

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/750

del 06/12/2023



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 2104

del 06/12/2023

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PORTALE DI ACCESSO CICLO-PEDONALE AL SISTEMA TURISTICO E CULTURALE DEI LUOGHI ESTENSI-PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE-PARCO DEL CROSTOLO- NELL'AMBITO DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE-PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA

OGGETTO: PORTALE DI ACCESSO CICLO-PEDONALE AL SISTEMA TURISTICO E CULTURALE DEI LUOGHI ESTENSI-PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE-PARCO DEL CROSTOLO-NELL'AMBITO DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE-PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/07/2023 è stata approvata la verifica degli equilibri di Bilancio e la conseguente variazione e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023 è stata approvata la variazione al Bilancio 2023-2025 e al DUP;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani;

Precisato che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1234 del 22/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo denominato PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020. PROGETTO "DUCATO ESTENSE". INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA "PASSEGGIATA SETTECENTESCA" DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – PARCO DEL CROSTOLO – CUP J82C17000170001;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D.1271 del 29/11/2022 sono stati affidati i suddetti lavori all'operatore economico T.M.T. PREFABBRICATI METALLICI SRL – Via Lama 2 – Cadelbosco Sopra (RE) – cf e Piva 00133170357, successivamente consegnati in data 04/05/2023;

Precisato inoltre che:- con delibera di Giunta Comunale ID117/2023 DEL 25/05/2023 veniva approvato il progetto esecutivo suddiviso in due lotti funzionali dell'intervento denominato "PARCO DEL CROSTOLO – COMPLETAMENTO PORTALE DI ACCESSO CICLOPEDONALE AL DUCATO ESTENSE PER INSERIMENTO DI ATTREZZATURE CULTURALI, intervento che si configura come opera di completamento (miglioramento funzionale e qualificazione estetico-comunicativa) dell'intervento in fase di esecuzione inerente la realizzazione del PORTALE DI ACCESSO CICLOPEDONALE AL PROGETTO DUCATO ESTENSE costituito da una struttura prefabbricata amovibile (chiosco) e progettato per: (i) l'erogazione di servizi di informazione ed accoglienza turistica; (ii) come punto ristoro (caffetteria); (iii) e stazione di sosta e manutenzione per le biciclette nell'ambito del PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020. PROGETTO "DUCATO ESTENSE". INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA "PASSEGGIATA SETTECENTESCA" DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – PARCO DEL CROSTOLO;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D n. 911 del 05/09/2023 sono stati affidati i lavori del lotto 1 all'operatore economico T.M.T. PREFABBRICATI METALLICI srl con sede a Cadelbosco Sopra (RE) in Via Lama 2 (C.F./P.IVA 00133170357), successivamente consegnati in data 03/11/2023;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D n. 1221 del 13/11/2023 sono stati affidati i lavori del lotto 2 all'operatore economico SALI-VER srl – via Boetti 12 Reggio Emilia – cf/Piva 02421950359.

Dato atto che con medesima delibera di Giunta Comunale ID117/2023 del 25/05/2023 venivano inoltre disposte le linee di indirizzo relative alla attivazione della concessione di servizi al "Portale del Ducato Estense" dando mandato al Dirigente competente affinché con successivo atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. determinasse di contrarre secondo le modalità previste dalla normativa di legge vigente dando attuazione ai servizi di informazione, accoglienza turistica, caffetteria e stazione di sosta e manutenzione per le biciclette da attivarsi tramite concessione di servizi nel PORTALE:
"1.Finalità:

Il riferimento progettuale del nuovo PORTALE si rifà ai punti di accoglienza e di sosta dislocati lungo le direttrici turistiche ciclo-pedonali in cui si forniscono servizi di informazione, accoglienza, ristoro e assistenza a visitatori e in particolare ai pedoni e ciclisti.

Il PORTALE, vista la collocazione in una zona del Parco del Crostolo dove si trovano le principali aree gioco e svago, fungerà anche da spazio di servizio per tutti gli utenti del parco con particolare riferimento a bambini e famiglie.

2. Tipologia di servizi da erogare

Nel PORTALE si prevede di erogare i seguenti servizi:

- servizio di esercizio di somministrazione di alimentazione e bevande aperto al pubblico sulla base delle disposizioni fissate dalle "Nuove Norme del Regolamento Comunale di Igiene Titolo IV° - Igiene degli Alimenti e delle bevande";

- servizio di attività di informazione ed accoglienza turistica finalizza alla valorizzazione del sistema del Ducato Estense;

- servizio di assistenza e manutenzione alle biciclette tramite l'attivazione di una stazione di sosta e manutenzione veloce dei mezzi;

- altri servizi ulteriori iniziative, attività e servizi che il soggetto gestore intenda attivare privilegiando quelli che risultano più affini a supporto delle attività turistiche, sportive e ludico-ricreative.”

Considerato che:

- contestualmente all'esecuzione dei lavori inerenti la realizzazione del manufatto ed il suo completamento, al fine di garantire ai cittadini l'attivazione nel più breve tempo delle attività in esso previste (servizi di informazione turistica, caffetteria e stazione di sosta e manutenzione per le biciclette), si ritiene opportuno provvedere all'avvio delle procedure per l'attivazione del suddetto servizio di gestione;

- il suddetto servizio: (i) non rientra tra le attività istituzionali del Comune;(ii) non è già attivo e presente ma è da avviare e per questo si rendono necessari ulteriori investimenti per l'allestimento operativo e la messa in funzione delle attività previste (info turistiche, caffetteria, stazione di sosta e manutenzione bici; (iii) necessità di specifiche competenze organizzative e gestionali.

Vista la stima del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, acquisita agli atti di PG. 166270/2023 del 27/06/2023, che individua come canone a base della concessione da indicare nel bando di gara l'importo di € 4.800,00 annui.

Dato atto inoltre che con il codice CUI S00145920351202300058 è stata individuata la "concessione di servizi da attivare nell'immobile di proprietà comunale di cui all'oggetto, all'interno del Programma biennale di servizi e forniture 2023-2024, il cui aggiornamento è stato approvato quale allegato F alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/7/2023, immediatamente esecutiva "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS.267/2000".

Vista l'attestazione di stato dei luoghi acquisita agli atti con PG.143131/2023 ai sensi dell'art. 4 del D.M. 49/2018 a firma del Direttore dei lavori incaricato di seguire entrambi i cantieri secondo le determinazioni di affidamento R.U.D. n° 1336/2018 e R.U.D. 2023/166 del 16/02/2023 all'arch. Marco Benevelli.

Ritenuto di procedere all'affidamento della concessione di servizi ai sensi di quanto previsto dall'art. 182 del DLgs 36/2023 e ss.mm.ii. sulla base delle finalità precedentemente illustrate, fissando i seguenti principali elementi :

- concessione di servizi di durata pari a 9 anni, con l'impegno per l'Amministrazione comunale di rinnovare tempo per tempo la concessione in essere;
- concessione di servizi di importo complessivo pari a € 900.000,00 in quanto è stimato un incasso di € 100.000,00 per anno;
- affidamento sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità espresse dall'art. 107 e ss. del D.Lgs. 36/2023 con criteri premiali per la maturata esperienza dei partecipanti nei servizi indicati, le caratteristiche metodologiche dell'offerta – tra cui la qualità degli allestimenti proposti per gli spazi in concessione, le proposte di gestione del locale, la valorizzazione della proposta gastronomica, la qualità e la varietà delle proposte pervenute per lo svolgimento di ulteriori servizi da attivare ad animare la zona;
- disposizione del sopralluogo obbligatorio (da effettuarsi entro una settimana dalla scadenza

della procedura di gara) disposto al fine di consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto e poter predisporre con maggior precisione l'offerta tecnica, in ragione della tipologia dei luoghi, della natura delle opere da realizzare e al fine di valutare anche tutte le condizioni di accessibilità ed approvvigionamento dei materiali;

- la costituzione della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della procedura aperta di aggiudicazione della concessione di servizi avverrà alla conclusione della fase di esame delle offerte amministrative pervenute.

Visti i seguenti allegati al presente atto:

- Capitolato Speciale di concessione;
- scheda "Offerta Economicamente più Vantaggiosa".

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di approvare il Capitolato Speciale di concessione e la "Offerta Economicamente più Vantaggiosa" allegati al presente atto;
- di attivare la procedura di affidamento in oggetto.

Visti infine:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107 e 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- il D.Lgs n. 36/2023 art.182;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il Capitolato Speciale di concessione e la scheda "Offerta Economicamente più Vantaggiosa" allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in relazione all'affidamento della concessione di servizi previsti nell'ambito PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020. PROGETTO "DUCATO ESTENSE". INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA "PASSEGGIATA SETTECENTESCA" DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – PARCO DEL CROSTOLO – CUP J82C17000170001;

2. di avviare le procedure per l'affidamento della concessione di servizi di cui al punto 1 mediante procedura aperta ai sensi dell'art 76 del Dlgs 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 107 e 108 del D.Lgs. 36/2023, e previo sopralluogo obbligatorio;

3. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in almeno 30 giorni dalla data di pubblicazione della procedura

4. di dare atto che il codice CUI associato alla concessione di servizi in oggetto è S00145920351202300058;

5. di dare atto che sulla base dell'art.17, comma 8 e 9 del D.lgs 36/2023 e fermo restando quanto disposto dall'art.50, comma 6 del D.lgs 36/2023, il Comune di Reggio Emilia, sussistendone i presupposti, potrà provvedere alla consegna della concessione dei servizi in via d'urgenza nel caso in cui, la mancata attivazione dei servizi determinasse un danno all'interesse pubblico che la struttura è destinata a soddisfare;

6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 27 del D.Lgs. 50/2016;

7. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Gare e Contratti per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

arch Massimo Magnani