

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/2179
del 01/12/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2078
del 04/12/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI IN VIA DELLA CANALINA SITUATI NEL "CONDOMINIO LA QUERCIA" CONSUNTIVO 2022/2023 - PREVENTIVO 2023/2024.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n 178 del 27/11/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali posti nell'immobile situato al piano terra del "Condominio La Quercia" di Via della Canalina nn 23/31, assegnati in locazione a privati, ad uso Uffici Tecnici;
- che, lo Studio CASA SERVICE Servizi e Amministrazioni Condominiali, amministratore del Condominio, ha inviato con il Bilancio Consuntivo 2022/2023 ed il Bilancio Preventivo 2023/2024, approvati in sede di assemblea condominiale;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, **l'importo da liquidare al Condominio ammonta ad € 493,79**, come da allegato A, secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2022/2023	€ 473,56
debito es. precedente	€ 53,01
ACCONTO versato	€ 334,10
diff A DEBITO	€ 192,27
BILANCIO PREVENTIVO 2022/2023	€ 301,52

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

D E T E R M I N A

- di approvare il Rendiconto consunt 2022/2023 ed il Bilancio Preventivo 2023/2024 relativi alle spese condominiali a carico del Comune (quale proprietario) dei locali posti nel Condominio La Quercia, di Via della Canalina nn 23/31;
- di liquidare la spesa di **€ 493,79** a favore del "**CONDominio LA QUERCIA**" - Via della Canalina nn 23/31 (**C.F 91153220354**) per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso;
- che la suddetta spesa trova imputazione al **capitolo 32406** "Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", C. Costo 0120 -impegno 2023/8293;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all' art 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. ssa Monica Penserini