

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/2258
del 12/12/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2134
del 12/12/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA DI POSA APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE ALL'INTERNO DI CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE E REALIZZAZIONE RELATIVO CAVIDOTTO INTERRATO PER ALLACCIAMENTO ALLA RETE ESISTENTE PRESSO IL PARCO DEL DUCATO ESTENSE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 è stata approvata una prima modifica alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. 2023/208434 di PG. il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 145 del 06/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo "RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001";
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 47 del 18/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo "PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" LAVORI DI PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO – CODICE CUP J82C17000320001";
- nell'ambito della esecuzione dei lavori di restauro e valorizzazione attualmente in corso sia del Palazzo Ducale che del Parco si è reso necessario realizzare una cabina elettrica con contestuale posa di cavidotto interrato a media tensione per allacciamento alla rete esistente a servizio della Reggia Ducale, ma anche che per potenziare la linea elettrica della zona adiacente a via dei Combattenti;
- E-Distribuzione SpA – Società con unico socio – con sede legale a Roma in via Ombrone, 2, P. IVA n. 05779711000 con PEC agli atti PG n. 2023/230815 del 02/10/2023 presentava richiesta di concessione per posa apparecchiature tecnologiche all'interno di manufatto ad uso cabina elettrica di proprietà comunale e occupazione permanente di area in località Parco Reggia di Rivalta, con linea elettrica 15kV in cavo sotterraneo per allacciamento a rete esistente;

- con la stessa Pec veniva inviata la planimetria di progetto della zona interessata dall'intervento con individuazione della cabina elettrica censita al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 234 mappale 1209 sub 1 e 2, categoria D/1 e dell'area di interrimento prevista di ml. 110,00 con scavo di sezione ml. 0,40 e profondità ml. 1,50 su aree verdi di proprietà comunale censite al Catasto Terreni sul foglio 234 mappali 1208, 907 e 158;

Considerato che:

- in data 03/10/2023 veniva inviata al Servizio qualità e sostenibilità della Città Pubblica una richiesta di parere e osservazioni tecniche di competenza;
- in data 04/10/2023 la dirigente del Servizio, viste le esigenze del progetto, esprimeva parere favorevole alla concessione amministrativa da stipulare, senza indicazioni di prescrizioni in merito;

Vista la relazione di stima redatta in data 28/11/2023 dal Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per i lavori in oggetto in € 2.480,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 29;

Rilevato che:

- in data 1/12/2023 con PG n. 283946 si procedeva ad inviare all'attenzione di ENEL Distribuzione SpA – Società con unico socio lo schema di contratto;
- in data 05/12/2023 agli atti PG n. 2023/286884 Enel Distribuzione S.p.A. esprimeva il proprio assenso ai patti e le condizioni contenuti nella bozza di contratto inviatagli dal Comune di Reggio Emilia;

Si ritiene, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di rilasciare a ENEL Distribuzione SpA – Società con unico socio – con sede legale a Roma in via Ombrone, 2, Codice Fiscale e Partita IVA n. 05779711000, concessione amministrativa per posa di apparecchiature tecnologiche all'interno di manufatto ad uso cabina elettrica di proprietà comunale censita al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 234 mappale 1209 sub 1 e 2 e di aree presso il parco della Reggia Ducale per posa di elettrodotto interrato con linea elettrica 15kV per allacciamento a rete

esistente, censite al Catasto Terreni sul foglio 234 mappali 1208, 907 e 158 nell'ambito della esecuzione del progetto "PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" PALAZZO, PARCO E GIARDINO SEGRETO", ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;

2. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato, tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare l'indennizzo forfettario pari ad € 2.480,00 tramite provvedimenti successivi;
4. di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. ssa Monica Penserini