

**ACCORDO QUADRO PER LA COSTRUZIONE, CONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI  
NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**

**CONTRATTO SPECIFICO : PNRR - M4C1-I1.2 - CUP J81B22002190001 - A 42301 - "SCUOLA PRIMARIA  
MARCONI: REALIZZAZIONE NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA "**

Visto:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "**PNRR**") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la linea progettuale Missione 4 "*Istruzione e Ricerca*" – Componente 1 "*Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università*" – Ambito di intervento 1: "*Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione*" - Investimento 1.2 "*Piano di estensione del tempo pieno e mense*" (M4.C1- I1.2) del PNRR;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, e ss.mm.ii., con il quale sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone e target*;

Premesso che:

- si e' provveduto all'Appalto dei lavori di **COSTRUZIONE, CONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA** mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016 stipulando il contratto in data 28.07.2023 N. Registro Contratti 46, che qui si intende riportato integralmente, con l'Impresa appaltatrice COGEI COSTRUZIONI srl, con sede legale in Bologna via Francesco Zanardi n. 329/7
- il Ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara in sede di affidamento dell'Accordo Quadro e del 8,37% (ottoetrentasetteper cento) ;
- Richiamata la determinazione dirigenziale nr \_\_\_\_\_ di RUD del \_\_\_\_\_.2023 con la quale si e' provveduto ad autorizzare i lavori, oggetto del presente Contratto Specifico impegnando la spesa complessiva di € 467.924,42 (425.385,84 per lavori e 42.538,58 per IVA al 10%) ed a disporre l'affidamento alla Ditta selezionata mediante al citato contratto di Accordo Quadro;
- l'istituzione dell'ufficio di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione in atti al nr. \_\_\_\_\_ di PG del \_\_\_\_\_.2023

**SI DISPONE**

l'esecuzione dei lavori di:

**PNRR-M4C1-I1.2 Scuola Primaria Marconi – Realizzazione Nuova Mensa nell'area cortiliva della scuola**

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.I.G. attribuito al presente affidamento è \_\_\_\_\_, desumibile dalla determina di autorizzazione dei lavori, richiamata nelle premesse.

### 1. AMMONTARE DEL CORRISPETTIVO.

1.1. L'importo dei lavori, al netto dell'I.V.A. del 10% e del ribasso d'asta dell' 8,37% ammonta a **EURO 425.719,15**, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

la prestazione è compensata "a CORPO" ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera dddd, D.Lgs. 50/2016, come si evince dal progetto esecutivo approvato con DD -----di RUD del data -----2023, inviato tramite pec all'impresa in data -----2023 in ns. atti al PG ----- la quale dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza del progetto (vedi art. 3 e 26 capitolato speciale di appalto)

L'importo di cui sopra si compone nello specifico delle seguenti categorie:

- Categoria PREVALENTE OG1 per un importo di Euro € 288.847,75
- Altre categorie di cui si compone l'appalto

Descrizione	Categorie	Euro
Impianto elettrico	OG11	56.491,54
Impianti meccanici	OG11	80.046,56

### La contabilizzazione verrà effettuata in modalità a sintetica

L'incidenza della manodopera è pari al 26,14 %

### 2. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.

2.1. Qualora il Comune di Reggio Emilia, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi .

2.2. In ogni caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 106 del D. lgs 50/2016.

### 3. TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in oggetto è fissato in 210 giorni (duecentodieci giorni ) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna sottoscritto dalle parti.

La consegna dei lavori è subordinata alla consegna della polizza CAR di cui al successivo punto. 7 e di tutti i documenti specificati all'art. 11 (capocantiere, diritto di firma e liquidazione ecc.), all'art. 14, all'art. 16 comma 8 e comma 9 (problema bonifica bellica), all'art. 20, all'art. 38, all'art 45 comma 1 e 3 e all'art. 69 (cartello di

cantiere) del Capitolato Speciale di Appalto e il Progetto ambientale della Cantierizzazione previsto per il rispetto dei criteri DNSH.

E' fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati all'Appaltatore o proroghe concesse dall'Amministrazione per cause non imputabili all'appaltatore, come disciplinato dall'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **4. AMMONTARE DELLA PENALE PER I RITARDI.**

La penale per i ritardi è stabilita nell'1 (uno) per mille dell'importo di affidamento per ogni giorno di ritardo, in accordo con quanto disciplinato all'art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto.

Si rinvia all'art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto altresì per la disciplina dei premi di accelerazione.

#### **5. ANTICIPAZIONE DEL PREZZO DI APPALTO, PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO.**

5.1. L'anticipazione del prezzo di appalto è soggetta alla disciplina di cui all'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016, nei limiti del 30%, secondo le disposizioni di cui all'art. 29 del Capitolato Speciale di Appalto.

5.2. L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori al raggiungimento di un importo complessivo pari ad almeno il 30% dell'intero importo e previa consegna alla direzione lavori della documentazione prevista nel capitolato Amministrativo articolo 15 e nei documenti allegati al progetto esecutivo-dell'intervento e dalle normative vigenti.

5.3 Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 (sessanta) giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere e ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, indipendentemente dall'ammontare dei lavori eseguito.

Per i pagamenti si fa riferimento a quanto inoltre disposto dagli art. 30 e 31 del Capitolato Speciale di Appalto.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui al paragrafo 4.2., è pagata entro 90 (novanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del Certificato di Collaudo/(Regolare Esecuzione), previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.

Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'Appaltatore presenti apposita garanzia fidejussoria emessa nei termini e con le condizioni che seguono:

a) un importo garantito almeno pari all'importo della rata di saldo, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni;

b) efficacia dalla data di erogazione della rata di saldo con estinzione due anni dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

c) prestata con polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, conforme alla scheda tecnica 1.4, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.4 allegato al predetto decreto.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante entro 24 (ventiquattro) mesi dall'ultimazione dei lavori riconosciuta e accettata.

L'Appaltatore e il direttore dei lavori devono utilizzare la massima diligenza e professionalità, nonché improntare il proprio comportamento a buona fede, al fine di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili nonché le misure da adottare per il loro rimedio.

Il pagamento della rata a saldo è subordinato inoltre al rispetto delle condizioni

## 6. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE.

Si richiamano le disposizioni di cui agli art. 40, 41, 42, 43, 44 e 45 del Capitolato Speciale di appalto.

## 7. OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'APPALTATORE

Ai sensi dell'articolo 38 del Capitolato Speciale d'Appalto, gli importi delle coperture assicurative per eventuali danni subiti dalla stazione appaltante in corso di esecuzione dei lavori sono i seguenti:

**Sezione A** - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione.

◦ Partita 1 Opere e impianti permanenti e temporanei:

Importo pari al presente affidamento

◦ Partita 2 Opere ed impianti preesistenti

Euro 231.383,86 (50% importo contratto specifico)

◦ Partita 3 Spese di demolizione e sgombero:

Euro 42.538,58 (10% importo contratto specifico)

**Sezione B** - Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere.

Euro -500.000,00

## 8. OBBLIGHI SPECIFICI PNRR

L'Appaltatore si obbliga al rispetto di tutte le specifiche disposizioni applicabili in materia di PNRR, tra cui gli obblighi relativi al rispetto del principio DNSH, della pari opportunità e inclusione lavorativa, in materia contabile e di raggiungimento di target e milestone, richiamandosi integralmente quanto espressamente previsto in merito dalla normativa vigente nonché dal Capitolato Speciale di Appalto.

L'Appaltatore, entro le tempistiche indicate dal Soggetto Attuatore, sarà tenuto a fornire a quest'ultimo gli elementi di controllo utili al conseguimento con esito positivo della verifica dallo stesso condotta in base alle check list relative alle Schede Tecniche 1 e 2, e delle eventuali ulteriori schede individuate, per le attività di competenza dell'Appaltatore stesso. In particolare, l'Appaltatore sarà tenuto a rilasciare, ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, una specifica dichiarazione di risposta ai corrispondenti punti di controllo, delle singole check list sopra richiamate, che riguardano le attività di competenza dell'Appaltatore stesso, fornendo, laddove necessario, documenti giustificativi a comprova di quanto dichiarato. Sarà inoltre onere dell'Appaltatore produrre al soggetto attuatore, tutta la documentazione di supporto e di comprova di quanto dichiarato, ai fini della verifiche/audit da parte dell'Amministrazione. Il mancato rispetto delle condizioni per la conformità al principio DNSH, attestato a seguito dei monitoraggi e delle verifiche svolte o richieste dal Soggetto Attuatore e/o dall'Amministrazione, oltre all'applicazione delle penali nella misura stabilita nello schema di contratto e disciplinare di incarico, costituisce causa di risoluzione di diritto dello stesso contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.

## 9. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nel rispetto delle condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 46 ed in conformità a quanto previsto dall'articolo 105 del Codice dei Contratti, nonché in base a quanto espressamente dichiarato dall'Appaltatore in fase di offerta.

## 10. RINVII E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

Per tutto quanto ivi non espressamente disposto si rinvia alle disposizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto, unitamente ai documenti di progetto, ed all'Accordo Quadro citato in premessa, che qui si intendono integralmente riportati quali parte integrante e sostanziale del presente Contratto Specifico.

Per l'esecuzione dei lavori qui affidati, oltre al Capitolato Speciale di Appalto relativo all'Accordo Quadro, fanno fede gli elaborati del progetto esecutivo allegati alla determina di autorizzazione richiamata in premessa.

## 11. ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI.

Una volta ultimati i lavori ne verrà accertata la regolare esecuzione, mediante relazione sul conto finale emessa dal Direttore dei Lavori, corredata della contabilità sottoscritta dall'Appaltatore.

L'impresa accetta e s'impegna alla esecuzione dei lavori in precedenza indicati, senza riserva alcuna, alle condizioni sopra indicate e per quanto non disciplinato espressamente in questa sede, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal D.lgs 50/2016, dalle previsioni contenute nelle documentazione di progetto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'Accordo Quadro.

## 12. RISERVATEZZA

L'Appaltatore, per l'esecuzione del presente Contratto Specifico, si obbliga al rispetto dell'obbligo di riservatezza dei dati e delle informazioni di cui all'art. 9 dell'Accordo Quadro ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, richiamato in premessa e di cui all'art. 72 del Capitolato Speciale di Appalto.

## 13. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO SPECIFICO

Il presente Contratto Specifico è sottoscritto tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio (ex art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto e Schema di contratto).

Reggio Emilia, li .../.../.....

il Dirigente Responsabile

.....

l'Appaltatore

.....