

Reggio Emilia, novembre 2023

**ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, SERVIZIO  
REPERIBILITÀ E MANIFESTAZIONI RELATIVI AL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE DEL  
COMUNE DI REGGIO EMILIA ANNUALITÀ 2022/2025**

**LOTTO N° 1 AMBITO CENTRO STORICO**

**ORDINATIVO DI FORNITURA N. 7  
PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE  
NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO - RIQUALIFICAZIONE DI  
PIAZZA DEL POPOL GIOST.**

COD PROGETTO: A\_30801

CIG Accordo Quadro Lotto 1: 92492144D9

CIG DERIVATO O.d.F. n° 7: .....

Premesso che:

- con D.D. R.U.A.D. n° 1300 22/07/2022 del si è provveduto all'Aggiudicazione Definitiva dell'Appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio reperibilità e manifestazioni relativi al patrimonio infrastrutturale del Comune di Reggio Emilia - annualità 2022/2025 - lotto n° 1 mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016 all'Impresa appaltatrice CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL, con sede in via Provinciale 231, 55041 -CAMAIORE (LU)
- il ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara in sede di affidamento dell'Accordo Quadro è del 14,91% (quattordici/91) ;
- il Contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 24/01/2023 Registro Contratti N° 11 del 24/01/2023 con l'Impresa appaltatrice CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL, con sede in via Provinciale 231, 55041 -CAMAIORE (LU);

**Richiamata la determinazione dirigenziale n..... del .....** con la quale si è provveduto ad autorizzare i lavori, oggetto del presente Ordinativo di Fornitura impegnando la spesa complessiva di € 280.297,35 (di cui € 10.333,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad IVA 10% ed a disporre l'affidamento alla Ditta selezionata mediante al citato contratto di Accordo Quadro.

## SI DISPONE

l'esecuzione dei lavori di:

PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO - RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL POPOL GIOST.

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.I.G. attribuito al Lotto 1 dell'Accordo Quadro è 92492144D9. Il conseguente CIG DERIVATO assegnato al presente Ordinativo di Fornitura è ....., come desumibile dalla determina di autorizzazione dei lavori, richiamata nelle premesse.

### 1. AMMONTARE DEL CORRISPETTIVO.

1.1. L'importo dei lavori, al netto dell'I.V.A. ammonta a **EURO 280.297,35**, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. la prestazione è interamente compensata "a MISURA" ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera eeeee, D.Lgs. 50/2016, per cui i prezzi unitari indicati negli elaborati:

- n° 2 - Elenco Prezzi di Capitolato dell'Accordo Quadro
- n° 0E.03 - Elenco Prezzi Unitari,
- n° 0E.02\_r01\_Analisi prezzi\_ESEC

con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

### 2. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.

2.1. le Variazioni al progetto e al corrispettivo sono disciplinate all'art. 36,37 E 38 del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME AMMINISTRATIVE, elaborato 0F.01 del progetto esecutivo PNRR-M5C2-I2.1 "Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio - riqualificazione di piazza del Popol Giost".

2.2 Qualora il Comune di Reggio Emilia, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi .

### 3. TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in oggetto è fissato in 110 (centodieci) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna sottoscritto dalle parti.

La consegna dei lavori è subordinata alla consegna della polizza CAR di cui al successivo punto. 7.

E' fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati all'Appaltatore o proroghe concesse dall'Amministrazione per cause non imputabili all'appaltatore, come disciplinato dall'art. 17 del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME AMMINISTRATIVE, elaborato 0F.01 del progetto esecutivo PNRR-M5C2-I2.1 "Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio - riqualificazione di piazza del Popol Giost".

#### **4. AMMONTARE DELLA PENALE PER I RITARDI.**

La penale per i ritardi è stabilita secondo quanto disciplinato all'art. 18 del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME AMMINISTRATIVE, elaborato 0F.01 del progetto esecutivo PNRR-M5C2-I2.1 "Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio - riqualificazione di piazza del Popol Giost".

#### **5. ANTICIPAZIONE DEL PREZZO DI APPALTO, PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO.**

5.1. L'anticipazione del prezzo di appalto è soggetta alla disciplina di cui all'art. 21 del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME AMMINISTRATIVE, elaborato 0F.01 del progetto esecutivo PNRR-M5C2-I2.1 "Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio - riqualificazione di piazza del Popol Giost".

5.2. L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto secondo le disposizioni di cui all'art. 22 del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME AMMINISTRATIVE, elaborato 0F.01 del progetto esecutivo PNRR-M5C2-I2.1 "Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio - riqualificazione di piazza del Popol Giost".

Per i pagamenti si fa riferimento a quanto inoltre disposto al CAPO 4- "DISCIPLINA ECONOMICA" del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME AMMINISTRATIVE, elaborato 0F.01 del progetto esecutivo PNRR-M5C2-I2.1 "Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio - riqualificazione di piazza del Popol Giost".

#### **6. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE.**

Si richiamano le disposizioni di cui all'art. 28 - "SICUREZZA NELL'ESECUZIONE DEGLI ORDINATIVI DI FORNITURA" del Capitolato di appalto Accordo Quadro e di cui al CAPO 8 - "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA" del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME AMMINISTRATIVE, elaborato 0F.01 del progetto esecutivo PNRR-M5C2-I2.1 "Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di

Reggio - riqualificazione di piazza del Popol Giost". In particolare la Ditta aggiudicataria elabora il POS relativo ai lavori affidati con il presente ordinativo.

## **7. GARANZIA FIDEJUSSORIA PER RESPONSABILITA' VERSO TERZI .**

Ai sensi dell'articolo 12 bis - COPERTURA ASSICURATIVA PER DANNI SUBITI DALLA STAZIONE APPALTANTE IN CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI del Capitolato di appalto dell'Accordo Quadro "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio reperibilità e manifestazioni relativi al patrimonio infrastrutturale del Comune di Reggio Emilia - annualità 2022/2025 - lotto n° 1", il Fornitore aggiudicatario ha sottoscritto la polizza RC n° 00238193000089 emessa da Società Cattolica di Assicurazione spa (agenzia di Viareggio Versilia). La polizza in questione "è pienamente efficace per la totalità degli Ordinativi di Fornitura, con esonero da parte del contraente della loro preventiva comunicazione alla società" pertanto copre gli importi dei lavori oggetto del presente Ordinativo di Fornitura.

Gli importi previsti dalla copertura sono i seguenti:

**Sezione A** - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione.

- Partita 1 Opere e impianti permanenti e temporanei:  
€ 1.500.000,00
- Partita 2 Opere ed impianti preesistenti  
€ 150.000,00
- Partita 3 Spese di demolizione e sgombero:  
€ 125.000,00

**Sezione B** - Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere.

€ 500.000 + IVA 22%

## **8. DOCUMENTI DI RIFERIMENTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.**

Per l'esecuzione dei lavori qui affidati, oltre ai capitolati speciali di appalto relativi all'Accordo Quadro, fanno fede tutti gli elaborati di progetto e i documenti allegati alla determina di autorizzazione richiamata in premessa.

## **9. ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI.**

L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori è disciplinata dal CAPO 11 "DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE" del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME AMMINISTRATIVE, elaborato 0F.01 del progetto esecutivo PNRR-M5C2-I2.1 "Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio - riqualifi-



## AREA SVILUPPO TERRITORIALE

### Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

cazione di piazza del Popol Giost”. In particolare la Ditta aggiudicataria elabora il POS relativo ai lavori affidati con il presente ordinativo.

Una volta ultimati i lavori ne verrà accertata la regolare esecuzione, mediante relazione sul conto finale emessa dal Direttore dei Lavori, corredata della contabilità sottoscritta dall’Appaltatore.

L’impresa accetta e s’impegna alla esecuzione dei lavori in precedenza indicati, senza riserva alcuna, alle condizioni sopra indicate e per quanto non disciplinato espressamente in questa sede, dalle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dalle previsioni contenute nelle documentazione specifica del progetto esecutivo PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO - RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL POPOL GIOST e dal Capitolato Speciale d’Appalto relativo all’Accordo Quadro, oltre che da quanto compatibilmente disposto dal D.Lgs. 36/2023.

Reggio Emilia, lì .../.../.....

il Dirigente Responsabile

il Fornitore

.....

.....



Finanziato  
dall’Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO  
DELL’INTERNO