

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/759
del 07/12/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2127
del 11/12/2023

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15 B/C-COMPONENTE DEL SUBCOMPARTO EST DENOMINATO "PRU_IP-1a.BIS-AMBITO C.I.M. ED EX OFF. REGGIANE-CAPANNONI 19-18-17, P.LE EUROPA, BRACCIO STORICO DI V.LE RAMAZZINI E CAPANNONE 15" DEL "PRU_IP-BANDO PERIFERIE-REGGIANE/SANTA CROCE CUP: J82J18000090001 - CUP PRAP: E89H17000030009 - ANTICIPAZIONE DEL CONTRIBUTO IN C/INVESTIMENTI A STU REGGIANE SpA PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE A

CARICO DEL BANDO PERIFERIE-SAL N°7 E N°8 E SPESE
TECNICHE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 - 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato, ai sensi del D.Lgs 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2023 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ed allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con delibera di GC n. 2 del 12/1/2023;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 136 del 25/7/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilanci di Previsione Finanziario 2023-2025 e relativi allegati con verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020, e comunque non oltre il termine del mandato stesso, ed è stato conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- con successiva delibera della Giunta Comunale n. 55 del 07/03/2023 è stata deliberata l'“Approvazione delle modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'ente – Area sviluppo territoriale”, con decorrenza dal 01/04/2023;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato, come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024, nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani;

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: “Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”;
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A., sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2.

Preso integralmente atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell’ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante “Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”;
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;
- la deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell’ambito del “Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da STU Reggiane S.p.A. per l’inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all’organo amministrativo di STU Reggiane;
- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

Preso atto delle modalità contenute all'Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all' Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati.

Preso inoltre atto che:

- nell’approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’articolo 3 comma 2, dell’articolo 5 e dell’articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;

- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie.

Richiamati:

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;
- la determinazione dirigenziale n. 1240 del 22/11/2019 avente ad oggetto "*Operazioni contabili di accertamento ed impegno dei contributi del "Bando Periferie" per l'attuazione per il tramite di STU Reggiane S.p.A. dell'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale del capannone 15 B/C nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane, da realizzarsi nell'ambito del "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce", con cui il Dirigente Arch. Massimo Magnani determina di accertare le entrate per un importo complessivo di € 7.247.893,00 sulle annualità 2019-2021 e conseguentemente impegnare in corrispondenza dell'accertamento la somma complessiva di € 7.247.893,00 sulle annualità 2019-2021;*
- la Delibera di Giunta Comunale 2020/36 del 25/02/2020 con cui si è approvato il "*Riaccertamento ordinario dei residui, variazione agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati con conseguenti operazioni di reimputazione a valere sul bilancio 2019-2021*";
- la Delibera di Consiglio Comunale di Reggio Emilia n. 47 del 31/03/2020 con cui si sono iscritti nel Bilancio 2020-2022 i relativi stanziamenti di Entrata e Spesa;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1236 del 11/12/2020 sono stati approvati gli aggiornamenti al cronoprogramma e le conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2020/2022 e del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;
- la Determinazione Dirigenziale n. 25 del 17/01/2023 avente ad oggetto "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia – Aggiornamento cronoprogramma" sono stati approvati i seguenti aggiornamenti al cronoprogramma e le seguenti conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2021/2023 e del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2023:

Entrata

1. Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato "Contributo Ministeriale Bando Periferie – Vegg. Cap.U 40242/01 40242/02" del PEG nelle seguenti annualità:

- 2022: € 4.785.063,20 (di cui € 1.616.224,66 per Capannone 15B/C);
- 2023: € 4.628.364,32 (di cui € 3.419.475,08 per Capannone 15B/C);

Spesa

2. Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022, al Capitolo 40242/01 denominato "CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4"
 - 2022: € 4.522.177,54 (di cui € 1.616.224,64 per Capannone 15B/C);
 - 2023: € 3.985.768,86 (di cui € 3.419.475,08 per Capannone 15B/C);
3. Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/02 denominato "CONTRIBUTI A IMPRESE PRIVATE PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4"
 - 2022: € 262.885,66 (di cui € 0.00 per Capannone 15B/C);
 - 2023: € 642.595,46 (di cui € 0.00 per Capannone 15B/C);

Vista, in relazione all'intervento in oggetto, la comunicazione acquisita a mezzo P.E.C. in data 06/12/2023, in atti al PG n. 2023/0289341 del 07/12/2023 con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del R.U.P. Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e dei documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, dalla convenzione Adeguata, riferiti alla liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 6 e delle relative spese tecniche, come da determinazione del Rappresentante Legale di STU Reggiane S.p.A. n° 72/2023 del 06/12/2023;

Richiamati, relativamente all'intervento di "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", parte integrante del presente appalto, nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" CUP J82J18000090001 – CUP P.R.A.P. E89H17000030009:

- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 136 del 22/07/2020, con cui è stato approvato il progetto denominato "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15" nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia", per un importo totale dell'intervento pari ad euro 10.590.207,40 euro, con un importo lavori da porre a base di gara pari ad euro 8.026.973,15 di cui 207.473,72 euro di costi della sicurezza;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 140 del 15/09/2020 con cui è stato affidato, ai sensi dell'art. 31, comma 8), art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L 76/2020, il servizio di

coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione allo Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura, con sede in Milano alla via A.M. Ampere n. 112, P.IVA: 03908380961, per un importo contrattuale di euro 66.194,38 oltre IVA e contributi, CIG: 843180519B, importo che trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento;

- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 147 del 05/11/2020 con cui è stato aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di lavori relativi all'intervento in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – CIG 8392812F8C (intervento 1 del bando Periferie), all'operatore economico RTI costituendo ATI ALLODI S.R.L. con sede a Parma in via Argonne n. 8/bis - C.F./P.IVA 00145330346 (capogruppo mandatario) SIRO MARIN con sede a Correzzola (PD) in via Santa Margherita n. 11 – C.F: MRNSRI46R13C812R - P.IVA: 00602460289 (mandante), alle condizioni tutte di cui all'offerta presentata in gara e alla lex specialis, per un importo contrattuale pari a euro 7.623.486,99, di cui 207.473,72 per costi della sicurezza ed euro 7.416.013,27 per lavori, IVA esclusa;
- il verbale agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 1053 del 09/12/2020 con cui si è disposta l'immediata consegna parziale dei lavori all'Appaltatore, nell'ambito della esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, avvenuta in data 09/12/2020;
- la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 3 del 08/01/2021 con cui sono stati affidati i seguenti servizi:
 - all'operatore economico ing. Franco Palù, – C.F.: PLAFNC67S13H223B, iscritto all'albo professionale dell'ordine dei Periti industriali della provincia di Reggio Emilia al n° 1041, con studio professionale a San Polo d'Enza (RE) in via C. Levi n°1 – P.IVA: 01492470354, il servizio di collaudo tecnico funzionale in corso d'opera degli impianti elettrici per un importo di € 7.400,00 (settemilaquattrocento/00) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge – CIG: ZE1301B895;
 - all'operatore economico ing. Claudio Canevari – C.F.: CNVCLD73P21H223F, iscritto all'albo dell'ordine degli ingegneri della provincia di Reggio Emilia al n°1506, con studio professionale a Reggio Emilia in vicolo Trivelli n° 6 - P.IVA: 02081950350, il servizio di collaudo statico delle strutture per un importo di € 27.500,00 (ventisettemila-cinquecento/00) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge – CIG: ZAB301B9B7;
 - all'operatore economico STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI, nella persona dell'ing. Lorenzo Serri – C.F.: SRRLNZ63P15B967R, iscritto all'albo dell'ordine degli ingegneri della provincia di Reggio Emilia al n°929, con recapito professionale a Reggio Emilia in via P.C. Cadoppi n°14 – P.IVA: 01934740356, il servizio di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera per un importo di € € 40.000,00 (quarantamila/00) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge - CIG: 85888807FD;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 151 del 15/01/2021 con cui è stato deliberato di aggiudicare l'appalto di servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione all'esecuzione ed

ultimazione dell'intervento in oggetto, all'operatore economico R.T.P. costituendo composto da:

- C.A.I.RE.PRO. Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazioni Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia, via Meuccio Ruini, 10 – C.F. P. IVA: 01704960358 (mandataria);
- Studio T.En. Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Diego Marastoni, C.F. P. IVA: 01720830353 (mandante);
- Studio Silva S.r.l. C.F. P. IVA: 02780350365 (mandante);
- Studio Tecnico Zamboni Associati architettura, C.F. 0246918035 (mandante)

per un importo di aggiudicazione corrispondente a € 155.655,51 oltre ai contributi e IVA di legge, che trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento;

- il verbale agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 132 del 19/02/2021 con cui si è disposta la consegna dei lavori in via definitiva all'Appaltatore, avvenuta in data 19/02/2021;
- la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 38 del 28/05/2021 con cui è stata autorizzata l'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto a subappaltare le lavorazioni relative alla realizzazione della opere "Componenti strutturali in acciaio" all'operatore economico TECHNO MONTAGGI S.r.l. con sede legale a Sassuolo (MO) - 41049 - in via Mazzini n° 178 E/1, - C.F./P.IVA 03707320366 - per un importo di euro 76.075,55 (settantaseimilasettantacinque/55) di cui euro 3.803,78 per costi della sicurezza ed euro 72.271,77 per costi della manodopera, oltre I.V.A;
- la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 56 del 30/06/2022, con cui è stato autorizzato il mandatario dell'R.T.I. appaltatore dei lavori relativi all'intervento in oggetto, a subappaltare le lavorazioni di posa di pareti in cartongesso e controsoffitti (Cat. OG1), di cui all'istanza citata in premessa, all'operatore economico GESSO VELOX S.r.l. con sede legale a Brasov (Romania) - in Via Codrui Cosminului, n° 108 int. 2 - P.IVA RO 24367153, il cui Legale rappresentante è Gherman Laurentiu Dorin (C.F.: GHRLNT71L23Z129D), per un importo di € 20.000,00 (euro ventimila/00) di cui euro 0,00 per costi della sicurezza ed euro 16.000,00 (sedecimila) per costi della manodopera, oltre I.V.A. di legge;
- la lettera, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n° 723 del 07/09/2021, con cui il mandante del R.T.I. appaltatore dei lavori, l'operatore economico Siro Marin, comunicava che, in riferimento al subappalto con la sopracitata impresa Techno Montaggi S.r.l. - C.F./P.IVA 03707320366, in deroga all'art. 105, co. 13, lett. a) del D. Lgs 50/2016, avrebbe provveduto direttamente al pagamento degli stati di avanzamento lavori fatturati dalla dall'impresa stessa;
- la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 16 del 10/03/2022 con cui:
 - è stato autorizzato il mandatario dell'R.T.I. appaltatore dei lavori relativi all'intervento in oggetto, che agisce per conto del mandante, a subappaltare le lavorazioni relative al trattamento anticorrosivo della carpenteria metallica esistente e al trattamento intumescente e mano di vernice finale (Cat. OS18-A)

all'operatore economico, INTERNALS S.r.l. con sede legale a Fidenza – (PR) - 43036 - in Via Pertini n°19, - C.F./P.IVA 02045320344, per un importo di euro 199.899,09 (centonovantanovemila-ottocentonovantanove/09) di cui euro 3.998,00 per oneri della sicurezza interni ed euro 99.949,00 per costi della manodopera, oltre I.V.A. di legge;

- si è dato atto che, come da richiesta pervenuta dall'appaltatore sottoscritta anche dal subappaltatore, in deroga a quanto previsto dell'art. 105, comma 13, della lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., il corrispettivo relativo al sopracitato subappalto sarà liquidato dall'operatore economico Siro Marin direttamente al subappaltatore;
- la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 67 del 26/08/2022 con cui:
 - è stato autorizzato l'operatore economico Allodi S.r.l., con sede a Parma (PR) in via Argonne n° 8/Bis – C.F./P.IVA 00145330346, che agisce in qualità di capogruppo mandatario dell'R.T.I. affidatario dell'appalto di lavori in oggetto, a subappaltare le lavorazioni riferite all'impianto idrico sanitario (cat. OS3), come da istanza agli atti di STU Reggiane S.p.A. n° 2022/790, all'operatore economico FUTURO S.r.l. con sede legale a Parma – 43122, in via M.E. Lepido n°131/A – C.F./P.IVA:02806100349, per un importo di € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) di cui euro 1.750,00 per costi della sicurezza , oltre I.V.A. di legge;
 - si è dato atto che seppur l'impresa subappaltatrice è una “piccola impresa”, in base agli accordi sottoscritti sia da appaltatore che da subappaltatore, in deroga all'art. 105, comma 13, della lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l'aggiudicatario dei lavori liquiderà il relativo corrispettivo direttamente al subappaltatore;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione n. 205 del 29/11/2022, così come modificato dalla determinazione dell'Amministratore delegato di STU Reggiane Sp.A. n° 101 del 27/12/2022, con cui è stato deliberato di:
 - approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett c) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii, relativa all'appalto dei lavori in oggetto, come da “Atto di definizione condivisa del contenuto di modifica al Contratto e contestuale accordo bonario”, sottoscritto da STU Reggiane S.p.A. e il R.T.I. Allosi S.r.l.-Siro Marin, in atti di STU Reggiane con P.S. n. 1078 del 22/11/2022 e relativi allegati, che costituiscono parte integrale e sostanziale dell'atto, anche se non materialmente allegati, che eleva l'importo contrattuale dell'appalto in oggetto ad € 11.122.042,08, al netto dell'IVA, dei quali euro 10.820.843,85 per lavori ed euro 301.198,23 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, così meglio definiti:
 - euro 9.776.626,01 per lavori a corpo, di cui euro 9.512.076,58 per lavori ed euro 264.549,42 per oneri di sicurezza;
 - euro 1.345.416,07 per lavori a misura, di cui euro 1.308.767,23 per lavori ed euro 36.648,80 per oneri per la sicurezza;
 - di prendere atto che per effetto dell'esecuzione dei lavori oggetto di perizia di variante di cui sopra il nuovo termine ultimo è fissato per il giorno 30/09/2023 con possibilità che il certificato di ultimazione lavori possa prevedere l'assegnazione di

un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori;

- di rideterminare il quadro economico dell'intervento in oggetto, così come segue:

RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE C15BC	RIDETERMINA QE CDA 196/2022	QE ATTO DI DEFINIZIONE CONDIVISA MODIFICA AL CONTRATTO E ACCORDO BONARIO_CdA 204/2022
A. LAVORI		
Importo totale dei lavori	€ 9.822.366,67	€ 10.820.843,87
Costi della sicurezza	€ 252.554,02	€ 301.198,22
Atto transazione	€ 217.703,10	
totale A	€ 10.292.623,79	€ 11.122.042,09
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
Lavori di somma urgenza (+IVA)	€ 231.327,29	€ 231.327,29
Imprevisti e lavori in economia, allacciamenti, arredi	€ 83.942,45	€ 83.942,45
Allacciamenti	€ 74.540,28	€ 74.540,28
Spese per pubblicazione bando	€ 4.560,69	€ 4.560,69
Contributo per versamento autorità	€ 480,00	€ 480,00
Fondo progettazione (1%)	€ 80.269,73	€ 80.269,73
Spese tecniche (contributi 4% compresi)	€ 1.015.422,00	€ 1.015.422,00
Iva su spese tecniche (22%)	€ 223.392,84	€ 223.392,84
Iva sui lavori (10%)	€ 1.029.262,38	€ 1.112.204,21
Accantonamento ribasso gara lavori e servizi (IVA compresa)	€ -	€ -
totale B	€ 2.743.197,66	€ 2.826.139,49
totale A+ B	€ 13.035.821,45	€ 13.948.181,58

- di dare atto che il suddetto quadro economico nel suo complesso, ovvero € € 13.948.181, 58, risulta così strutturato e finanziato:
 - € 264.990,00 relativi ai pagamenti diretti eseguiti nell'ambito della Contratto di Transazione sottoscritto il 16/06/2022 interamente a carico di STU Reggiane e non oggetto della rendicontazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
 - 13.683.191,57, ovvero l'importo rimanente:
 - € 10.590.207,40, quale importo del quadro economico approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, finanziato come segue:
 - € 7.247.893,00, con fondi afferenti al Bando Periferie della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
 - € 3.342.314,40 con fondi propri di STU Reggiane S.p.A., comprensivi di € 468.000,00 a carico del finanziamento PRAP 2012-2015 della Regione Emilia Romagna;
 - € 3.092.948,17, quali opere extra quadro economico, a carico di STU Reggiane S.p.A.;
- la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 100 del 23/12/2022, con cui si è autorizzato l'operatore economico SIRO MARIN, in qualità di mandante dell'R.T.I. affidatario dell'appalto di lavori in oggetto, all'integrazione del subappalto relativo alle lavorazioni riferite al trattamento anticorrosivo carpenteria metallica esistente, all'operatore economico INTERNALS S.r.l. con sede legale a

Fidenza (PR) – 43036, in via S. Pertini n°19 – C.F./P.IVA: 02045320344, per un importo integrativo di € 36.948,72 (di cui € 1.108,50 per costi della sicurezza ed € 18.475,00 per costi della manodopera), oltre I.V.A. se dovuta, che, sommato al contratto di subappalto già autorizzato con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 2022/16, eleva l'importo totale del subappalto ad € 236.847,81;

- la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 20 del 04/05/2023 con cui:
 - si sono approvate le modifiche contrattuali, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016, dei seguenti servizi:
 - servizio di collaudo tecnico funzionale in corso d'opera degli impianti elettrici all'operatore economico dott. Franco Palù, – C.F.: PLAFNC67S13H223B, iscritto all'albo professionale dell'ordine dei Periti industriali della provincia di Reggio Emilia al n° 1041, con studio professionale a San Polo d'Enza (RE) in via C. Levi n°1 – P.IVA: 01492470354 per un importo pari ad 2.529,60 per la variante in corso d'opera che eleva l'importo contrattuale del servizio da € 7.400,00 ad € 9.929,60 comprensivo di spese e oneri accessori ed al netto di contributi integrativi ed IVA di legge - CODICE CIG ZE1301B895;
 - servizio di collaudo statico in corso d'opera all'operatore economico ing. Claudio Canevari – C.F.: CNVCLD73P21H223F, iscritto all'albo dell'ordine degli ingegneri della provincia di Reggio Emilia al n°1506, con studio professionale a Reggio Emilia in vicolo Trivelli n° 6 - P.IVA: 02081950350 per un importo pari ad € 4.557,68 per la variante in corso d'opera che eleva l'importo contrattuale del servizio da € 27.500,00 ad € 32.057,68 comprensivo di spese e oneri accessori ed al netto di contributi integrativi ed IVA di legge - CODICE CIG ZAB301B9B7;
 - servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera all'operatore economico STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI, nella persona dell'ing. Lorenzo Serri – C.F.: SRRLNZ63P15B967R, iscritto all'albo dell'ordine degli ingegneri della provincia di Reggio Emilia al n°929, con recapito professionale a Reggio Emilia in via P.C. Cadoppi n°14 – P.IVA: 01934740356, per un importo pari ad € 5.986,61 per la variante in corso d'opera che eleva l'importo contrattuale del servizio da 40.000,00 ad € 45.986,61 comprensivo di spese e oneri accessori ed al netto di contributi integrativi ed IVA di legge - CODICE CIG 85888807FD;
 - si è affidato il servizio di supporto al collaudo tecnico funzionale in corso d'opera degli impianti meccanici ed idrici all'operatore economico geom. Marco Manghi – C.F.: MNGMRC59L22B328A, iscritto all'albo dell'ordine dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Reggio Emilia al n° 1486, con studio professionale a Correggio (RE) in via Masone n° 9/a – P.IVA: 01576440356, per un importo contrattuale complessivo di € 9.580,71 comprensivo di spese e oneri accessori ed al netto di contributi integrativi ed IVA di legge - codice CIG: ZE83ACB393;
 - si è costituita, ai sensi dell' Art. 216. DPR 207/2010 comma 2, la commissione di collaudo così composta:

- STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI, nella persona dell'ing. Lorenzo Serri – C.F.: SRRLNZ63P15B967R, al quale viene attribuito il ruolo di Presidente;
- ing. Claudio Canevari – C.F.: CNVCLD73P21H223F;
- dott. Franco Palù, – C.F.: PLAFNC67S13H223B;

che si avvarrà, per il collaudo tecnico funzionale in corso d'opera degli impianti meccanici ed idrici, del supporto del professionista geom. Marco Manghi – C.F.: MNGMRC59L22B328A;

Dato atto che, in riferimento agli stati di avanzamento lavori precedenti, sono stati disposti da STU Reggiane S.p.A. i seguenti atti per le rispettive liquidazioni e la contestuale richiesta al Comune di Reggio Emilia per il pagamento della quota parte finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum:

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 97/2020 del 14/12/2020 si è disposta la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'appalto di lavori in oggetto all'operatore economico capogruppo-mandatario dell'R.T.I. costituito affidatario dell'appalto e liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'appalto di servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 1.693.964,63, IVA inclusa e la contestuale richiesta al Comune di Reggio Emilia di anticipazione della rispettiva quota parte per un importo pari ad € 1.159.349,37, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 66,48%;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 1775 del 16/12/2020 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese risultanti dal pagamento dell'anticipazione contrattuale del 20% alla capogruppo mandataria dell'R.T.I. appaltatore dei lavori in oggetto e all'affidatario del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione di complessivi € 1.159.349,37 (€ 1.043.502,89 per anticipazione 20% appalto di lavori e € 9.423,11 per anticipazione 20% spese tecniche oltre 104.350,29 per IVA al 10% e 2.073,08 per IVA al 22%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 68,44% del totale di € 1.693.964,61;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 91 del 13/11/2021 si è disposta la presa d'atto dell'avvenuto pagamento da parte di STU Reggiane S.p.A. di fatture per un importo di € 10.323,96 oltre I.V.A. di legge, la liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 1 all'operatore economico appaltatore dei lavori in oggetto e delle relative spese tecniche afferenti ai servizi di: indagine indagine bellica propedeutica, di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di direzione lavori, misurazione e contabilità, di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, di collaudo statico e di pulizia delle fognature ai rispettivi affidatari, nell'importo totale di € 577.903,05 e contestuale richiesta di anticipazione della rispettiva quota parte per un importo pari ad € 403.780,09, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 2093 del 16/12/2021 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese già liquidate da STU Reggiane S.p.A., dello Stato di avanzamento dei lavori n. 1 e delle relative spese tecniche di complessivi € 403.780,10, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata al medesimo atto;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 13 del 07/03/2022 si è disposta la liquidazione dei lavori di realizzazione del giunto sismico, dello stato di avanzamento n° 2 e delle relative spese tecniche afferenti ai servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di direzione lavori, misurazione e contabilità, di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, di collaudo statico e di campionamento ed analisi dei campioni di terreno, nell'importo totale di € 1.037.369,11 e la contestuale richiesta di anticipazione al Comune di Reggio Emilia della rispettiva quota parte per un importo pari ad € 725.794,94, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 463 del 17/03/2022 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte in anticipazione delle spese già liquidate da STU Reggiane S.p.A., dei lavori per la realizzazione del giunto sismico, dello Stato di avanzamento dei lavori n. 2 e delle relative spese tecniche di complessivi € 725.794,94, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata al medesimo atto;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 63 del 28/07/2022 si è disposta la presa d'atto dell'avvenuto pagamento da parte di STU Reggiane S.p.A. di nota di debito per un importo pari ad € 2.480,00 (IVA di legge non prevista), la liquidazione dello stato di avanzamento n° 3 e delle relative spese tecniche afferenti ai servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di direzione lavori, misurazione e contabilità, di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, di collaudo statico, nell'importo totale di € 1.003.423,18 e la contestuale richiesta di anticipazione al Comune di Reggio Emilia della rispettiva quota parte per un importo pari ad € 571.162,05, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 1381 del 04/08/2022 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte in anticipazione delle spese dello Stato di avanzamento dei lavori n. 3 e delle relative spese tecniche di complessivi € 571.162,05, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata al medesimo atto;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 91 del 21/11/2022 si è disposta la liquidazione dello stato di avanzamento n° 4 e delle relative spese tecniche afferenti ai servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di direzione lavori, misurazione e contabilità, di collaudo tecnico-

amministrativo in corso d'opera, di collaudo statico e di assistenza tecnica, per un importo complessivo di € 707.368,55 e la contestuale richiesta di anticipazione al Comune di Reggio Emilia della rispettiva quota parte per un importo pari ad € 401.456,36, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 1381 del 04/08/2022 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte in anticipazione delle spese dello Stato di avanzamento dei lavori n. 4 e delle relative spese tecniche di complessivi € 401.456,36, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata al medesimo atto;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 13 del 24/03/2023 si è disposta la liquidazione delle spese tecniche relative alla progettazione della variante in corso d'opera, dello stato di avanzamento n° 5 e delle relative spese tecniche afferenti ai servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di direzione lavori, misurazione e contabilità, di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, di collaudo statico e di assistenza tecnica, per un importo complessivo di € 1.067.041,09 e la contestuale richiesta di anticipazione al Comune di Reggio Emilia della rispettiva quota parte per un importo pari ad € 450.291,34, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 587 del 04/04/2023 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del pagamento in anticipazione delle spese riferite ai servizi di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione della variante in corso d'opera, allo stato di avanzamento dei lavori n° 5 e alle rispettive spese tecniche, di complessivi € 450.291,34, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata al medesimo atto;
- con determinazione del Legale Rappresentante di STU Reggiane S.p.A. n. 49 del 10/08/2023 si è disposta la presa d'atto del pagamento di fatture per un totale di € 696.637,18, la liquidazione dello stato di avanzamento n° 6, delle relative spese tecniche e dei maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi relativo al S.A.L. n° 3, per un importo complessivo di € 22.721,76 e la contestuale richiesta di anticipazione al Comune di Reggio Emilia della rispettiva quota parte riferita allo stato di avanzamento n° 6. per un importo pari ad € 218.003,04, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 1628 del 27/09/2023 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del pagamento in anticipazione delle spese riferite allo stato di avanzamento dei lavori n° 6 e alle rispettive spese tecniche, di complessivi € 218.003,02, corrispondenti alla quota a

carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata al medesimo atto;

Preso atto che, come si evince dalla documentazione acquisita a mezzo P.E.C. in data 06/12/2023, in atti al PG n. 2023/0289341 del 07/12/2023 ed in particolare dalla determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 2023/72:

A. si rileva che:

A.1 l'art. 12 comma 2 del Contratto d'appalto, stipulato con ATI ALLODI S.R.L. (capogruppo mandatario) in data 11/06/2021, recita: *"All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori (comprensivi anche dei relativi oneri per la sicurezza) per un ammontare almeno pari ad euro 500.000,00 al netto dell'IVA di legge"*;

A.2 i contratti dei servizi di ingegneria ed architettura in fase di esecuzione prevedono all'art. 6 che il pagamento dei compensi saranno liquidati per acconti commisurati al 90% dell'ammontare delle opere e delle forniture liquidate in occasione dei singoli stati di avanzamento;

B. è stata acquisita, in atti al P.S. n. 718 del 10/07/2023, la documentazione redatta dal direttore dei lavori, arch. Aniello Tafuro, in relazione al settimo stato di avanzamento dei lavori in oggetto, debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa affidataria dei lavori con riserva, e costituita da:

B.1 libretto delle misure;

B.2 registro di contabilità;

B.3 stato di avanzamento lavori n° 7

e da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 30/06/2023 ammonta a € 6.032.770,85 oltre IVA al 10% e al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni;

C. è stato emesso il certificato di pagamento n. 7, agli atti della Società con P.S. n. 733 del 14/07/2023, in cui si attesta che, ai termini dell'art. 12 del Contratto d'appalto si può pagare la somma di € 6.035.216,68 (€ 1.077.591,54 per lavori afferenti all'incubatore ed € 4.957.625,14 per altri lavori in appalto) al quale vanno decurtati l'importo pari ad € 30.176,08 per la ritenuta 0,5% per infortuni, € 1.051.982,61 per recupero quota parte anticipazione del 20%, € 4.279.315,23 per importo certificati di pagamento precedenti, € 240.900,00 per anticipazione quota fattura di Siro Marin n. 1/52 del 16/6/2023 e n° 68 del 28/07/2022 ed € 96.359,20 per trattenuta provvisoria a Marin per risoluzione danni provocati a terzi (per un totale delle ritenute di € 5.698.733,13), pertanto si può pagare € 336.483,55 oltre I.V.A. di legge pari ad € 33.648,36. Di tale ammontare complessivo, pari ad € 336.483,55 (I.V.A. esclusa) risulta:

C.1 una quota pari ad € 40.590,26 (IVA esclusa) da corrispondere alla capogruppo Allodi S.r.l. (di cui € 23.890,28 afferenti all'incubatore ed € 16.699,98 per gli altri lavori in appalto);

Di tale ammontare la quota di € 3.800,00 è stata eseguita dal subappaltatore Gesso Velox (come da fattura n. 9 del 28/02/2023, già pagate da parte della mandataria);

- C.2 una quota pari ad € 295.893,30 (IVA esclusa) da corrispondere alla mandataria Siro Marin (di cui € 10.241,95 afferenti all'incubatore ed € 285.651,34 per gli altri lavori in appalto);

Di quest'ultimo ammontare, la quota pari ad € 26.870,50 è stata eseguita dal subappaltatore Techno Montaggi S.r.l. (come da fattura n. 39 del 28/04/2023) e la quota pari ad € 5.825,50 è stata eseguita dal subappaltatore Internals S.r.l. (come da fattura n. 88 del 17/03/2023), non ancora pagate da parte del mandante;

D. si è verificato che:

- D.1 l'operatore economico Siro Marin, mandante del R.T.I. aggiudicatario dell'appalto di lavori in oggetto, in data 17/07/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n° 1/73 riferita al S.A.L. n° 7 per un importo complessivo pari ad € 325.482,63, di cui: € 295.893,30 di lavori (€ 10.241,95 per lavori afferenti all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 285.651,34 per altri lavori in appalto - CUP J82J18000090001) ed € 29.589,33 per I.V.A. al 10% in regime di split payment - CIG: 8392812F8C;
- D.2 l'operatore economico, Internals S.r.l., subappaltatore, ha emesso nei confronti di Siro Marin la fattura n. 88 del 17/03/2023, in regime di reverse charge, per un importo complessivo pari ad € 5.825,50;
- D.3 l'operatore economico, Techno Montaggi S.r.l., subappaltatore, ha emesso nei confronti di Siro Marin la fattura n. 39 del 28/04/2023, in regime di reverse charge, per un importo complessivo pari ad € 26.870,50;
- D.4 in riferimento alle quietanze di pagamento, l'operatore economico Siro Marin ha inviato copia relativa ai pagamenti delle fatture elencate ai precedenti punti D ed E e, come da accordi intercorsi, delle fatture emesse dagli operatori economici Internals S.r.l. e Techno Montaggi S.r.l. riferite al SAL n° 6;
- D.5 l'operatore economico Allodi Srl, mandatario dell'RTI. aggiudicatario dell'appalto di lavori in oggetto, in data 18/07/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n° 67D riferita al S.A.L. n° 7 per un importo complessivo di € 44.649,29, di cui: € 40.590,26 di lavori (€ 23.890,28 per lavori afferenti all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 16.699,98 per altri lavori in appalto - CUP J82J18000090001) ed € 4.059,03 per I.V.A. al 10% in regime di split payment - CIG: 8392812F8C;
- D.6 l'operatore economico GESSO VELOX S.r.l., subappaltatore ha emesso nei confronti di Allodi S.r.l. la fattura n° 9 del 28/02/2023, esclusa dal regime di reverse charge, per un importo imponibile pari ad € 3.800,00 e già liquidata dall'appaltatore;
- D.7 in riferimento alla fattura elencata al precedente punto, l'operatore economico Allodi S.r.l., ha inviato copia della relativa quietanza di pagamento;

- D.8 l'operatore economico Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura in data 02/11/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n. 119 ad oggetto competenze tecniche di CSE lavori di "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" S.A.L. n° 7, per un importo pari ad € 3.030,23 di imponibile, di cui € 2.913,68 per prestazioni (€ 229,28 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 2.684,40 riferite agli altri lavori in appalto – CUPJ82J18000090001, comprensive di € 582,74 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 116,55 per contributi previdenziali integrativi, oltre € 666,65 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 3.696,88 - CIG 843180519B;
- D.9 l'operatore economico C.A.I.RE. Soc. Coop. In data 25/10/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n. 44S ad oggetto "SAL n° 7 Competenze tecniche di direzione lavori" per un importo pari ad € 6.590,97 di imponibile, di cui € 6.337,47 per prestazioni (€ 498,70 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 5.838,77 riferite agli altri lavori in appalto – CUP J82J18000090001) ed € 253,50 per contributi previdenziali integrativi, oltre ad € 1.450,01 per I.V.A. al 22% in regime di split payment, per un totale fattura di € 8.040,98 - CIG 847215537A;
- D.10 l'operatore economico Studio Zamboni Associati Architettura in data 16/10/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n. FPR 134/23 ad oggetto "Competenze tecniche di direzione lavori S.A.L. n° 7" per un importo pari a d € 2.351,54 di imponibile, di cui € 2.261,10 per prestazioni (€ 177,93 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 2.083,17 riferite agli altri lavori in appalto – CUPJ82J18000090001 e comprensive di € 452,22 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 90,44 per contributi previdenziali integrativi, oltre € 517,34 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 2.868,88 - CIG 847215537A;
- D.11 l'operatore economico StudioSilva in data 16/10/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n. 2/63/2023 ad oggetto "competenze tecniche di direzione lavori S.A.L. n° 7" per un importo pari ad € 399,60 di imponibile, di cui € 384,23 per prestazioni (€ 30,24 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 353,99 riferite agli altri lavori in appalto – CUPJ82J18000090001) ed € 31,07 per contributi previdenziali integrativi, oltre ad € 177,73 per I.V.A. al 22% in regime di split payment, per un totale fattura di € 985,60 - CIG 847215537A;
- D.12 l'operatore economico Palù Franco in data 27/09/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n. 5 ad oggetto competenze tecniche relative a collaudo impianti elettrici in corso d'opera SAL 7 per un importo pari ad € 5.008,46 di imponibile, di cui € 4.769,96 per prestazioni (€ 946,31 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 4.353,65 riferite agli altri lavori in appalto – CUP J82J1800009000 e comprensive di € 953,99 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 238,50 per contributi previdenziali integrativi, oltre ad € 1.101,86 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 6.110,32 - CIG ZE1301B895;
- D.13 l'operatore economico Manghi Marco in data 13/11/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n. 8 ad oggetto competenze tecniche relative a supporto per collaudo impianti meccanici in corso d'opera SAL 7 per un importo pari ad € 5.369,43 di imponibile, di cui € 5.113,74 per prestazioni (€ 913,06 riferite

all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 4.200,68 riferite agli altri lavori in appalto – CUP J82J1800009000 e comprensive di € 1.022,75 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 255,69 per contributi previdenziali integrativi, oltre ad € 1.181,27 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 6.550,70 - CIG ZE83ACB393;

D.14 l'operatore economico Studio di Ingegneria Guidetti - Serri in data 31/08/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n. 231/2023 ad oggetto competenze tecniche relative a collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera 7° acconto per un importo pari ad € 1.984,14 di imponibile, di cui € 1.907,83 per prestazioni (€ 150,13 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 1.757,70 riferite agli altri lavori in appalto – CUP J82J1800009000 e comprensive di € 436,51 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 76,31 per contributi previdenziali integrativi, oltre ad € 436,51 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 2.420,65 - CIG 843180519B;

D.15 il professionista ing. Claudio Canevari in data 13/09/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n. 32 ad oggetto competenze tecniche relative a collaudo statico SAL n° 7 dei Lavori di "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" per un importo pari ad € 1.383,17 di imponibile, di cui € 1.329,97 per prestazioni (€ 104,66 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 1.225,31 riferite agli altri lavori in appalto – CUPJ82J18000090001 e comprensive di € 265,99 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 53,20 per contributi previdenziali integrativi, oltre ad € 304,30 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 1.687,47 - CIG ZAB301B9B7;

E. è stata acquisita inoltre, in atti al P.S. n. 977 del 11/10/2023, la documentazione redatta dal direttore dei lavori, arch. Aniello Tafuro, in relazione all'ottavo stato di avanzamento dei lavori in oggetto, debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa affidataria dei lavori con riserva, e costituita da:

- E.1 libretto delle misure;
- E.2 registro di contabilità;
- E.3 stato di avanzamento lavori n° 8;

e da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 30/09/2023 ammonta a € 7.095.438,16 oltre IVA al 10% e al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni;

F. è stato emesso il certificato di pagamento n. 8, agli atti della Società con P.S. n. 979 del 12/10/2023, in cui si attesta che, ai termini dell'art. 12 del Contratto d'appalto si può pagare la somma di € 7.095.438,15 (€ 1.305.282,59 per lavori afferenti all'incubatore ed € 5.790.155,56 per altri lavori in appalto) al quale vanno decurtati l'importo pari ad € 35.477,19 per la ritenuta 0,5% per infortuni, € 1.264.026,90 per recupero quota parte anticipazione del 20% (al netto della revisione prezzi), € 4.615.798,79 per importo certificati di pagamento precedenti, € 240.900,00 per anticipazione quota fattura di Siro Marin n. 1/52 del 16/6/2023 e n° 68 del 28/07/2022 (per un totale delle ritenute di € 6.156.202,88), pertanto si può pagare € 939.235,27 oltre I.V.A. di legge pari ad € 93.923,53. Di tale ammontare complessivo, pari ad € 939.235,27 (I.V.A. esclusa) risulta:

F.1 una quota pari ad € 842.876,07 (IVA esclusa) da corrispondere alla capogruppo Allodi S.r.l. (di cui € 181.014,38 afferenti all'incubatore ed € 661.861,68 per gli altri lavori in appalto);

Di tale ammontare la quota di € 6.650,00 è stata eseguita dal subappaltatore Gesso Velox (come da fattura n. 43 del del 31/07/2023 di euro 4.750,00 e n. 45 del 31/08/2023 di € 1.900,00 del 28/02/2023, non ancora pagate da parte della mandataria) e la quota di € 4.500,00 è stata eseguita dal subappaltatore Futuro S.r.l. come da fattura n. 156 del 31/08/2023;

F.2 una quota pari ad € 96.359,20 (IVA esclusa) da corrispondere alla mandataria Siro Marin (tutti afferenti agli altri lavori in appalto);

Di quest'ultimo ammontare, è stata eseguita dal subcontraente Internals S.r.l. la quota riferita alle seguenti fatture: come indicato nel certificato di pagamento n. 5 - fatture n. 352 del 30/09/2022 di euro 14.202,35 e n. 383 del 31/10/2022 di euro 14.202,35, nel certificato di pagamento n. 6 - fattura n. 32 del 31/01/2023 di euro 62.149,00, e nel certificato di pagamento n. 7 - fattura n. 88 del 17/03/2023 di euro 5.825,50;

G. è stato verificato inoltre che:

G.1 l'operatore economico Siro Marin, mandante del R.T.I. aggiudicatario dell'appalto di lavori in oggetto, in data 13/10/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n° 1/103 riferita al S.A.L. n° 8 per un importo complessivo pari ad € 105.995,13, di cui: € 96.359,21 di lavori (tutti riferiti ad altri lavori in appalto - CUP J82J18000090001) ed € 9.635,92 per I.V.A. al 10% in regime di split payment - CIG: 8392812F8C;

G.2 l'operatore economico, Internals S.r.l., subappaltatore, ha emesso nei confronti di Siro Marin la fattura n. 88 del 17/03/2023, in regime di reverse charge, per un importo complessivo pari ad € 5.825,50;

G.3 l'operatore economico, Techno Montaggi S.r.l., subappaltatore, ha emesso nei confronti di Siro Marin la fattura n. 39 del 28/04/2023, in regime di reverse charge, per un importo complessivo pari ad € 26.870,50;

G.4 in riferimento alle fatture elencate ai precedenti punti C e D, l'operatore economico Siro Marin, ha inviato copia delle quietanze di pagamento;

G.5 l'operatore economico Allodi Srl, mandatario dell'RTI. aggiudicatario dell'appalto di lavori in oggetto, in data 13/10/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n° 84D riferita al S.A.L. n° 8 per un importo complessivo di € 927.163,67, di cui: € 842.876,06 di lavori (€ 181.014,38 per lavori afferenti all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 661.861,68 per altri lavori in appalto - CUP J82J18000090001) ed € 84.287,61 per I.V.A. al 10% in regime di split payment - CIG: 8392812F8C;

G.6 l'operatore economico GESSO VELOX S.r.l., subappaltatore ha emesso nei confronti di Allodi S.r.l. la seguenti fatture, escluse dal regime di reverse charge:

- G.6.1 n° 43 del 31/07/2023 per un importo imponibile pari ad € 4.750,00 e già liquidata dall'appaltatore;
- G.6.2 n° 45 del 31/08/2023 per un importo imponibile pari ad € 1.900,00 e già liquidata dall'appaltatore;
- G.7 l'operatore economico FUTURO S.r.l., subappaltatore ha emesso nei confronti di Allodi S.r.l. la fattura n° 156 del 31/08/2023, in regime di reverse charge, per un importo imponibile pari ad € 4.500,00 e già liquidata dall'appaltatore;
- G.8 in riferimento alle fatture elencate ai precedenti punti VI e VII, l'operatore economico Allodi S.r.l., ha inviato copia delle quietanze di pagamento;
- G.9 l'operatore economico Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura in data 10/11/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n. 120 ad oggetto competenze tecniche di CSE lavori di "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" S.A.L. n° 8, per un importo pari ad € 5.814,23 di imponibile, di cui € 5.590,61 per prestazioni, comprensive di € 1.118,12 per ritenuta d'acconto al 20% (€ 1.200,63 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 4.389,98 riferite agli altri lavori in appalto - CUPJ82J18000090001) ed € 223,62 per contributi previdenziali integrativi, oltre € 1.279,13 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 7.093,36 - CIG 843180519B;
- G.10 l'operatore economico C.A.I.RE. Soc. Coop. In data 17/11/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n. 47S ad oggetto "SAL n° 8 Competenze tecniche di direzione lavori" per un importo pari ad € 12.646,36 di imponibile, di cui € 12.159,96 per prestazioni (€ 2.611,44 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 9.548,52 riferite agli altri lavori in appalto - CUP J82J18000090001) ed € 486,40 per contributi previdenziali integrativi, oltre ad € 2.782,20 per I.V.A. al 22% in regime di split payment, per un totale fattura di € 15.428,56 - CIG 847215537A;
- G.11 l'operatore economico Studio Zamboni Associati Architettura in data 15/11/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n. FPR 167/23 ad oggetto "Competenze tecniche di direzione lavori S.A.L. n° 8" per un importo pari a d € 4.511,99 di imponibile, di cui € 4.338,45 per prestazioni, comprensive di € 867,69 per ritenuta d'acconto al 20% (€ 931,71 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 3.406,74 riferite agli altri lavori in appalto - CUPJ82J18000090001) ed € 173,54 per contributi previdenziali integrativi, oltre € 992,64 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 5.504,63 - CIG 847215537A;
- G.12 l'operatore economico StudioSilva in data 21/11/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n. 2/81/2023 ad oggetto "competenze tecniche di direzione lavori S.A.L. n° 8" per un importo pari ad € 766,72 di imponibile, di cui € 737,23 per prestazioni (€ 158,33 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 578,90 riferite agli altri lavori in appalto - CUPJ82J18000090001) ed € 29,49 per contributi previdenziali integrativi, oltre ad € 168,68 per I.V.A. al 22% in regime di split payment, per un totale fattura di € 935,40 - CIG 847215537A;

- G.13 l'operatore economico Palù Franco in data 13/11/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n. 8 ad oggetto competenze tecniche relative a collaudo impianti elettrici in corso d'opera SAL 7 per un importo pari ad € 829,94 di imponibile, di cui € 790,42 per prestazioni, comprensive di € 953,99 per ritenuta d'acconto al 20% (€ 169,75 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 620,67 riferite agli altri lavori in appalto – CUP J82J1800009000) ed € 39,52 per contributi previdenziali integrativi, oltre ad € 182,59 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 1.012,53 - CIG ZE1301B895;
- G.14 il professionista geom. Marco Manghi in data 13/11/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n. 9 ad oggetto competenze tecniche relative a supporto per collaudo impianti meccanici in corso d'opera SAL 8 per un importo pari ad € 800,77 di imponibile, di cui € 762,64 per prestazioni, comprensive di € 152,53 per ritenuta d'acconto al 20% (€ 163,78 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 598,86 riferite agli altri lavori in appalto – CUP J82J1800009000) ed € 38,13 per contributi previdenziali integrativi, oltre ad € 176,17 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 976,94 - CIG ZE83ACB393;
- G.15 l'operatore economico Studio di Ingegneria Guidetti - Serri in data 13/11/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n. 322/2023 ad oggetto competenze tecniche relative a collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera 8° acconto per un importo pari ad € 3.807,06 di imponibile, di cui € 3.660,63 per prestazioni, comprensive di € 732,13 per ritenuta d'acconto al 20% (€ 786,15 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 2.874,48 riferite agli altri lavori in appalto – CUP J82J1800009000) ed € 146,43 per contributi previdenziali integrativi, oltre ad € 837,55 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 4.644,61 - CIG 843180519B;
- G.16 il professionista ing. Claudio Canevari in data 13/11/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n. 37 ad oggetto competenze tecniche relative a collaudo statico SAL n° 8 dei Lavori di "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" per un importo pari ad € 2.653,92 di imponibile, di cui € 2.551,85 per prestazioni, comprensive di € 510,37 per ritenuta d'acconto al 20% (€ 548,03 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 2.003,82 riferite agli altri lavori in appalto – CUPJ82J18000090001) ed € 102,07 per contributi previdenziali integrativi, oltre ad € 583,86 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 1.687,47 - CIG ZAB301B9B7;
- H. è stato accertato che dei suddetti operatori economici è stata acquisita la regolarità contabile, come si evince da:
- H.1 DURC on-line intestato all'operatore economico Allodi S.r.l., Numero Protocollo INPS_38094852 con scadenza validità il 15/02/2024;
- H.2 DURC on-line intestato all'operatore economico Siro Marin, Numero Protocollo INAIL_40494018 con scadenza validità il 25/01/2024;

- H.3 DURC on-line intestato all'operatore economico Futuro S.r.l., Numero Protocollo INAIL_40680585 con scadenza validità il 06/02/2024;
- H.4 DURC on-line intestato all'operatore economico Internals S.r.l., Numero Protocollo INAIL_41219942 con scadenza validità il 07/03/2024;
- H.5 DURC on-line intestato all'operatore economico Techno Montaggi S.r.l., Numero Protocollo INAIL_40269766 con scadenza validità il 13/01/2024;
- H.6 DURC on-line intestato all'operatore economico Studio Michaelides Associati, Numero Protocollo INAIL_41407408 con scadenza validità il 20/03/2024;
- H.7 certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa 1603577 del 06/10/2023 con validità 120 giorni, intestato allo Studio Michaelides Associati e comprendente anche gli associati;
- H.8 DURC on-line intestato all'operatore economico Coop. Arch. E Ing. Progettazione Soc. Coop., Numero Protocollo INPS_37875819 con scadenza validità il 31/01/2024;
- H.9 certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa 1603505 del 06/10/2023 con validità 120 giorni, intestato all'arch Aniello Tafuro;
- H.10 DURC on-line intestato all'operatore economico Studio Tecnico Associato Zamboni ing. Maurizio e Zamboni arch. Andrea, Numero Protocollo INAIL_40748075 con scadenza validità il 10/02/2024;
- H.11 certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa 1603626 del 06/10/2023 con validità 120 giorni, intestato allo Studio Tecnico Zamboni e comprendente anche gli associati;
- H.12 DURC on-line intestato all'operatore economico StudioSilva Srl Numero Protocollo INPS_37999079 con scadenza validità il 09/02/2024;
- H.13 certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa 1603604 del 06/10/2023 con validità 120 giorni, intestato allo Studio StudioSilva Srl e comprendente anche gli associati;
- H.14 certificato di regolarità contributiva del 05/12/2023 ricevuto dall'E.P.P.I. Protocollo del Comune di Reggio Emilia PG/2023/0288211, con validità 120 giorni, intestato a Palù Franco;

- H.15 certificato di regolarità contributiva del 05/12/2023 ricevuto dalla Cassa Geometri Protocollo del Comune di Reggio Emilia PG/2023/0288218, con validità 120 giorni, intestato a Manghi Marco;
 - H.16 DURC on-line intestato all'operatore economico Studio di Ingegneria ing. P. Guidetti – ing. L. Serri, Numero Protocollo INAIL_41082548 con scadenza validità il 01/03/2024;
 - H.17 certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa 1603558 del 06/10/2023 con validità 120 giorni, intestato allo Studio di Ingegneria Guidetti-Serri e comprendente anche gli associati;
 - H.18 certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa.1603520 del 06/10/2023 con validità 120 giorni, intestato all'ing. Claudio Canevari;
- I. si prende atto che al fine di ottemperare agli obblighi contrattuali e non dover pagare importi aggiuntivi dovuti al ritardato pagamento, dopo aver effettuato le verifiche in ordine alla presenza dell'idoneo titolo giuridico e alla presenza della regolarità contributiva degli operatori economici, STU Reggiane S.p.A. ha provveduto a liquidare le spese riferite allo stato di avanzamento dei lavori n° 7 e al relativo servizio di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, ovvero le seguenti fatture:
- I.1 fattura n° 1/73 del 17/07/2023 emessa dall'operatore economico Siro Marin, con sede a Correzzola (PD) in via Santa Margherita n. 11 – C.F: MRNSRI46R13C812R - P.IVA: 00602460289, di importo pari ad € 295.893,30 oltre I.V.A. al 10%, pari ad € 29.589,33 in regime di split payment (per un importo totale fattura pari ad € 325.482,63) - CIG: 8392812F8C, liquidata in data 25/09/2023;
 - I.2 fattura n° 67D del 18/07/2023 emessa dall'operatore economico Allodi Srl, con sede a Parma in via Argonne n. 8/bis - C.F./P.IVA 00145330346, di importo pari ad € 40.590,26 oltre I.V.A al 10% pari ad € 4.059,03 in regime di split payment (per un importo totale fattura pari ad € 44.649,29) - CIG: 8392812F8C, liquidata il 13/10/2023;
 - I.3 fattura n° 231/2023 del 31/08/2023 emessa dall'operatore economico Studio di Ingegneria Guidetti - Serri, con sede a Reggio Emilia in via P.C. Cadoppi n°14 – C.F./P.IVA: 01934740356, di importo di € 2.039,09 oltre € 381,57 per ritenuta d'acconto (per un importo totale fattura pari ad € 2.420,65) - CIG: 843180519B, liquidata in data 09/11/2023;
- J. è stato appurato che, nell'ambito dell'intervento in oggetto, non sussistono cause ostative al pagamento delle rimanenti spese tecniche riferite allo stato di avanzamento dei lavori n° 7 e delle spese riferite allo stato di avanzamento n° 8 e alle relative spese tecniche;
- K. si evidenzia che l'onere finanziario delle precedenti fatture trova la copertura finanziaria tramite il finanziamento P.R.A.P. della Regione Emilia Romagna di 468.000,00, destinati alla realizzazione di un "incubatore tematico all'interno del

Capannone 15 B/C”, tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia e con fondi propri della società STU Reggiane S.p.A. per la rimanente parte;

- L. si è valutato che il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie, per quanto resta ancora da incassare al completamento dell'intervento è del 42,20% pertanto la copertura finanziaria delle precedenti fatture, come meglio specificato nella tabella allegata al presente atto (Allegato 1), risulta tramite:
- il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo per € 562.807,63 (di cui € 538.353,35 per lavori ed € 24.454,28 per servizi) oltre € 59.215,28 per I.V.A. di legge, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 9 gennaio 2018;
 - con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A., comprendenti anche il finanziamento P.R.A.P. della Regione Emilia Romagna di 468.000,00 destinati alla realizzazione di un “incubatore tematico all'interno del Capannone 15 B/C”, per la rimanente parte, ovvero € 770.859,74 oltre € 81.105,27 per I.V.A. di legge;

Riscontrato che, in relazione all'intervento di “Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C” previa “Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15”, parte integrante del presente appalto, nell'ambito del “PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15” del Programma di Riqualificazione Urbana “PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio nell'Emilia” CUP J82J18000090001 – CUP P.R.A.P. E89H17000030009:

- con la succitata trasmissione del 06/12/2023 in atti al PG n. 2023/0289341 del 07/12/2023:
 - si da anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della STU Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono richiedendo il pagamento della propria quota parte delle spese riferite allo stato di avanzamento dei lavori n° 7 e 8 e delle relative spese tecniche afferenti ai servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di direzione lavori, misurazione e contabilità, di collaudo degli impianti elettrici in corso d'opera, di supporto al collaudo degli impianti meccanici in corso d'opera, di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, di collaudo statico e di assistenza tecnica, per un importo complessivo di pari ad € 622.022,91 ovvero: € 562.807,63 di imponibile (€ 538.353,35 per lavori ed € 24.454,28 per servizi tecnici) oltre € 59.215,28 per I.V.A. di legge (€ 53.835,34 per I.V.A. al 10% ed € 5.379,94 per I.V.A. al 22%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata al presente atto (Allegato 1);
 - si trasmette al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale;

Verificato che è stata acquisita la regolarità contributiva come risulta dal DURC Protocollo INAIL_40446611 con scadenza validità il 23/01/2024 intestato all'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351;

Preso atto delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

Ritenuto che STU Reggiane S.p.A. debba ricevere il relativo contributo corrispondente alle spese riferite allo stato di avanzamento dei lavori n° 7 e 8 e delle relative spese tecniche afferenti ai servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di direzione lavori, misurazione e contabilità, di collaudo degli impianti elettrici in corso d'opera, di supporto al collaudo degli impianti meccanici in corso d'opera, di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, di collaudo statico e di assistenza tecnica e, pertanto, che nulla osti al pagamento.

Visti:

- l'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione a mezzo PEC del 06/12/2023 in atti del Comune di Reggio Emilia con PG n. 2023/0289341 del 07/12/2023, STU Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento:
 - della quota parte delle spese sostenute da STU Reggiane S.p.A. riferite allo stato di avanzamento dei lavori n° 7 e 8 e alle relative spese tecniche afferenti ai servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di direzione lavori, misurazione e contabilità, di collaudo degli impianti elettrici in corso d'opera, di supporto al collaudo degli impianti meccanici in corso d'opera, di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, di collaudo statico e di assistenza tecnica, per un importo complessivo di pari ad € 622.022,91 ovvero: € 562.807,63 di imponibile (€ 538.353,35 per lavori ed € 24.454,28 per servizi tecnici) oltre € 59.215,28 per I.V.A. di legge (€ 53.835,34 per I.V.A. al 10% ed € 5.379,94 per I.V.A. al 22%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata al presente atto (Allegato 1);
3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo

Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)", in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;

4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di STU Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'Intervento di "*Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C previa Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15*", parte integrante dell'appalto per la copertura economica della quota parte delle spese a carico di STU Reggiane S.p.A., come dal precedente punto 2, finanziate con risorse del Bando Periferie, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;
5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A. della fattura n° 24 del 06/12/2023 di complessivi € 622.022,91, di cui:
 - o € 562.807,63 di imponibile
 - € 141.996,06 per lavori SAL 7
 - € 396.357,29 per lavori SAL 8
 - € 11.021,61 per prestazioni di servizi SAL 7
 - € 13.432,67 per prestazioni di servizi SAL 8;
 - o € 59.215,28 per I.V.A. di legge
 - € 53.835,34 per I.V.A. al 10%
 - € 5.379,94 per I.V.A. al 22%;

entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2), a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del pagamento in anticipazione delle spese riferite allo stato di avanzamento dei lavori n° 7 e 8 e delle relative spese tecniche afferenti ai servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di direzione lavori, misurazione e contabilità, di collaudo degli impianti elettrici in corso d'opera, di supporto al collaudo degli impianti meccanici in corso d'opera, di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, di collaudo statico e di assistenza tecnica dell'appalto di lavori relativo all'intervento "*Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C previa Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15, parte integrante dell'appalto, nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15"* del Programma

di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" CUP J82J18000090001 – CUP P.R.A.P. E89H17000030009, ai sensi dell'art. 35 comma, 18 del D.lgs. 50/2016, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri, imputando tale spesa al cap. 40242/01, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2023-2025 - codice prodotto 2020_PG_A54002 CUP J82J18000090001, centro di costo 0119, all'impegno 2023/187 per l'importo di € 622.022,91;

6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione, per un importo totale pari ad euro 622.022,91;
7. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di € 622.022,91 ovvero: € 562.807,63 di imponibile (€ 538.353,35 per lavori ed € 24.454,28 per servizi) oltre € 59.215,28 per I.V.A. di legge (€ 53.835,34 per I.V.A. al 10% ed € 5.379,94 per I.V.A. al 22%), in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5, venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE S.p.a. sul Conto Corrente n. Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM - Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C0534122800000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha già a suo tempo inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Arch. Massimo Magnani
