

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2023/741**

**del 05/12/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1418**

**del 07/12/2023**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO  
MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) -  
INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004:  
AFFIDAMENTO DEI LAVORI LOTTO 1

**OGGETTO:** PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004: AFFIDAMENTO DEI LAVORI LOTTO 1.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/07/2023 è stata approvata la verifica degli equilibri di Bilancio e la conseguente variazione e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023 è stata approvata la variazione al Bilancio 2023-2025 e al DUP;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani;

### **Richiamate:**

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/856 con cui è stato approvato il DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP) dell'intervento in oggetto;
- la delibera di Giunta comunale ID.n. 244 del 19/10/2023 che ha approvato, ai sensi dell'art.3 commi 9 e 10 del Dmn.14/2019 il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo) – interventi complementari Lotto1 – con il quale è stato rideterminato il quadro economico complessivo di progetto, come di seguito indicato:

**QUADRO ECONOMICO****Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta  
(Parco e Palazzo)**

CUP: J89D23000170004

<b>A) LAVORI</b>		
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 147.160,63
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
A5	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.618,00
A6	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 172,96
A7	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 23.163,18
A8	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 445,68
	<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 181.360,45</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 16.658,23
B6	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,29
B7	Servizi di architettura e ingegneria	€ 24.998,64
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 93.309,08
	<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 277.831,49</b>
<b>C) IVA</b>		
C1	IVA 10% su A)	€ 18.136,05
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B6)	€ 15.952,38
C3	IVA 22% e contributi 4% su B7)	€ 6.719,63
	<b>TOTALE C)</b>	<b>€ 40.808,06</b>
	<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 500.000,00</b>

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

Preso atto che i lavori indicati nel quadro economico come "LOTTO 1" sono previsti per un importo inferiore ad € 150.000,00 e pertanto possono essere affidati direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023, agli operatori economici elencati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023;

Precisato che i lavori in oggetto sono complementari ed a completamento dei lavori in corso di esecuzione nell'ambito dell'intervento RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001, e per i quali l'operatore economico affidatario è Baschieri Srl con sede a Sassuolo (MO) in via Oslo n. 30 – cf e Piva 02641530361.

Verificato il rispetto di quanto indicato nella comunicazione PG n. 2023/182301 recante in oggetto "Applicazione della misura di rotazione degli affidamenti contrattuali – prime indicazioni" nei confronti dell'operatore economico Baschieri Srl con sede a Sassuolo (MO) in via Oslo n. 30 – cf e Piva 02641530361.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, che l'affidamento dei lavori LOTTO 1 all'operatore economico Baschieri Srl con sede a Sassuolo (MO) in via Oslo n. 30 – cf e Piva 02641530361 consenta di perseguire maggior efficienza ed economicità esecutive.

**Dato atto che:**

- sulla piattaforma di mercato elettronico Consip è stata creata la negoziazione nella forma della trattativa diretta n. 3856305 , invitando l'operatore economico Baschieri Srl con sede a Sassuolo (MO) in via Oslo n. 30 – cf e Piva 02641530361, a presentare offerta di ribasso sull'importo a base di gara di € 148.960,43 oltre IVA (di cui € 1.800,00 per oneri della sicurezza);
- entro i termini indicati nella negoziazione, l'operatore economico Baschieri Srl con sede a Sassuolo (MO) in via Oslo n. 30 – cf e Piva 02641530361:
  - ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa richiesta;

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023;
- ha comunicato gli estremi per adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010;
- ha presentato l'offerta economica di € 148.800,00 oltre IVA.

Ritenuta la suddetta offerta economica congrua.

Verificato che l'operatore economico Baschieri Srl con sede a Sassuolo (MO) in via Oslo n. 30 – cf e Piva 02641530361:

- è in regola con il versamento dei contributi CNCE, INPS e INAIL, come risulta dal DURC prot INAIL\_41017437;
- non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC;
- è regolarmente iscritto alla CCIAA di Modena.

Dato atto inoltre che:

- con comunicazione in atti al PG n. 2023/251365 è stato richiesto all'Unione Comuni Distretto Ceramico l'accesso ai documenti relativi alle verifiche di possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico BASCHIERI Srl con sede a Sassuolo (MO) via Oslo, 30 – CF e Piva 02641530361, come attestato nella loro determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 518 del 21/09/2023;
- con comunicazione in atti al PG n. 2023/254682 l'Unione Comuni Distretto Ceramico ha trasmesso i documenti relativi alle verifiche di possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico BASCHIERI Srl con sede a Sassuolo (MO) via Oslo, 30 – CF e Piva 02641530361;
- pertanto la suddetta documentazione ricevuta è da ritenersi completa ed esaustiva in ordine alle verifiche di possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico BASCHIERI Srl con sede a Sassuolo (MO) via Oslo, 30 – CF e Piva 02641530361 ed ai fini dell'affidamento in oggetto.

Attestato che al presente affidamento è associato il codice CIG SIMOG A02E0ACC8D.

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di affidare i lavori LOTTO 1 previsti nell'ambito del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 all'operatore economico BASCHIERI Srl con sede a Sassuolo (MO) via Oslo, 30 – CF e Piva 02641530361, per l'importo di € 148.800,00 (oltre IVA) che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, ed alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato.

**Ritenuto**, infine, di mantenere impegnata l'economia di spesa derivante dal presente affidamento pari a € 176,47 (IVA compresa) dando atto che con successivo provvedimento il quadro economico dell'intervento verrà rideterminato.

Dato atto che:

- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 il contratto verrà stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Dlgs 36/2023 artt. 18, 50 e 226

## **D E T E R M I N A**

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di affidare i lavori LOTTO 1 previsti nell'ambito del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 all'operatore economico BASCHIERI Srl con sede a Sassuolo (MO) via Oslo, 30 – CF e Piva 02641530361, per l'importo di € 148.800,00 (oltre IVA) che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, ed alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato;

2. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 1, la somma di € 163.680,00 (IVA 10% compresa), alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.005 del Bilancio 2023 - 2025, annualità 2023, al capitolo 40080/01 del PEG 2023, denominato "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo) nuovo intervento nel 2023 B\_48801(finanziato con mezzi propri (var luglio con appl.avanzo investimenti 2022\_derivante da CE))"- Codice Progetto B\_48801 – Centro di

Costo 0232, finanziato con risorse proprie dell'ente, codice identificativo gara (CIG) A02E0ACC8D, codice unico di progetto (CUP) J89D23000170004, in corrispondenza della prenotazione di impegno nn. 2023/6399/01;

3. di mantenere impegnata l'economia di spesa derivante dal presente affidamento pari a € 176,47 (IVA compresa) nell'ambito della prenotazione di impegno nn. 2023/6399/01, dando atto che con successivo provvedimento il quadro economico dell'intervento verrà rideterminato;

4. di dare atto che per il presente affidamento le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 in capo all'operatore economico BASCHIERI Srl con sede a Sassuolo (MO) via Oslo, 30 – CF e Piva 02641530361 si intendono effettuate e concluse positivamente in base alla documentazione in atti al PG n. 2023/254682 con cui l'Unione Comuni Distretto Ceramico ha trasmesso analoghe verifiche attestate nella loro determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 518 del 21/09/2023;

5. di dare atto che in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 il contratto verrà stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

6. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente