

**Proponente: 54.B**  
**Proposta: 2023/2132**  
**del 27/11/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1427**  
**del 07/12/2023**

**CURA DELLA CITTA'**

**Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LAVORI DI  
COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
RELATIVE AL PUA Ta 37 POSTO IN VIA SANSOVINO A RONCOCESI

**Cod. Prog. A\_47401**

**CUP J85I23001050009**

**Cig DERIVATO: A032E02E60**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PUA Ta 37 POSTO IN VIA SANSOVINO A RONCOCESI

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025 e la nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano integrato delle attività ed organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del PEG approvato con D.G.C. n. 2/2023;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 17/04/2023 è stata approvata la prima variazione al bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/7/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione;
- con atto di incarico dirigenziale PG n. 26647 del 02/02/2022, come modificato con atto PG n. 82675 del 24/03/2023, il Sindaco ha attribuito all'ing. Ursula Montanari la responsabilità della direzione del Servizio Cura della città con decorrenza dal 01/04/2023;
- il RUP dell'intervento è l'ing. Ursula Montanari, dirigente del Servizio Cura della città

Dato atto che:

il RUP del presente intervento ha incaricato il progettista geom. Luca Mastrangelo di redigere apposito progetto per i LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PUA Ta 37 POSTO IN VIA SANSOVINO A RONCOCESI.

Richiamata la relazione del progettista dalla quale si evince che:

*Scopo del presente progetto è quello di completare le opere di urbanizzazione primaria relative ad un intervento residenziale posto in via Sansovino nella frazione di Roncocesi, nell'ambito del piano urbanistico denominato PUA Ta 37.*

*Tali opere sarebbero dovute essere realizzate dal titolare del permesso di costruire, secondo quanto previsto dalla convenzione urbanistica e dal progetto esecutivo autorizzato.*

*Trascorsi più di dodici anni dalla stesura della convenzione, ora scaduta, e non essendo ancora ultimate le opere di urbanizzazione, l'Amministrazione Comunale dovrà provvedere a completare le stesse utilizzando parte delle somme prestate tramite fidejussione a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.*

*Con referto in data 06/03/2018, allegato all'atto P.G. 4756/2018, il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana chiede allo scrivente servizio di quantificare e valutare il costo delle opere di urbanizzazione mancanti o da sistemare, al fine di escutere la fidejussione prestata a garanzia, eseguire i lavori necessari e concludere l'iter di presa in carico delle stesse opere di urbanizzazione da parte del Comune.*

*Richiamati la convenzione urbanistica Rep. n° 44500 del 24/06/2004 e il permesso di costruire P.G. 14991/2004 e successive varianti, si sono svolti accurati sopralluoghi per definire nel dettaglio gli interventi da eseguire, sia con i tecnici di ACER affidataria delle attività tecnico-amministrative di supporto alla progettazione, supervisione alla direzione lavori e di collaudo in corso d'opera per conto del Comune in virtù della convenzione del 19/06/2007 n° Rep 574/2007, sia con il perito della compagnia assicuratrice.*

*A seguito dei suddetti adempimenti tecnici e amministrativi, l'Amministrazione comunale ha escusso parte della fidejussione depositata a garanzia lavori, la somma di € 89.500,63 per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, come da Determina Dirigenziale RUD 1061 del 13/10/2022;*

*Il corrispondente Capitolo in uscita è il 40014/5, sul quale imputare la spesa degli interventi in oggetto, a seguito di approvazione del seguente progetto esecutivo.*

*Per stimare le opere di urbanizzazione primaria da realizzare a completamento, si è prodotto un Computo Metrico Estimativo redatto sulla base delle quantità da realizzare accertate e dell'Elenco Prezzi adottato dalla Regione Emilia Romagna, ultimo aggiornamento di luglio 2023.*

*Ottenuto in questo modo l'importo dei lavori da eseguire, sono state calcolate le somme a disposizione, di cui la scrivente Amministrazione si serve per versare l'IVA al 10%, accantonare l'incentivo per funzioni tecniche (art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016), liquidare l'incarico tecnico al Coordinatore alla Sicurezza.*

*Per il dettaglio dei lavori si rimanda alla relazione tecnica, allegata al presente atto.*

*Dato atto che:*

- Con Determina Dirigenziale RUD 447 del 03/05/2023 è stato affidato all'Ing. Patrizia Cremaschi l'incarico di Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di sette interventi di manutenzione straordinaria alle strade comunali previsti*

nel bilancio 2023, tra cui il presente in oggetto. La somma da riconoscere al professionista per il coordinamento di questo specifico cantiere è di € 1.776,30 IVA compresa, cifra impegnata al n° 2023/4749 del Capitolo 40014/5 e rientrante nel quadro economico del presente progetto;

- I lavori di completamento delle opere di urbanizzazione in oggetto trovano copertura finanziaria al Capitolo di spesa 40014/5 esercizio 2023, per € 89.500,63 (I.V.A. compresa), finanziato mediante escussione della fidejussione emessa a garanzia lavori, e DD RUD !061 del 13/10/2022;

Il progettista Geom. Luca Mastrangelo ha rassegnato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, corredato della seguente documentazione:

- Relazione tecnica
- Preventivo di spesa e quadro economico
- Elenco Prezzi relativo all'Accordo Quadro (Regione Emilia Romagna)
- Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'Accordo Quadro
- Schema di contratto "Ordinativo di Fornitura"
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 89.500,63 I.V.A. compresa così suddivisi:

preventivo lavori lordo	86.541,31
<i>di cui oneri sicurezza</i>	<i>1.296,80</i>
importo da scontare	85.244,51
sconto AQ 10,64%	-9.070,02
importo lavori netto	77.471,29
<i>+ oneri sicurezza</i>	<i>1.296,80</i>
<b>lavori da affidare</b>	<b>78.768,09</b>
IVA 10% sui lavori	7.876,81
Incentivo funzioni tecniche	1.038,50
Coordinatore sicurezza – DD 2023/447 impegno 2023/4749	1.776,30
arrotondamento	40,93
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>89.500,63</b>

## **Attestazioni**

Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche.

I lavori di cui al presente atto ricadono in aree di proprietà comunale in quanto già oggetto di cessione come da convenzione urbanistica, o su spazi e impianti per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione, e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.

L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 10%** in quanto trattasi di opere classificabili come opere di urbanizzazione primaria di cui alla Legge n° 847/64 art. 4, e s.m.i. e del D.P.R. 633/72 tab. A, parte III art. 127 quinquies.

I lavori rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto le opere previste nel presente progetto potrebbero essere svolte da più imprese, pertanto rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere. A tal luogo, con Determina Dirigenziale RUD 447 del 03/05/2023 è stato affidato all'Ing. Patrizia Cremaschi l'incarico di Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. La somma da riconoscere al professionista per il coordinamento di questo specifico cantiere (A\_47401) è di € 1.776,30 IVA compresa, cifra impegnata al n° 2023/4749 del Capitolo 40014/5 e rientrante nel quadro economico del presente progetto.

Rilevato che:

a seguito di aggiudicazione avvenuta con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1300 del 22/07/2022 dell' APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, SERVIZIO REPERIBILITÀ E MANIFESTAZIONI RELATIVE AL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI CIG Lotto 2: 9249244D98 i lavori sono stati affidati all'impresa **Consorzio CORMA di Castelnovo Monti (RE) per cui risulta possibile provvedere, contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo, all'affidamento dei lavori in oggetto**

Richiamata la Legge 136/2010, in base alla quale, *"ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui alla comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)",* all'affidamento è stato attribuito il codice **CIG DERIVATO: A032E02E60**

Dato atto che:

- le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113 sono assunte dalla Dirigente del Servizio Cura della Città con la sottoscrizione del presente atto;
- si attesta che il presente lavoro di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono le seguenti condizioni:
  - i lavori rientrano nell'ambito dell'appalto di accordo quadro affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b -
  - sono presenti i fattori di complessità dei processi esecutivi e delle relazioni formali assunzioni delle responsabilità professionali assunte nel ruolo ricoperto e connesse alla sottoscrizione degli atti prodotti

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP : **J85I23001050009**

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto ed al contestuale affidamento dei lavori.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

## **DETERMINA**

1) di approvare il progetto esecutivo per LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PUA Ta 37 POSTO IN VIA SANSOVINO A

RONCOCESI, costituito dagli elaborati in premessa indicati nel complessivo importo di € **89.500,63** ed articolato nel seguente quadro economico:

preventivo lavori lordo	86.541,31
<i>di cui oneri sicurezza</i>	<i>1.296,80</i>
importo da scontare	85.244,51
sconto AQ 10,64%	-9.070,02
importo lavori netto	77.471,29
<i>+ oneri sicurezza</i>	<i>1.296,80</i>
<b>lavori da affidare</b>	<b>78.768,09</b>
IVA 10% sui lavori	7.876,81
Incentivo funzioni tecniche	1.038,50
Coordinatore sicurezza – DD 2023/447 impegno 2023/4749	1.776,30
arrotondamento	40,93
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>89.500,63</b>

2) dato atto che il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana ha escusso per euro 89.500,63 parte della fidejussione depositata a garanzia lavori con Determina Dirigenziale RUD 1061 del 13/10/2022, *ed essendo che tale somma è stata incassata e contabilizzata nel corso dell'esercizio 2022 al Capitolo di Entrata 9535, (accertamento n. 2022/1025 e reversale di incasso n. 2022/7216) a chiusura dell'esercizio e' confluita nel risultato di amministrazione 2022 quale avanzo vincolato "vincoli formali dell'ente" di cui all'allegato A2 si richiede al Servizio Finanziario di procedere con atto dirigenziale secondo le disposizioni del regolamento di contabilità alla applicazione della suddetta somma nella annualità 2023 (cod. fin. TP\_escus) la effettuazione delle opere a cui sono finalizzate le somme oggetto della fidejussione escussa;*

3) di affidare i lavori LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PUA Ta 37 POSTO IN VIA SANSOVINO A RONCOCESI per **78.768,09** oltre IVA 10% e così per complessivi € 86.644,90 nell'ambito APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, SERVIZIO REPERIBILITÀ' E MANIFESTAZIONI RELATIVE AL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO LOTTO 2 (Determinazione

Dirigenziale R.U.A.D. 1300 del 22/07/2022) all'impresa **Consorzio CORMA di Castelnuovo Monti (RE), P. IVA 00697560357** aggiudicataria di detta procedura, sulla base dell'allegato "ordinativo di fornitura" CIG: **CIG DERIVATO: A032E02E60 CUP J85I23001050009**;

4) di impegnare la complessiva spesa di € 86.644,90 sul Capitolo U.40014/5 "REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E VERDE PUBBLICO NELL'AMBITO DEL PUA Ta-37\_Loc. Roncocesi. realizzazione delle opere mancanti in Via Villana quota parte da finanziarsi con escussione assicurativa (V.escuss.fidejussione Zurich) cap.E/9535)", - Codice Progetto A\_47401, - CODICE CUP **J85I23001050009**, Missione/Programma 08.01 Piano Finanziario 2.02.01.09.014

5) di prenotare al medesimo capitolo:

Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	€	1.038,50
---	---	----------

arrotondamenti (IVA inclusa)	€	40,93
------------------------------	---	-------

6) di dare atto che la spesa di € 1.776,30 IVA compresa per l'incarico di Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è già stata impegnata con Determina Dirigenziale RUD 447 del 03/05/2023 e affidata all'Ing. Patrizia Cremaschi (giust'impegno 2023/4749 del Capitolo 40014/5) e rientrante nel quadro economico del presente progetto;

7) di dare atto che:

- le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D,lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113 sono assunte dalla Dirigente del Servizio Cura della Città con la sottoscrizione del presente atto;

-si attesta che il presente lavoro di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono le seguenti condizioni:

i lavori rientrano nell'ambito dell'appalto di accordo quadro affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b - sono presenti i fattori di complessità dei processi esecutivi e delle relazioni formali assunzioni delle responsabilità professionali assunte nel ruolo ricoperto e connesse alla sottoscrizione degli atti prodotti

8) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

La DIRIGENTE

Ing. Ursula Montanari