

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/2184
del 01/12/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2080
del 04/12/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI A RIVALTA NEL CONDOMINIO RIVA ALTA - CONSUNTIVO 2022/2023 E PREVENTIVO 2023/2024.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n 178 del 27/11/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di diversi immobili facenti parti di Condomini, tra cui i locali posti al I piano del Centro Polivalente "Riva Alta" in Via Sant'Ambrogio n. 4, acquistati dalla Società ORION SRL, in esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale N. 31982/288 del 15.11.1996, al fine di adibirli a sala civica;

Considerato altresì:

- che, lo Studio GIGLIOLI IMMOBILIARE SaS, amministratore del Condominio di cui trattasi, ha provveduto ad inviare il Consuntivo Esercizio 2022/2023 ed il Preventivo Esercizio 2023/ 2024, approvati nell'assemblea condominiale;
- che, l'importo da liquidare a titolo di spese condominiali ordinarie ammonta ad € 9.618,41 secondo il seguente prospetto:

| | |
|----------------------------|------------|
| SALDO CONSUNTIVO 2022/2023 | € 5.131,10 |
| debito es precedente | € 201,11 |
| ACCONTO versato | € 00,00 |

| | |
|--------------------------------|------------|
| DIFFERENZA A DEBITO | € 5.332,21 |
| PREVENTIVO ESERCIZIO 2023/2024 | € 4.286,20 |

Rilevato :

- che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 5.332,21 es precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 9.618,41** come da scadenziario rate gestione ordinaria a Bilancio, allegato A;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno **predisporre atto di liquidazione** accorpendo gli importi delle rate dovute sino alla scadenza 30/11/2023, **per l'importo complessivo di € 7.904,41**;
- che si provvederà con atto successivo al pagamento delle restanti quote per l'importo di € 1.714,00;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/00;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

DETERMINA

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2022/2023 ed il Bilancio Preventivo 2023/2024 relativi alle spese condominiali a carico del Comune (quale proprietario) dei locali posti nel Condominio Riva Alta;

- **di liquidare a favore del CONDOMINIO RIVA ALTA** Via S. Ambrogio, 4/2 – RE (C.F. 91047820351) l'importo di € **7.904,41**, quota parte di spesa relativa a spese condominiali ordinarie per i locali posti in Via S. Ambrogio n. 4, adibiti a sala civica, - consuntivo 2022/2023 e preventivo 2023/2024, con imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2023, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi”, codice prodotto-progetto 2023PD_3802-C. Costo 0120 , **impegno 2023/8293**;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art.185 del D.Lgs 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Monica Penserini