

BOZZA DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

Il **COMUNE DI REGGIO EMILIA** (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dalla Dr.ssa Monica Penserini, in qualità di Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e gestione del Patrimonio domiciliata per la sua carica presso l'Ente d'appartenenza, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 33 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

ed: **e-distribuzione S.p.A.** (di seguito denominata Concessionario), società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A. (di seguito denominato Concessionario), con sede in Roma, Via Ombrone 2 – CAP 00198 – Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, Registro Imprese di Roma, C.F. 05779711000, R.E.A. 922436, Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009;

si conviene e si stipula quanto segue:

OGGETTO: posa di apparecchiature tecnologiche all'interno di manufatto ad uso cabina elettrica di proprietà comunale sito nell'area verde di pertinenza della Reggia di Rivalta (porzione sud) e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 234 mappale 1209 sub 1 e 2, di categoria D/1, con contestuale posa di cavidotti interrati, per allacciamento alla rete esistente, sui mappali 1208, 907, 158, medesimo foglio 234.

Le opere sono realizzate nell'ambito del progetto di restauro e valorizzazione denominato "Ducato Estense", a servizio della Reggia di Rivalta, nonché al fine del miglioramento del servizio elettrico della zona ubicata nelle adiacenze di Via dei Combattenti.

Il tracciato ed il posizionamento della linea elettrica sono evidenziati nell'allegata planimetria.

PATTI E CONDIZIONI:

1) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 29 (ventinove), decorrenti dal 15/12/2023.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, nel caso in cui intervengano in materia provvedimenti di pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti, il diritto del Concedente di revocare la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R o PEC, con opportuno preavviso.

Fra i motivi di possibile revoca anticipata devono annoverarsi anche i provvedimenti e gli atti adottati dal Comune, che è proprietario del manufatto ad uso cabina elettrica.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare, pertanto non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, né trasmessa ad altri per nessun motivo.

Qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

2) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 2.480,00 (di cui € 500,00 per la cabina ed € 1.980,00 per il cavidotto) relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente, tramite avviso di pagamento

PagoPA, ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

3) Modalità di esecuzione dei lavori

Lo scavo sulle aree di proprietà comunale si svilupperà per una lunghezza complessiva di mt. 110,00 ed avrà profondità di mt. 1,50-1,80.

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere. Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e prescrizioni che potranno eventualmente essere imposte dal Concedente a mezzo di propri Tecnici, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento.

La posa del cavidotto interrato deve essere eseguita secondo tempi e modalità operative da concordarsi con l'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune, a tale fine il Concessionario è tenuto a comunicare preventivamente la data d'inizio dei lavori.

Per esigenze progettuali, la necessaria fascia di rispetto del cavidotto interrato, a seguito di specifica richiesta del Comune, e successive indicazioni da parte dell'Azienda esecutrice dell'intervento, ricevute via mail in data 28/11/2023, viene fissata in ml. 2,00 (1 metro per parte dalla linea di posa del cavidotto).

4) Ripristino dei luoghi d'intervento

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia accurata del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

La comunicazione di fine lavori dovrà essere ugualmente trasmessa all'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune.

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

5) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

6) Manutenzione delle opere

Le manutenzioni periodiche, sia ordinaria che straordinaria, di tutte le opere relative alla concessione saranno a carico del Concessionario.

In caso si rendesse necessaria l'esecuzione futura di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente, per concordare le modalità d'intervento e d'accesso al sito.

7) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare la posa di cavidotto elettrico entro i terreni di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente P.U.G., se ed in quanto necessarie.

Per quanto attiene alla condizione di interesse culturale che è riconosciuta al parco della Reggia Ducale, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, la Direzione dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali ha inviato il parere favorevole rilasciato dalla competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e Province di Modena-Reggio Emilia-Ferrara loro prot. n. 125555 del 08/05/2023.

8) Riservatezza e trattamento Dati Personali

- Le parti dichiarano che i dati personali forniti per la stipula del presente contratto saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 "GDPR" e al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", con l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui vengano in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione o della Ditta Concessionaria.
- L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale predisposto in esecuzione del presente contratto.
- Gli obblighi di cui ai punti precedenti non sussistono per i dati che siano o divengano di pubblico dominio.
- Le Parti sono responsabili per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di riservatezza di cui ai punti precedenti e ne rispondono per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.
- In caso di accertata inosservanza degli obblighi suddetti, le Parti hanno facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che saranno tenute a risarcire, l'una nei confronti dell'altra, tutti i danni che ne dovessero derivare.

9) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione, se dovute, saranno a carico del Concessionario.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

