722**, Centro di costo **0127**; CIG A02ED33310; codice modalità gestione conto annuale 002;

ANNO 2025 (7 mesi)

- quanto a € **58.576,74** con imputazione alla Missione 12 Programma 04 Titolo I codice del piano dei conti integrato **1.03.02.15.008** del Bilancio 2023-2025 – **annualità 2025** al capitolo che nel PEG 2025 sarà iscritto in corrispondenza del capitolo **31416** del PEG 2023, denominato "Spesa per la gestione di strutture e servizi per accoglienza agli immigrati indigenti ed inabili", codice prodotto-progetto **2025_PD_8722**, Centro di costo **0127**; CIG A02ED33310; codice modalità gestione conto annuale 002;

2. di dare atto che:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3, L. n. 136/2010, come modificato con D.L. 187/2010 convertito in L. 217/2010, all'affidamento in oggetto alla presente è stato attribuito il **CIG A02ED33310**;
- è necessario provvedere, nelle more del perfezionamento del contratto riferito all'oggetto della presente determina alla consegna anticipata del servizio;
- l'affidatario è stato preventivamente informato che non sussistono rischi da interferenza e che il costo della sicurezza è pertanto pari a zero;

3. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di adeguata documentazione fiscalmente valida, debitamente controllata in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo di fatturazione e tracciabilità dei pagamenti;
4. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 1 co. 32 della L. 190/2012 e art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
5. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183 comma 7 del T.U. D.Lgs. n. 267/00;
6. di trasmettere il presente atto al Servizio Appalti e Contratti per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dr.ssa Germana Corradini