

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/2242

del 11/12/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1479

del 12/12/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO PER CANONE DI LOCAZIONE
RELATIVO AD UN VANO PER L' ALLOGGIAMENTO DI UNA
CENTRALINA ELETTRICA, POSTO SUL MURO DELLA CANONICA
DELLA BASILICA DI SAN PROSPERO.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che:

- con determinazione PG 24614 del 01/12/2005 veniva approvato un contratto con il quale il Comune di Reggio Emilia assumeva in locazione, dalla Parrocchia S. Prospero di città, un piccolo vano a muro ricavato sul lato esterno del fabbricato canonica di Via Prevostura all'altezza del civico 2, per alloggiare una centralina di illuminazione pubblica, così come meglio descritto nella citata determinazione;
- il suddetto contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 27/04/2006 con n. 5393/18 serie 3, per la durata di anni 9, così dal 01/10/2005 al 30/09/2014, con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 9 anni, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di 6 mesi tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 2 del suddetto contratto;

- non essendo intervenuta disdetta entro i predetti termini, con determinazione dirigenziale R.U.D. 2014/996 si è provveduto alla proroga del contratto di locazione in oggetto, sino al 30/09/2023, alle stesse condizioni e cioè al canone annuo di € 557,54;

Considerato che:

- la Parrocchia di San Prospero, con comunicazione acquisita agli atti al PG 2021/62060, comunicava la disdetta del contratto in oggetto;
- visto l'interesse a mantenere in uso tale vano, in quanto indispensabile per ospitare la centralina elettrica che fornisce l'illuminazione di Piazza San Prospero e vie limitrofe;
- l'Amministrazione Comunale, con lettera PG 2023/0244123 ha comunicato; alla Parrocchia in oggetto, l'intenzione di prorogare il contratto;
- qualora sussista la volontà, da parte della Parrocchia, di soddisfare le esigenze comunali e definire un rapporto negoziale che preveda la proroga del contratto di locazione, si provvederà ad ottemperare agli adempimenti conseguenti al perfezionamento del nuovo contratto di locazione;

Considerato altresì che:

- essendo scaduto il contratto di locazione, è necessario prevedere la spesa di € **139,40**, relativa al canone di occupazione sino al 31/12/2023, in attesa del perfezionamento del contratto;
- a tal fine **occorre assumere impegno di tale spesa**, con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2023-2025- Esercizio 2023 - al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2023 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali ", codice prodotto/progetto 2023_PD_3802, Centro di Costo 0233, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- che si provvederà ad assumere impegno di spesa per l'anno 2024, qualora la richiesta di proroga abbia esito positivo, con successivo atto dirigenziale, sulla base degli impegni di spesa che verranno assunti con specifico atto a fronte delle "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" in scadenza anno 2024 per contratti inerenti immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune;

DETERMINA

1. di provvedere all'**assunzione di impegno per la spesa di € 139,40**, con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2023-2025- Esercizio 2023 - al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2023 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali", codice prodotto/progetto 2023_PD_3802, Centro di Costo 0233, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
2. che tale spesa riguarda il canone di occupazione, per il periodo ottobre - dicembre 2023, di un piccolo vano a muro ricavato sul lato esterno del fabbricato canonica di Via Prevostura all'altezza del civico 2, già adibito ad alloggio centralina di illuminazione pubblica, di proprietà della Parrocchia S. Prospero;
3. che con successivo atto, in sede di rinnovo contrattuale, si provvederà ad autorizzare il Servizio Finanziario al pagamento della spesa predetta, a titolo di occupazione pregressa ottobre - dicembre 2023;
4. che si provvederà ad assumere impegno di spesa per l'anno 2024, qualora la richiesta di proroga abbia esito positivo, con successivo atto dirigenziale, sulla base degli impegni di spesa che verranno assunti con specifico atto a fronte delle "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" in scadenza anno 2024 per contratti inerenti immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale;
5. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Monica Penserini

