



Reggio Emilia
città
delle persone

**Area sviluppo territoriale
SERVIZIO INGEGNERIA EDIFICI**

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

OGGETTO: **PNRR - M4C1-I1.2** Scuola Primaria Marconi: Realizzazione nuova mensa nell'area cortiliva della scuola, codice obiettivo A_42301 CUP J81B22002190001” -

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO “PNRR - M4C1-I1.2 - CUP J81B22002190001 - A_42301 - “SCUOLA PRIMARIA MARCONI: REALIZZAZIONE NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA ” CON SUCCESSIVA APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO A SEGUITO DELL’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL CONTRATTO SPECIFICO DA SOTTOSCRIVERE TRA APPALTATORE E STAZIONE APPALTANTE

SI RASSEGNA all'UOC staff Tecniche

1) gli elaborati progettuali per l'approvazione del PROGETTO ESECUTIVO relativo ai lavori in oggetto dell'importo complessivo di **€ 559.291,30** così costituiti:

Relazioni:

- 1_R.00 Relazione generale
- 2_R.01 Relazione tecnico illustrativa generale
- 3_R.02 Relazione fotografica
- 4_R.03 Relazione geologica
- 5_R.04 Relazione di calcolo strutturale e relazioni specialistiche
- 6_R.05 Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- 7_R.06 Relazione tecnica DGR 967 - EX L.10/90
- 8_R.07 Relazione specialistica impianti meccanici
- 9_R.08 Relazione di calcolo impianti meccanici
- 10_R.09 Piano di manutenzione dell'opera impianti meccanici
- 11_R.10 Relazione specialistica e di calcolo impianti elettrici
- 12_R.11 Piano di manutenzione dell'opera impianti elettrici e speciali
- 13_R.12 Relazione sui CAM e DNSH

Piano Sicurezza e Coordinamento in fase di Progettazione

- 14_SIC.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 15_SIC.02 Fascicolo dell'opera
- 16_SIC.03 Layout sicurezza

Capitolati

- 17_CAP.01 Capitolato tecnico prestazionale opere edili
- 18_CAP.02 Capitolato tecnico prestazionale impianti meccanici
- 19_CAP.03 Capitolato tecnico prestazionale impianti elettrici e speciali

Computi Metrici estimativi

- 20_CME.01 Computo metrico estimativo (edile, impianti meccanici, elettrici e costi della sicurezza)

Elenco Prezzi

- 21_EP.01 Elenco prezzi unitari (edile, impianti meccanici, elettrici e costi della sicurezza)

Quadri e Crono



Reggio Emilia
città
delle persone

Area sviluppo territoriale SERVIZIO INGEGNERIA EDIFICI

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

22_Q.01 Quadro economico

23_Q.02 Quadro di incidenza della manodopera

24_Q.03 Cronoprogramma dei lavori

Elaborati Grafici

Architettonico

25_A.01 Stato di fatto _ Inquadramento generale

26_A.02 Stato di progetto _ Planimetria generale

27_A.03 Stato di progetto _ Pianta, prospetti, sezione generali

28_A.04 Stato di progetto_Pianta e sezione

29_A.05 Stato di progetto_Abaco delle murature e dei serramenti

30_A.06 Stato di progetto _ Abaco pavimenti e rivestimenti

31_A.07 Stato di progetto_Abaco dei controsoffitti

32_A.08 Stato di progetto_Accessibilità

33_A.09 Stato comparato

Strutturale

34_S.01 Stato di progetto_Platea di fondazione

35_S.02 Stato di progetto_Pilastri

36_S.03 Stato di progetto_Solai

37_S.04 Stato di progetto_Travi Scala

Impianti Meccanici

38_M.01 Impianto di condizionamento e VCM

39_M.02 Impianto idrico sanitario

40_M.03 Impianto di scarico acque reflue

41_M.04 Impianto antincendio

42_M.05 Schemi funzionali

Impianti Elettrici

43_E.01 Planimetria impianti elettrici e fotovoltaico

44_E.02 Schemi elettrici e funzionali

- Verbale di Verifica del progetto Esecutivo
- Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo

inoltre, preso atto che:

- Con Determina Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUAD n° 1232 del 17/07/2023 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara negoziata per l'affidamento dei lavori di "Costruzione, conversione e riqualificazione di edifici Comunali mediante accordo Quadro, nell'ambito del Piano di Ripresa e Resilienza", comprendente anche il progetto di realizzazione della nuova mensa alla scuola di Bagno, alla ditta COGEI Costruzioni srl
- in data 28.07.2023 in nostri atti Registro n. 46 è stato stipulato il contratto di accordo quadro che al punto 2 è scritto: "L'Ente appaltante affida, all'aggiudicatario, che accetta, l'appalto dei lavori di costruzione, conversione e riqualificazione di edifici comunali nell'ambito



Reggio Emilia
città
delle persone

Area sviluppo territoriale SERVIZIO INGEGNERIA EDIFICI

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, di cui alla descrizione riportata all'art. 1 del Capitolato Speciale di Appalto, mediante il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro ex art. 54 co.3 del D.Lgs. s.m.i., quale fattispecie contrattuale a valenza normativa finalizzata alla fissazione del contenuto di futuri affidamenti specifici, da formalizzarsi con appositi contratti specifici che si renderanno necessari od opportuni.”

- La ditta Cogei ha offerto un ribasso d'asta sull'elenco prezzi posto a base di gara in sede di affidamento dell'Accordo Quadro del 8,37% (ottoetrentasetteper cento)

si chiede di approvare:

2)- il nuovo quadro economico di affidamento in virtù del ribasso Offerto in sede di gara da parte dell'operatore COGEI COSTRUZIONE SRL (C.F./P.IVA 03296271202) pari all' 8,37% sull'elenco prezzi unitari, facendo rientrare le risorse derivanti dal ribasso offerto nella voce Imprevisti delle somme a disposizione del quadro economico come segue :

RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AFFIDAMENTO

		Q.E. PROGETTO ESECUTIVO	Ripartizione spesa		
Importo Lavori ribassato			Fondi PNRR	FONDI FOI	Fondi Amministrazione
A.1	Opere strutturali	€ 83.831,52			
A.2	Opere edili	€ 203.472,50			
A.3	Opere esterne	€ 10.303,18			
A.4	Impianti meccanici	€ 87.358,46			
A.5	Impianti elettrici	€ 61.651,79			
A.6	Costi della Sicurezza	€ 16.150,27			
A	Totale importo lavori (A1+A2+A3+A4+A5+A6)	€ 462.767,72			
A.1	Oneri alla sicurezza non soggetti a Ribasso	€ 16.150,27			
B	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A.1)	€ 446.617,45			
B.1	Ribasso offerto in sede di gara (8,37%) sui lavori soggetti a Ribasso	€ 37.381,88			
C	Totale importo lavori al netto del ribasso di Gara dell'8,37% (B-B.1)	€ 409.235,57			
D.	TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO (C+A.1)	€ 425.385,84	€ 262.245,06	€ 0,00	€ 163.140,78
Somme a disposizione					
E.1	IVA 10% sui lavori e oneri di sicurezza	€ 42.538,58	€ 26.224,51	€ 0,00	€ 16.314,08
E.2	Incentivo sui lavori max 1,60%	€ 4.200,00	€ 3.780,00		€ 420,00
E.3	Incarichi Professionali	€ 44.500,00	€ 36.900,00		€ 7.600,00
E.4	Imprevisti e lavori in economia IVA compresa	€ 42.666,88	€ 26.350,43	€ 0,00	€ 15.971,80
E.	Totale Somme a Disposizione (E)	€ 133.905,46	€ 93.254,94	€ 0,00	€ 40.305,88
TOTALE D+E		€ 559.291,30	€ 355.500,00	€ 0,00	€ 203.446,66

3)- lo schema del Contratto Specifico per l'esecuzione dell'intervento denominato: **PNRR - M4C1-I1.2 - CUP J81B22002190001 - A_42301 - "SCUOLA PRIMARIA MARCONI: REALIZZAZIONE NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA "** da sottoscrivere tra l'Appaltatore ditta **COGEI COSTRUZIONE SRL** e la Stazione Appaltante

Si allega: Schema di Contratto Specifico

Reggio Emilia, 28/11/2023

Il Responsabile del Procedimento
Cristina Bondavalli