

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/2177

del 01/12/2023



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 2076

del 04/12/2023

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO DENOMINATO "RECIDENCE PIRONDI" PER I LOCALI DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD USO UFFICI POLO ASSISTENZIALE- CONSUNTIVO 2022 E PREVENTIVO 2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n 178 del 27/11/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla Ditta Edilgrisendi spa alcuni locali con annessi servizi igienici, con decorrenza 01/05/2009, posti nel

Condominio Recidente Pironi al piano terra ed al 1° piano, nei quali hanno sede gli Uffici del Polo Assistenziale 1 ;

- che, l'amministratore condominiale "Studio Amministrazioni Condominiali Rossi Daniela", ha inviato con nota acquisita agli atti 2023/282274 di PG il Bilancio Consuntivo 2022 ed il Bilancio Preventivo 2023, secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2022	€ 1.960,50
CREDITO ES PRECEDENTE	€ - 259,10
ACCONTO VERSATO	€ 1.724,36
DIFFERENZA A CREDITO	€ - 22,96
BILANCIO PREVENTIVO 2023	€ 2.118,77

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del CREDITO di € 22,96 es precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 2.095,81;**
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2022 ed il Preventivo 2023 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali adibiti a Sede Uffici del Polo Assistenziale 1, come meglio espresso in narrativa;
- 2) **di liquidare in € 2.095,81** la spesa sopra menzionata a favore del **CONDOMINIO RECIDENCE PIRONI** (CF: 91145870357) per le unità immobiliari sopra citate,

come evidenziato in narrativa, emettendo mandato di pagamento al favore del Condominio stesso;

- 3) di imputare la suddetta spesa al capitolo **32406** del P.E.G. 2023, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi”, codice prodotto-progetto 2023 PD_3802 – **C. Costo 0145 - IMPEGNO 2023/8293**;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. ssa Monica Penserini