

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/734
del 04/12/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1411
del 06/12/2023

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001: PRENOTAZIONE DI SPESA PER ACCORDO BONARIO

OGGETTO: PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO” - CUP J82C17000320001: PRENOTAZIONE DI SPESA PER ACCORDO BONARIO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/07/2023 è stata approvata la verifica degli equilibri di Bilancio e la conseguente variazione e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023 è stata approvata la variazione al Bilancio 2023-2025 e al DUP;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all’arch. Massimo Magnani l’incarico dirigenziale di Coordinatore dell’Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all’interno del quale è previsto l’intervento di interesse interprovinciale n. 30 “Ducato Estense” per l’importo complessivo di € 70.000.000,00 ;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell’attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l’attuazione degli interventi compresi all’interno dell’intervento n. 30 denominato “Ducato

Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **“Mauriziano”** per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **“Passeggiata Settecentesca”** per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**;
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **“Reggia di Rivalta”** per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**, suddiviso nei due interventi “Palazzo“ e “Parco e giardino segreto”.

Precisato che:

- con determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1169, a seguito di procedura negoziata, si è provveduto ad affidare i LAVORI DI PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001, INSERITO ALL'INTERNO del PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO”, FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020, PROGETTO “DUCATO ESTENSE” all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), per l'importo di € 5.019.560,02 IVA inclusa ;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 2022/1160 sono state approvate le modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, riconoscendo un aumento dell'importo contrattuale pari a € 470.984,87 IVA inclusa;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 294 del 23/03/2023 è stato approvato l'atto di sottomissione firmato dalla ditta MANELLI IMPRESA S.R.L. , con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724) per l'importo di € 99.350,70 IVA inclusa , redatto in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n.1;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 766 del 05/05/2023:
 - si approvavano le modifiche di dettaglio n. 2 ai sensi dell'art. 149 comma 1 del dlgs 50/2016 dando atto che le stesse non comportavano variazione all'importo contrattuale;
 - si approvava atto di sottomissione acquisito agli atti con PG 2023/115618 firmato dall'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L. ;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 1161 del 03/07/2023 si è preso atto dell'importo di revisione prezzi in relazione al SAL 2 e pari a € 73.384,54 iva esclusa;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 1276 del 25/07/2023 si è preso atto dell'importo di revisione prezzi in relazione al SAL 3 pari a € 183.334,23 iva esclusa, ed al SAL 4 pari a € 105.595,64 iva esclusa;

- con determinazione dirigenziale RUD n. 1127 del 20/10/2023, successivamente rettificata con determinazione dirigenziale RUAD n. 1809 del 26/10/2023, si è preso atto dell'importo di revisione prezzi in relazione al SAL 5 pari a € 160.971,17 iva esclusa, e si è provveduto a rideterminare il quadro economico di intervento come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€	
CUP J82C17000320001 CIG: 8751031B39 lavori	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	P. Costo attività Rev prezzi SAL n.2 e parte SAL n.3
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 3.466.698,86
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.641.306,80
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61
4) servizi e forniture	
Totale parziale quadro A	€ 5.177.874,27
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 22.480,00
b) analisi di laboratorio	€ 500,00
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00
Totale spese indagini e analisi	€ 45.175,08
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41
p3) collaudo statico	€ 6.500,44
p4) collaudo opere cat OGS2	€ 1.890,11
q) collaudo amministrativo	€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 466.155,18
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ -
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 5.000,00
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.959,25
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 93.902,93
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 17.580,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 176.144,70
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 346.669,89
IVA su manodopera	€ 164.130,68
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 120.537,97
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 9.390,29
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 3.867,60
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92
Totale IVA/oneri	€ 665.980,76
Totale parziale quadro B	€ 1.358.455,72
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 6.536.329,99
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione PFTE + P.esec	€ -
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€ 134.266,96
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori	€ 81.636,28
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara CSE	€ 47.766,77
economiche da incentivi	€ -
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 263.670,01
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 6.800.000,00

Viste:

- la relazione riservata del direttore dei lavori arch Giampaolo Lenarduzzi, in atti al PG n. 2023/86345, con cui si comunica al rup l'elenco delle condizioni per procedere ai sensi dell'art. 28 e 29 del Capitolato Speciale d'appalto all'applicazione di penali parziali nei confronti dell'appaltatore, per un importo di € 172.703,30 oltre IVA;
- la comunicazione del rup, in atti al PG n. 2023/87082, con cui si informa l'appaltatore MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), sulla base della sopracitata relazione riservata della direzione dei lavori, di applicare una penale per ritardi parziali calcolati in riferimento alla data del 24/03/2023, per un importo di € 172.703,30 oltre IVA;
- le comunicazioni in atti al PG n. 2023/108071 e PG n. 2023/108130 con cui l'appaltatore MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724) contesta e ritiene illegittima l'applicazione delle penali intermedie.

Rilevata, per quanto sopra esposto, la fondata possibilità di giungere ad una lite con l'impresa appaltatrice.

Vista la comunicazione di autorizzazione all'impegno di spesa delle risorse disponibili al capitolo 40201 da parte del Responsabile di Procedura A3 a favore del Responsabile di Procedura A5.

Ritenuto pertanto di procedere alla prenotazione di spesa di € 143.039,74 (IVA compresa) disponibili al Capitolo 40201 nell'ipotesi di una possibile futura definizione di un accordo bonario ai sensi dell'art 205 co 4 e 5 del Dlgs 50/2016.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il d.lgs. 18/4/2016 n. 50 artt. 205 commi 4 e 5;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse a costituire parte integrante della presente determinazione.
2. di prenotare la spesa di € 143.039,74 (IVA compresa), per possibile definizione di un accordo bonario ai sensi dell'art 205 co 4 e 5 del Dlgs 50/2016, con imputazione alla Missione 20 Programma 03 Titolo 2 codice finanziario 2.05.01.99.999 del Bilancio 2023-2025 annualità 2023, al capitolo 40201 del PEG 2023 denominato "FONDO ACCORDI BONARI (ART.12 D.P.R. N.554/99)", codice prodotto-progetto T_07101, centro di costo 0232, codice identificativo gara (CIG) 8751031B39, codice unico di progetto (CUP) J82C17000320001, attribuendo la responsabilità di procedimento della presente prenotazione di spesa al centro di responsabilità A5.
3. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.
4. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE