

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2023/737**  
**del 04/12/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1412**  
**del 06/12/2023**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA  
DUCALE: IMPEGNO DI SPESA PER MAGGIORI COSTI AI SENSI  
DELL'EX ART 16 COMMA 2 DEL DLGS 50/2016

OGGETTO: INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE:  
IMPEGNO DI SPESA PER MAGGIORI COSTI AI SENSI DELL'EX ART 16 COMMA 2 DEL  
DLGS 50/2016.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/07/2023 è stata approvata la verifica degli equilibri di Bilancio e la conseguente variazione e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023 è stata approvata la variazione al Bilancio 2023-2025 e al DUP;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1074 del 30/06/2022 è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 nella figura dell' arch Simona Bianchini.

Viste:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Mauriziano” per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Passeggiata Settecentesca” per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Reggia di Rivalta” per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento “PALAZZO” costituisce quota parte per l'importo di € 2.000.000,00.

**Precisato** che in relazione all'intervento denominato RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (F.S.C.) 2014 – 2020 – PROGETTO “DUCATO ESTENSE” – CUP J82C16000190001 e finanziato come sopra descritto:

- con determinazione dirigenziale RUD n. 2021/539 sono stati aggiudicati i lavori in appalto all'operatore economico A.T.I. Costituenda BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F. GVLGLN63S43F257G - P.IVA 02859560365, ed è stato conseguentemente stipulato il contratto d'appalto Reg n. 56016, per l'importo di € 1.361.892,17 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 2022/602 è stata approvata la variante in corso d'opera ricadente nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, elevando l'importo contrattuale di € 198.006,46 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/1437 si è preso atto che la somma accertata dal Direttore dei lavori per il pagamento delle revisioni prezzi da riconoscere all'impresa appaltatrice, ai sensi del comma 3 dell'art. 26 del DI 17/05/2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, relativamente allo stato di avanzamento lavori n. 1 contabilizzato nel primo semestre 2022 e relativamente allo stato di avanzamento lavori n. 2 contabilizzato nel secondo semestre 2022, ammonta a € 164.387,59 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/630 si è preso atto che la somma accertata dal Direttore dei lavori per il pagamento delle revisioni prezzi da riconoscere all'impresa appaltatrice, ai sensi del comma 3 dell'art. 26 del DI 17/05/2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, relativamente allo stato di avanzamento lavori n. 3, ammonta a € 43.515,14 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/1210 si è preso atto che la somma accertata dal Direttore dei lavori per il pagamento delle revisioni prezzi da riconoscere all'impresa appaltatrice, ai sensi del comma 4 dell'art. 26 del DI 17/05/2022 n. 50 convertito

in legge 91/2022, relativamente allo stato di avanzamento lavori n. 3, ammonta a € 15.372,77 oltre IVA;

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/1685 sono state approvate le modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, dando atto che tali modifiche non comportano variazioni dell'importo contrattuale;

- con determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1227 è stata approvata la rideterminazione del quadro economico di intervento, come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016					
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA					
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia					
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo					
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€					
CUP J82C16000190001 CIG 84965441EB					
QUADRO ECONOMICO POST GARA					
A) SOMME RIBASSATE		M. Costo attività POST GARA rev prezzi sal 1, sal 2, sal 3	PIAZZA GIOBERTI CUP J82C17000120001	PIAZZA ROVERSI CUP J82C17000130001	AL TRE FON TI DI FINANZIAMENTO PER QUOTA PARTE SAL 1 e SAL 2 STIMATA PER LA REV PREZZI 2022 DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE (PIAZZA GIOBERTI E PIAZZA ROVERSI) al lordo di Iva
					AL TRE FON TI DI FINANZIAMENTO PER QUOTA PARTE SAL e S AL 2 e PER IL TOTALE DEL SAL 3 STIMATA PER LA REV PREZZI 2022 I SEM. E 2023 I FINE STRA FONDO MINISTERIALE al lordo di Iva
A.1) IMPORTO RIBASSATO					FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 del DL 50/2022 (Decreto di assegnazione delle risorse R.0000008.01-03-2023) per sal 1 e sal 2 riconosciuto al 50%
1) Importo dei lavori		€ 560.722,45			FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 del DL 50/2022 (Decreto di assegnazione delle risorse R.0000009.31-05-2023) per sal 3 riconosciuto al 100%
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)		€ 991.711,00			
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 172.024,35			
4) servizi e forniture					
Totale parziale quadro A		€ 1.724.457,80			
B) SOMME a DISPOSIZIONE					
B.1 Spese tecniche					
Indagini					
a) indagini geologiche		€ -			
b) analisi di laboratorio		€ -			
c) analisi specialistiche (sorveglianza archeologica corso d'opera)		€ 2.500,00			
Totale spese indagini e analisi		€ 2.500,00			
Progettazione, D.L., collaudo					
d) rilievi					
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva		€ 55.437,25			
f) direzione lavori + contabilità		€ 71.600,56			
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 10.552,89			
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 18.502,76			
i) frazionamenti		€ -			
l) responsabile lavori in fase di progetto		€ -			
m) responsabile lavori in fase esecutiva		€ -			
n) progettazione geologica		€ -			
o) consulenze progettazione		€ -			
p) collaudo statico/impianti		€ 11.989,78			
p1) collaudo superfici decorate (con iva 22%)		€ 4.507,53			
q) collaudo amministrativo					
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 172.590,76			
B.2 Allacciamenti					
r) alla rete di energia elettrica		€ 2.000,00			
s) alla rete telefonica		€ -			
t) altro .....		€ 2.000,00			
Totale spese allacciamenti		€ 4.000,00			
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali					
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa		€ -			
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)		€ 14.240,57			
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)		€ -			
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		€ -			
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa		€ 1.815,04			
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€ 2.500,00			
Spese legali (IVA inclusa)		€ -			
Consulenze specialistiche		€ -			
Attività di supporto al Rup		€ -			
Servizi e forniture		€ 35.017,02			
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 53.572,63			
B.4 IVA/oneri					
IVA su lavori		€ 56.072,24			
IVA su manodopera		€ 99.171,10			
IVA su oneri sicurezza		€ 17.202,44			
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)		€ 45.180,78			
IVA su spese tecniche 22%		€ 991,66			
IVA su forniture e servizi		€ 3.501,70			
IVA su indagini		€ 550,00			
Totale IVA/oneri		€ 222.669,92			
Totale parziale quadro B		€ 455.333,31			
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€ 2.179.791,11			
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA					
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione esecutiva + csp		€ -			
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori		€ -			
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori		€ -			
economie da calcolo incentivi		€ -			
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)		€ -			
di cui					
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO		€ 2.000.000,00			
B) TOTALE IN DISPONIBILITA' DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE: PIAZZA GIOBERTI E PIAZZA ROVERSI per quota parte sal 1 e sal 2		€ 84.246,55			
C) TOTALE FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 Del D.L. 50/22 per quota parte 50% rev prezzi sal 1 e 2 e 100% rev prezzi sal 3		€ 95.544,56			
D) TOTALE INTERVENTO (A+B+C)		€ 2.179.791,11			
			€ 56.226,19	€ 28.020,36	€ 47.677,92
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)		€ 2.179.791,11	€ 84.246,55	€ 95.544,56	

Vista la comunicazione in atti al PG n. 2023/280347 con cui il direttore dei lavori arch Fausto Bisi, in relazione all'intervento denominato RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (F.S.C.) 2014 – 2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" – CUP J82C16000190001, comunica al rup che:

- le prestazioni oggetto della presente richiesta di maggiore stanziamento sono lavori a misura, e pertanto "...il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti." (art. 59 c. 5-bis del D.lgs. n. 50/2016);

- durante l'esecuzione delle opere di restauro si sono verificate circostanze impreviste ed imprevedibili legate principalmente:

- all'ampliamento della centrale tecnologica comune al Palazzo e al Parco ducale;
- agli esiti delle ulteriori indagini conoscitive svolte durante l'esecuzione delle opere;
- aumento delle superfici da trattarsi.

- pertanto è necessario incrementare nelle quantità alcune lavorazioni previste nel contratto d'appalto;

- le misure riportate nei documenti contabili finora prodotti determinano un incremento dell'importo contrattuale stimato approssimativamente in € 109.000,00 e che tale somma non è reperibile nel quadro economico dell'intervento finanziato dal Mibac nell'ambito del progetto Ducato Estense;

- si richiede pertanto alla stazione appaltante un maggiore stanziamento di euro 120.000 al lordo di Iva da potere recepire in sede di contabilità finale a copertura dell'incremento di quantità delle lavorazioni sopra richiamate.

Vista la comunicazione in atti al PG n. 2023/281166 con cui il rup arch Simona Bianchini trasmette al dirigente la sopracitata richiesta di stanziamento di € 120.000,00 a copertura dell'incremento delle quantità di alcune lavorazioni come descritto dalla direzione dei lavori.

Verificato che il suddetto importo rientra nel limite del quinto dell'importo del contratto originario, ai sensi dell'art. 16 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

Vista la comunicazione di autorizzazione all'impegno di spesa delle risorse disponibili al capitolo 40201 da parte del Responsabile di Procedura A3 a favore del Responsabile di Procedura A5.

Precisato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023 è stata approvata la variazione al Bilancio 2023-2025 e al DUP, ed in particolare, nell'allegato C2 "INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2023-2025 – III VARIAZIONE" è stato

inserito in corrispondenza dell'annualità 2023 l'intervento denominato "Integrazione S\_01501: Interventi di restauro e valorizzazione REGGIA DUCALE" per l'importo di € 120.000,00.

Ritenuto pertanto di procedere all'impegno di spesa di € 120.000,00 (IVA compresa) disponibili al Capitolo 40201 a copertura dell'incremento delle quantità di alcune lavorazioni come descritto dalla direzione dei lavori con comunicazione PG n. 2023/280347.

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il d.lgs. 18/4/2016 n. 50 artt. 205 commi 4 e 5;

## **DETERMINA**

1. di richiamare le premesse a costituire parte integrante della presente determinazione.
  
2. di impegnare a favore dell'operatore economico A.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F. GVLGLN63S43F257G - P.IVA 02859560365, la spesa di € 120.000,00 (IVA compresa) per incremento delle quantità di alcune lavorazioni (ex art. 16 comma 2 del D.Lgs 50/2016), con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2023-2025 annualità 2023, al capitolo 40124/07 del PEG 2023 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE\_ integrazione mediante fondo accordi bonari S\_01501", codice prodotto-progetto S\_01501, centro di costo 0249, codice identificativo gara (CIG) 84965441EB, codice unico di progetto (CUP) J82C16000190001.
  
3. di dare atto che con successivo provvedimento si provvederà, se ritenuto necessario, alla rideterminazione del quadro economico dell'intervento denominato RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA

COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - CUP J82C16000190001;

4. di dare atto che con successivo provvedimento si provvederà alla formalizzazione della conseguente modifica contrattuale derivante del presente impegno di spesa;

5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE