

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2023/2133**

**del 28/11/2023**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2123**

**del 11/12/2023**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD ED EST ANNO 2023 ENTRO L'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE SUD ED EST: APPROVAZIONE DEL 3° STATO DI AVANZAMENTO E RELATIVA LIQUIDAZIONE.

**Codice obiettivo: 2023\_PD\_420402**  
**CIG AQ ZONE SUD ED EST: 8743104DA7**  
**CIG DERIVATO MO 2023: 9623621F44**

## **IL DIRIGENTE**

Visti:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025, della Nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 12/01/2023 di approvazione del PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 31/01/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del PEG approvato con DGC n. 2/2023;
- l'atto del Sindaco PG n. 90567 del 28/05/2020 con il quale è stato incaricato l'Ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici";

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est 2022-2024 da affidare mediante accordo quadro;
- con Determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUAD n. 1215 del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento all'RTI costituito da COSTRUZIONI METALLICHE SRL - P.IVA 02149990729 mandataria ed ELETTRIO 2000 TLC SRL - P.IVA 01484760051 mandante - CIG: 8743104DA7;
- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;
- con Determinazione dirigenziale RUD n. 223 del 06/03/2023 è stata rettificata la DD RUD n. 186 del 23/02/2023, con la quale si procedeva all'assunzione degli impegni di spesa per la Manutenzione Ordinaria dei fabbricati comunali delle zone sud ed est per l'anno 2023 con contestuale affidamento nell'ambito dell'accordo quadro alla R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE - ELETTRIO 2000 TLC SRL - CIG derivato 9623621F44: con l'atto 223 si sostituiva integralmente il quadro economico per € 308.263,96;

- l'ordine di servizio relativo alla MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE, E SERVIZIO DI REPERIBILITÀ' ZONA SUD – EST ANNO 2023 è il n. 1/2023 del 06/03/2023 per un importo di € 250.744,23, oltre IVA, per un totale di € 305.907,96, a seguito di ribasso d'asta del 26,66%, stabilendo i termini per l'ultimazione dei lavori in giorni 360, a partire dal verbale di consegna del 06/03/2023;

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 284 del 21/02/2022 veniva autorizzato il subappalto alla ditta NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C., con sede in Gattatico (RE), Via Rino Setti n. 40/A – P. IVA 02785430352, per l'esecuzione delle opere ELETTRICHE ED IMPIANTISTICHE (CAT. OS30/OG11) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone Sud ed Est del Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza;

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 193 del 07/02/2022 veniva autorizzato il subappalto alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00, compresi oneri della sicurezza;

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1508 del 04/07/2023 si approvava e liquidava lo stato di avanzamento lavori n. 1 per un importo di € 77.699,90 oltre IVA 22% per complessivi € 94.793,88 così suddivisi:

€ 74.733,83 IVA inclusa a Costruzioni Metalliche srl, di cui € 30.628,62 alla subappaltatrice Serma Costruzioni srl;

€ 20.060,05 IVA inclusa a Elettro 2000 TLC srl di cui € 8.221,33 (oltre iva) alla ditta subappaltatrice NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1508 del 08/09/2023 si approvava e liquidava lo stato di avanzamento lavori n. 2 per un importo di € 73.873,44, oltre IVA al 22%, per complessivi € 90.125,60 così suddivisi:

■ € 73.261,10 IVA 22% inclusa a Costruzioni Metalliche srl, di cui € 30.025,04, oltre IVA, se dovuta, alla ditta subappaltatrice Serma Costruzioni srl – P.IVA 03336250273

€ 16.864,50 IVA 22% inclusa a Elettro 2000 TLC srl, di cui € 6.911,68 alla ditta subappaltatrice NC SISTEMI di Neroni Elisa & C snc – P.IVA 02785430352

Vista documentazione relativa allo stato di avanzamento lavori n. 3, rassegnata dal Direttore dei lavori arch. Giovanni Gherpelli al RUP ing. Ermes Torreggiani in data 04/10/2023, consistente in:

- libretto delle misure n. 3

- registro di contabilità n. 3
- stato avanzamento lavori n. 3 a tutto il 20/09/2023
- certificato di pagamento n. 3 per € 83.659,55, oltre IVA 22%, e quindi, per complessivi € 102.064,65
- dichiarazione di suddivisione degli importi del sal n. 3 tra le imprese;

Visti altresì:

- DURC delle imprese facenti parte dell'RTI e delle subappaltatrici regolari ed in corso di validità
- fattura n. 85 del 06/11/2023 di Costruzioni Metalliche srl pari ad € 46.973,21, oltre IVA 22%, per un totale di € 57.307,32
- fattura n. 298 del 21/11/2023 di Elettro 2000 TLC srl pari ad € 8.799,83, oltre IVA 22%, per un totale di € 10.735,79
- fattura n. 75 del 30/09/2023 della subappaltatrice Serma Costruzioni srl a Costruzioni Metalliche srl di € 23.486,70, IVA non dovuta
- fattura n. 27 del 30/09/2023 della subappaltatrice NC SISTEMI di Neroni Elisa & C snc a Elettro 2000 TLC srl di € 4.399,91, IVA non dovuta

Visti:

- l'art. 184 D.Lgs. 267/2000 TUEL,
- l'art. 59 dello Statuto comunale,
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, in particolare gli artt. 14 e 16 nonché il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 167/2000;

### **CERTIFICA**

che i lavori relativi al 3° stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

### **DISPONE**

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori n. 3 e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD ED EST ANNO 2023;

2. di liquidare all'RTI costituito da **COSTRUZIONI METALLICHE srl** - P.IVA 02149990729 (mandataria) ed **Elettro 2000 TLC srl** - P.IVA 01484760051 (mandante) lo stato di avanzamento lavori n.3, pari ad un importo complessivo di 83.659,55, oltre IVA 22%, e quindi per complessivi € 102.064,65 così suddivisi:

- **€ 57.307,32**, IVA 22% inclusa, a **Costruzioni Metalliche srl** di cui **€ 23.486,60** alla ditta subappaltatrice **Serma Costruzioni srl** – P.IVA 03336250273, attingendo ai seguenti impegni del bilancio 2023:

Capitoli	Impegni	Totale €
16700	2023/2411	5.161,00
10300	2023/2415	10.631,08
15400	2023/2409	23.353,74
8800	2023/ 2408/2	13.000,00
28800	2023/ 2413	5.161,50

- **€ 10.735,79**, IVA 22% inclusa, a **Elettro 2000 TLC srl** di cui **€ 4.399,91** alla ditta subappaltatrice **NC SISTEMI di Neroni Elisa & C snc** – P.IVA 02785430352, attingendo ai seguenti impegni del bilancio 2023:

Capitoli	Impegni	Totale €
15400	2023/2409	5.735,79
8800	2023/2408/2	5.000,00

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento.

**SERVIZIO**  
**Torreggiani)**

**IL DIRIGENTE DEL**  
**(ing. Ermes**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.