



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **301**

in data **07/12/2023**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **07 - sette** - del mese **dicembre** alle ore **14:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – RIQUALIFICAZIONE DEI CHIOSTRI DI SAN DOMENICO, SECONDO STRALCIO CUP: J84E21002050001 CODICE OPERA: A\_30101. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **RABITTI Annalisa**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**



PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – RIQUALIFICAZIONE DEI CHIOSTRI DI SAN DOMENICO, SECONDO STRALCIO CUP: J84E21002050001 CODICE OPERA: A\_30101. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La MISSIONE 5 del PNRR – Inclusionione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Ambiti di intervento/Misure 2-Rigenerazione urbana e housing sociale

Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale ed in particolare finalizzato a fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana, al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e di degrado sociale, nonché di migliorare la qualità del decoro urbano e del contesto sociale e ambientale, nel pieno rispetto del principio del DNSH. L'obiettivo di questo investimento - rivolto a comuni medio-grandi - è la rigenerazione urbana:

- la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico, compresa la demolizione delle opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e dalla sistemazione delle relative aree;
- il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche attraverso interventi di ristrutturazione edilizia di edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di

servizi sociali e culturali, educativi e didattici, o alla promozione di attività culturali e sportive;

- la mobilità sostenibile.

1. Con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.
2. Con il predetto decreto interministeriale sono state finanziate n.1.784 opere tra cui sono ricomprese quelle citate in oggetto.
3. Con deliberazione Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 - 2025 e i relativi allegati, ove nell'elenco annuale 2023 é previsto il seguente intervento:

Codice CUI: L00145920351202100014

Codice CUP: J84E21002050001

PNRR-M5C2-I2.1 Riqualficazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio - riqualficazione dei Chiostrri di San Domenico, secondo stralcio

Codice opera: A\_30101

RUP: TANZI MATTEO

Importo € 300.000,00

1. Il PEG 2023-2025 - Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi, approvato con propria deliberazione n. 2 del 12/01/2023 prevede i seguenti capitoli di bilancio:

Previsione di entrata di € 261.000,00

Capitolo

9402/16

PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021:FINANZ. PROGETTO RIQ. URBANA QUADRANTE NOR EST CENTRO STORICO .CHIOSTRRI DI SAN DOMENICO 2^ STR. ( vegg. U cap 40119/9)

CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE: 4.02.00

Oltre ad € 29.000,00 già accertati nell'esercizio 2022

Previsione di spesa di € 290.000,00

<b>Capitolo</b>	<b>40119/9</b>	PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_30101 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico – riqualificazione Chiostri di San Domenico 2^ stralcio- CUP J84E21002050001 (vegg. E 9402/16)
<b>CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE:</b>		
05.01.2		
<b>MACROAGGREGATO</b>	<b>202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)</b>	
<b>Missione/Programma</b>	05.01	

Previsione di spesa di € 10.000,00

<b>Capitolo</b>	<b>40119/10</b>	PNRR M5C2- I2.1-CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_30101 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico – riqualificazione Chiostri di San Domenico 2^ stralcio- CUP J84E21002050001 (Quota cofin. fondi comunali)
<b>CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE:</b>		
05.01.2 ( Precedente classificazione: 2.05.01.01 )		
<b>MACROAGGREGATO</b>	<b>202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)</b>	
<b>Missione/Programma</b>	05.01	

Visto il Referto acquisito in atto al PG n. 283900 dell'1.12.2023 con il quale il RUP Ing. Matteo Tanzi rassegna per l'approvazione il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – RIQUALIFICAZIONE DEI CHIOSTRI DI SAN DOMENICO, SECONDO STRALCIO CUP: J84E21002050001 CODICE OPERA: A\_30101, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica generale  
Relazione di sostenibilità dell'opera  
Calcolo sommario dei lavori  
Quadro economico dell'intervento  
Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE  
Cronoprogramma  
Elaborati grafici (art. 12 Allegato I.7 DLGS 36/2023)  
Tav. 01 Pianta delle coperture  
Tav. 02 Sezione tipo  
Tav. 03 Prospetto lato via Zaccagni

ed articolato nel seguente quadro economico:

**A Lavori in appalto: importo PNRR**

A.1 Opere edili e finiture € 182.000,00  
A.2 Linea vita € 20.000,00  
A.3 Laoneria € 18.000,00  
A.4 Tinteggi € 5.000,00  
A.5 Oneri per la sicurezza € 8.000,00

**Totale lavori in appalto € 233.000,00**

**B Somme a disposizione: importo PNRR e Comune RE**

B.1 IVA 22% sui lavori in appalto € 51.260,00

B.2 Incentivo per funzioni tecniche € 4.660,00

B.3 Incarichi professionisti esterni € 10.000,00 *importo Comune RE*

B.4 Imprevisti e arrotondamento € 1.080,00

**Totale somme a disposizione € 67.000,00**

**A+B TOTALE INTERVENTO € 300.000,00**

Dato atto che:

- con determinazione del dirigente del Servizio Ingegneria Edifici R.U.A.D. 1008 del 08/06/2023 è stata approvata la DETERMINA A CONTRARRE PER L'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA APERTA MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 PER LAVORI DI COSTRUZIONE, CONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE (MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2) E PIANO DI RIGENERAZIONE URBANA (MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1), interventi tra cui rientra quello in oggetto.
- Con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti RUAD 1058 del 15.06.2023 è stata approvata la documentazione amministrativa di gara ed indetta in pari data la procedura negoziata su piattaforma SATER - Intercenter PI 19074523;
- la procedura è stata aggiudicata alla Ditta COGEI Costruzioni s.r.l. (contratto repertoriato al registro n. 46 in data 28/07/2023) la quale pertanto provvederà alla realizzazione delle opere in oggetto, dopo l'approvazione del relativo progetto esecutivo.

Rilevato che il Progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D. lgs 36/2023 e pertanto di precedere all'approvazione.

Visti:

- gli artt. 41 comma 6 e 42 del D. lgs 36/2023;
- l'allegato I.7 Sez. II del D. lgs 36/2023;
- l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di

regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.

- la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

Con voti unanimi palesemente espressi

### DELIBERA

1) di prendere atto dell'istanza del RUP Ing. Matteo Tanzi acquisita in atti al PG n. 283900 dell'1.12.2023 in merito all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento: PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – RIQUALIFICAZIONE DEI CHIOSTRI DI SAN DOMENICO, SECONDO STRALCIO CUP: J84E21002050001 CODICE OPERA: A\_30101.

2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento:

PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – RIQUALIFICAZIONE DEI CHIOSTRI DI SAN DOMENICO, SECONDO STRALCIO CUP: J84E21002050001 CODICE OPERA: A\_30101, nel complessivo importo di € 300.000,00, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa e dettagliato nel seguente quadro economico:

**A Lavori in appalto: importo PNRR**

A.1 Opere edili e finiture € 182.000,00

A.2 Linea vita € 20.000,00

A.3 Laoneria € 18.000,00

A.4 Tinteggi € 5.000,00

A.5 Oneri per la sicurezza € 8.000,00

**Totale lavori in appalto € 233.000,00**

**B Somme a disposizione: importo PNRR e Comune RE**

B.1 IVA 22% sui lavori in appalto € 51.260,00

B.2 Incentivo per funzioni tecniche € 4.660,00

B.3 Incarichi professionisti esterni € 10.000,00 **importo Comune RE**

B.4 Imprevisti e arrotondamento € 1.080,00

**Totale somme a disposizione € 67.000,00**

**A+B TOTALE INTERVENTO € 300.000,00**

3) di provvedere ai seguenti adempimenti contabili:

accertamento dell'entrata di € 261.000,00

<b>Capitolo</b>	<b>9402/16</b>	PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021:FINANZ. PROGETTO RIQ. URBANA QUADRANTE NOR EST CENTRO STORICO .CHIOSTRI DI SAN DOMENICO 2^ STR. ( vegg. U cap 40119/9)
<b>CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE: 4.02.00</b>		

dando atto che con precedenti provvedimenti sono stati già stati accertati € 29.000,00 nell'esercizio 2022

prenotazione della spesa di € 290.000,00

<b>Capitolo</b>	<b>40119/9</b>	PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_30101 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico – riqualificazione Chiostri di San Domenico 2^ stralcio- CUP J84E21002050001 (vegg. E 9402/16)
<b>CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE:</b> <b>05.01.2</b>		
<b>MACROAGGREGATO</b>		<b>202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)</b>
<b>Missione/Programma</b>	05.01	

prenotazione della spesa di € 10.000,00

<b>Capitolo</b>	<b>40119/10</b>	PNRR M5C2- I2.1-CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_30101 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico – riqualificazione Chiostri di San Domenico 2^ stralcio- CUP J84E21002050001 (Quota cofin. fondi comunali)
<b>CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE:</b> <b>05.01.2</b> ( Precedente classificazione: 2.05.01.01 )		
<b>MACROAGGREGATO</b>		<b>202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)</b>
<b>Missione/Programma</b>	05.01	

4) di dare atto che con successivo provvedimento del Dirigente del Servizio Ingegneria edifici si approverà il progetto esecutivo dell'intervento già affidato nell'ambito dell'ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 PER LAVORI DI COSTRUZIONE, CONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE (MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2) E PIANO DI RIGENERAZIONE URBANA (MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1) contratto repertoriato al registro n. 46 in data 28/07/2023.

Inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare corso celermente alle procedure di progettazione esecutiva e realizzazione dell'opera.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**RABITTI Annalisa**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**