

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/762

del 07/12/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1464

del 12/12/2023

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001: TERZA APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE DI DETTAGLIO ART. 149 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016, RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001: TERZA APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE DI DETTAGLIO ART. 149 COMMA 1 DEL DLGS 50/2016, RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 25/07/2023 è stata approvata la verifica degli equilibri di Bilancio e la conseguente variazione e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023 è stata approvata la variazione al Bilancio 2023-2025 e al DUP;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II

del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, suddiviso nei due interventi "Palazzo" e "Parco e giardino segreto", di cui l'intervento in oggetto costituisce quota parte per l'importo di 6.800.000€;
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2018/1321 con cui è stato affidato, tramite procedura di concorso di progettazione, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto al RTP costituito da OPENFABRIC (Mandatario), con sede a Rotterdam (NL) in Via Oostkousdijk n. 12/A – Codice Fiscale 267399200 Partita IVA NL267399200B01 - F&M INGEGNERIA S.p.A. (Mandante), con sede a Mirano (VE), in Via Belvedere n. 8/10 – Codice Fiscale 02916640275 Partita IVA 02916640275 - Arch. ALESSANDRO PARODI (Mandante), con sede in Genova, in Via della Casana n. 9/2B – Codice Fiscale PRDLSN83H01D969X Partita IVA 01377290117 - Arch. FABRIZIO POLIMONE (Giovane Professionista Mandante), con sede in Genova, in Via della Casana n. 9/2B – Codice Fiscale PLMFRZ84A23I480Z Partita IVA 01577970096, per l'importo di € 33.520,21 oltre contributi integrativi 4% ed IVA 22%;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2019/301 con cui è stato affidato, come previsto nell'ambito del concorso di progettazione sopra richiamato, il servizio di progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto al RTP costituito da OPENFABRIC (Mandatario), con sede a Rotterdam (NL) in Via Oostkousdijk n. 12/A – Codice Fiscale 267399200 Partita IVA NL267399200B01 - F&M INGEGNERIA S.p.A. (Mandante), con sede a Mirano (VE), in Via Belvedere n. 8/10 – Codice Fiscale 02916640275 Partita IVA 02916640275 - Arch. ALESSANDRO PARODI (Mandante), con sede in Genova, in Via della Casana n. 9/2B – Codice Fiscale PRDLSN83H01D969X Partita IVA 01377290117 - Arch. FABRIZIO POLIMONE (Giovane Professionista Mandante), con sede in Genova, in Via della Casana n. 9/2B – Codice Fiscale PLMFRZ84A23I480Z Partita IVA 01577970096, per l'importo di € 110.647,77 oltre contributi integrativi 4% ed IVA 22%;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1443 con cui è stato affidato, tramite procedura aperta, il servizio di DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO al RTP costituito da F&M INGEGNERIA S.p.A. (Mandatario) C.F./P.I. 02916640275 - OPEN FABRIC Società Unipersonale (Mandante) C.F. 267399200 P.I. NL267399200B01 - Dott. BALDI

GIUSEPPE (Mandante) C.F. BLDGPP67A29H223F P.I. 01721000352, per l'importo di € 150.129,76 oltre contributi integrativi 4% ed IVA 22%.

Richiamata inoltre la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1169 con la quale si è provveduto, tramite procedura negoziata, ad affidare i lavori in appalto dell'intervento in oggetto all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), per l'importo contrattuale di € 4.563.236,38 oltre IVA 10%, e così per un totale di € 5.019.560,02 IVA compresa, conseguendo l'economia di gara pari a € 442.894,46 IVA compresa.

Visto il contratto Reg n. 08/2022 conseguente all'affidamento sopra riportato.

Dato atto che i lavori in appalto dell'intervento in oggetto sono stati consegnati in data 08/02/2022.

Viste:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2022/1160 con la quale si è provveduto ad approvare le modifiche di dettaglio, ex art 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo aggiuntivo al contratto di appalto di € 428.168,06 oltre IVA 10%, e ad approvare la necessaria rideterminazione di quadro economico, nel rispetto dell'importo totale di intervento pari a € 6.800.000,00, nonché la conseguente modifica integrativa al contratto d'appalto Reg n. 08/2022;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/766 con la quale si è provveduto ad approvare la seconda modifica di dettaglio, ex art 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, non comportante alcuna variazione dell'importo contrattuale.

Viste inoltre:

- la Determinazione Dirigenziale RUD n. 2023/294 con cui si è rideterminato il quadro economico dell'intervento nel rispetto dell'importo totale di progetto pari a € 6.800.000,00, e con cui si è approvato l'aumento dell'importo contrattuale di € 90.318,88 oltre IVA dovuto alla revisione prezzi del SAL 1;
- la Determinazione Dirigenziale RUD n. 2023/1127 con cui si è approvato l'aumento dell'importo contrattuale di € 96.150,95 oltre IVA dovuto alla revisione prezzi del SAL 2 e quota parte della revisione prezzi SAL 3, e con cui si è rideterminato il quadro economico dell'intervento nel rispetto dell'importo totale di progetto pari a € 6.800.000,00, come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€	
CUP J82C17000320001	
CIG: 8751031B39 lavori	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	P. Costo attività Rev prezzi SAL n.2 e parte SAL n.3
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 3.466.698,86
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.641.306,80
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61
4) servizi e forniture	
Totale parziale quadro A	€ 5.177.874,27
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 22.480,00
b) analisi di laboratorio	€ 500,00
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08
c1) analisi specialistiche/nlievi	€ 3.320,00
Totale spese indagini e analisi	€ 45.175,08
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41
p3) collaudo statico	€ 6.500,44
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11
q) collaudo amministrativo	€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 466.155,18
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ -
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 5.000,00
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max. 10%) - IVA inclusa	€ -
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.959,25
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 93.902,93
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 17.580,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 176.144,70
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 346.669,89
IVA su manodopera	€ 164.130,68
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 120.537,97
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 9.390,29
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 3.867,60
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92
Totale IVA/oneri	€ 665.980,76
Totale parziale quadro B	€ 1.358.455,72
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	
€ 6.536.329,99	
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione PFTE + P.esec	€ -
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ 134.256,96
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ 81.636,28
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara cSE	€ 47.766,77
economiche da incentivi	€ -
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 263.670,01
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	
€ 6.800.000,00	

Dato atto che il complessivo importo di intervento pari a € 6.800.000,00 risulta interamente accertato al capitolo 9226/01 e interamente impegnato al capitolo 40124/02.

Richiamato l'art. 149 comma 1 del Dlgs 50/2016 in merito agli *“interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante”*.

Premesso inoltre che:

- si rendono necessarie modifiche di dettaglio costituite da piccoli assestamenti alle lavorazioni in progetto per aggiornare fisiologiche differenze di ordine tecnico e geometrico tra il progetto e la fase di esecuzione, per compiere ottimizzazioni di natura tecnica, per rispondere a prescrizioni in partite della Soprintendenza competente al progetto del Palazzo che si riflettono sul progetto del Parc, per rispondere a circostanze impreviste e imprevedibili in fase progettuale emerse in corso d'opera;

- Il Direttore dei lavori ha pertanto trasmesso al RUP richieste PG n. 2023/132285 e PG n. 2023/239431 di istanza preventiva per ammissibilità e autorizzazione alla redazione di modifica di dettaglio ai sensi dell'art. 149 Comma 1 del D. Lgs. 50/2016, precisando che tale modifica comporta un aumento contrattuale indicativo di € 239.700,00 oltre IVA;

- il RUP ha inviato al Segretariato Generale – Servizi Servizio Generale Il MiBACT, soggetto finanziatore dell'intervento, richieste PG n. 2023/144424 e PG n. 2023/239940 di valutazione e presa d'atto ai fini dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante delle modifiche in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 1 Dlgs. 50/2016 e di nulla osta all'utilizzo dei ribassi di gara ancora ricompresi nel quadro economico dell'intervento a copertura dell'aumento contrattuale derivante dalle suddette modifiche di dettaglio;

- con note agli atti di PG n. 2023/174277 e PG n. 2023/249678 il Ministero ha preso atto della sopra citata istanza;

- il RUP ha trasmesso al direttore dei lavori arch. Giampaolo Lenarduzzi, a mezzo pec PG n. 2023/214286 e PG n. 2023/252103, l'autorizzazione alla redazione delle suddette modifiche.

Rilevato inoltre che:

- il Rup ha trasmesso alla Soprintendenza competente "Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 su variante in corso d'opera" con PEC PG. n. 2023/178865;

- la SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA con nota trasmessa in atti al PG n. 2023/255084 ha autorizzato i lavori in variante sopra descritti.

Rilevato che con comunicazione in atti al PG n. 2023/269775, il soggetto incaricato del servizio di predisposizione progettuale della modifica di dettaglio da eseguire in corso d'opera ai sensi dell'art 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e direttore dei lavori arch. Giampaolo Lenarduzzi ha trasmesso i seguenti elaborati:

	ISTANZA
	Bozza atto di sottomissione
PE.P.02var3	Quadro comparativo numero 3
PE.P.03var3	Relazione illuminotecnica
PE.P.04var3	Quadro incidenza manodopera n. 3
PE.P.05var3	Analisi nuovi prezzi n. 3
PE.P.06var3	Quadro economico perizia numero 3
PE.P.07var3	Cronoprogramma
PE.P.08var3	Nota integrativa al PE.M.str_CSA_Strutture
PE.P.09var3	Relazione categorie
	Elenco Elaborati
PV3_E.00	Elenco elaborati
	Relazioni
PE.E.arch.r01	Relazione descrittiva
	Elaborati grafici
	Elaborati grafici: architettonico
PE.E.arch.06.01	Stato di progetto: Planimetria generale quotata
PE.E.arch.06.02	Stato di fatto, di progetto e sezione Scalinata: Dettagli costruttivi
PE.E.arch.06.03	Stato di progetto: Planimetria generale quotata
PE.E.arch.09	Stato di progetto: Planimetria degli accessi e dei percorsi
PE.E.arch.17	Planimetria generale: Sistema di raccolta e recupero acque meteoriche
	Elaborati grafici: verde
PE.E.ve.02	Stato di progetto: Planimetria Generale del verde
	Elaborati grafici: impianti elettrici
PE.E.ie.01	Stato di progetto: Distribuzione principale Rete B. T. e predisposizione impianto TVcc
PE.E.ie.02	Stato di progetto: Distribuzione Impianto Elettrico - Impianto di Illuminazione pubblica
PE.E.ie.04	Stato di progetto: Schemi Unifilari quadri elettrici
	Elaborati grafici: impianti meccanici
PE.E.im.01 A	Stato di progetto: Planimetria del Sistema Idraulico complessivo - impianto di alimentazione da acquedotto
PE.E.im.01 B	Stato di progetto: Planimetria del Sistema Idraulico complessivo - impianto di irrigazione

Documenti e autorizzazioni Soprintendenza

Integrazione prescrizione grotte

Relazione di restauro grotte

riscontro istanza autorizzazione

PE.E.arch.Sop_01 Stato di Fatto e di progetto – Planimetria prospetti e sezioni

Analisi chimiche intonaci grotte

Relazione in risposta alle prescrizioni

Risposta alle prescrizioni presenti in autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 PG

Sopr. n. 14953 del 29/05/23 PG Comune di Re n. 138877/2023

Parere 21/08/2023 – 23087-P

Parere 20/02/2023 – 4639-P

Demolizione pannello murario scala centrale

PE.E.arch.Sop_02 Stato di fatto e di progetto: Inquadramento pannello murario sistema scale – grotte – Planimetrie, prospetti e sezioni

PE.E.arch.Sop_03 Documentazione, dettagli e intervento: pannello murario – sistema scale. Grotte Planimetria, prospetti e sezioni

Parere 29/08/2023 – 23684-P

I° Richiesta – Variante N.3

Relazione tecnica progetto architettonico

E.arch PE.E.arch.06 Stato di progetto: Planimetria generale quotata

E.arch PE.E.arch.12.05B Stato di fatto, di progetto e sezione Scalinata: Dettagli costruttivi

E.arch PE.E.arch.17.05F Scala centrale: Carpenteria e Particolari costruttivi

E.arch PE.E.arch.17 Stato di progetto: Planimetria generale – Sistema di raccolta e recupero delle acque meteoriche

E.arch PE.E.arch.24B Stato di progetto: Dettagli grotte e scale

Parere 29/05/2023 – 0014953-P

II° Richiesta – Variante N.3

Relazione descrittiva variante in corso d'opera ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004

E.arch PE.E.arch.06.01 Stato di progetto: Planimetria generale quotata – Cabina enel giardino segreto

E.arch PE.E.arch.06.02 Stato di progetto: Cancelli e gabbioni giardino segreto

E.arch PE.E.arch.06.03 Stato di progetto: Fontanelle e rampe Reggia e giardino segreto

E.arch PE.E. ie.01 Stato di progetto: Distribuzione principale Rete B.T. e predisposizione impianto Tvcc

E.arch PE.E. ie.02 Stato di progetto: Distribuzione impianto elettrico – impianto illuminazione pubblica

E.arch PE.E. im.01A Stato di progetto: Planimetria del sistema idraulico complessivo – Impianto alimentazione da acquedotto

Parere 27/10/2023 – 29799-P

Chiosco - valido solo per le alberature

elaborati grafici: tav.01 Inquadramento planimetrico della caffetteria nel Parco Ducale della Reggia di Rivalta

elaborati grafici: tav.02 Inserimento della Caffetteria nel Parterre centrale al Parco

elaborati grafici: tav.03 Planimetria caffetteria – Pianta piano terra, pianta copertura

elaborati grafici: tav.04 Planimetria caffetteria – Pianta piano terra, pianta copertura

Viste :

- la "Verifica ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, inerente la modifica di dettaglio n. 3 redatta ai sensi dell'art. 149 comma 1 del Dlgs 50/2016, PG n. 2023/288745;
- la "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice" inerente la modifica di dettaglio n. 3 redatta ai sensi dell'art. 149 comma 1 del Dlgs 50/2016, PG n. 2023/288765, a firma del Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani.

Preso atto che dalla documentazione sopra elencata si evince che:

- le modifiche di dettaglio in oggetto comportano un aumento contrattuale di € 239.700,00 oltre IVA;
- che il suddetto aumento dell'importo contrattuale è inferiore al 10% dell'importo contrattuale e che tali modifiche non comportano un aumento o una riduzione superiore al 20% del valore delle singole categorie;
- che pertanto le modifiche in oggetto ricadono nella fattispecie prevista all'art. 149 Comma 1 del D. Lgs. 50/2016;
- il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori viene fissato al giorno 31/01/2024.

Precisato che con successivo atto si provvederà all'approvazione dell'atto di sottomissione derivante dal suddetto aumento di importo contrattuale, il cui schema viene comunque allegato ed approvato con il presente atto.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di rideterminare il quadro economico di intervento, nel rispetto dell'importo totale pari a € 6.800.000,00, come di seguito riportato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€	
CUP J82C17000320001	
CIG: 8751031B39 lavori	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Q. Costo attività POST GARA Variante n.3
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 3.616.592,21
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.731.113,45
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61
4) servizi e forniture	
Totale parziale quadro A	€ 5.417.574,27
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 22.480,00
b) analisi di laboratorio	€ 500,00
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00
Totale spese indagini e analisi	€ 45.175,08
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41
p3) collaudo statico	€ 6.500,44
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11
q) collaudo amministrativo	€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 466.155,18
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ -
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 5.000,00
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.959,25
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 93.015,66
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 18.380,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 176.057,43
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 361.659,22
IVA su manodopera	€ 173.111,35
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 120.537,97
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 9.301,57
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 4.043,60
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92
Totale IVA/oneri	€ 690.038,03
Totale parziale quadro B	€ 1.382.425,73
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 6.800.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione PFTE + P.esec	€ -
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ -
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ -
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara CSE	€ -
economie da incentivi	€ -
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ -
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 6.800.000,00

Ritenuto inoltre, per quanto sopra esposto:

- di approvare gli elaborati tecnici delle modifiche di dettaglio n. 3 da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG n. 2023/269775;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato al presente provvedimento, dando atto che con successivo provvedimento verrà approvato l'atto di sottomissione firmato per accettazione dall'appaltatore.

Richiamata la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1127 con cui si è subimpegnata la spesa di € 24.129,75 per quota parte della revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 2 dello stato di avanzamento n.3, assumendo l'impegno di spesa n. 2023/269/03 nell'ambito della prenotazione di spesa riferita a "servizi e forniture".

Preso atto del mero errore materiale di subimpegno del suddetto importo che occorreva invece subimpegnare nell'ambito dell'impegno n. 2023/236 di "ribasso di gara lavori in appalto", come da autorizzazione del Ministero finanziatore l'intervento.

Rilevato che l'importo di € 24.129,75 di cui all'impegno di spesa 2023/269/03 erroneamente attribuito è stato utilizzato per liquidare quota parte della revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 2 dello stato di avanzamento n.3.

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di subimpegnare l'importo di € 24.129,75 per "servizi e forniture" nell'ambito dell'impegno di spesa 2023/236;
- di mantenere impegnato l'importo di € 159.432,98 per "ribasso di gara lavori in appalto" all'impegno di spesa 2023/236

in modo tale da allineare il quadro economico di intervento con le scritture contabili.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 1 comma 2 lett.a) della legge 120/2020
- l'art. 33 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020

DETERMINA

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

2. di approvare, in relazione all'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001, gli elaborati tecnici delle modifiche di dettaglio n. 3 da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, come in premessa elencati e non materialmente allegati al presente atto ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG n. 2023/269775;

3. di dare atto che a seguito delle modifiche di dettaglio di cui al punto 2, l'importo del contratto d'appalto Reg n. 08/2022 relativo all'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001 verrà elevato di € 239.700,00 oltre IVA 10%, e così per un totale di € 263.670,00 IVA compresa ed il termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato al giorno 31/01/2024;

4. di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato parte integrante al presente provvedimento, dando atto che con successivo provvedimento verrà approvato l'atto di sottomissione firmato per accettazione dall'appaltatore;

5. di rideterminare il quadro economico dell'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001 come di seguito riportato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€	
CUP J82C17000320001	
CIG: 8751031B39 lavori	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Q. Costo attività POST GARA Variante n.3
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 3.616.592,21
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016	€ 1.731.113,45
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61
4) servizi e forniture	
Totale parziale quadro A	€ 5.417.574,27
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 22.480,00
b) analisi di laboratorio	€ 500,00
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00
Totale spese indagini e analisi	€ 45.175,08
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41
p3) collaudo statico	€ 6.500,44
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11
q) collaudo amministrativo	€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 466.155,18
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ -
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 5.000,00
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00
B.3 Imprevisti/accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.959,25
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 93.015,66
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 18.380,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 176.057,43
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 361.659,22
IVA su manodopera	€ 173.111,35
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 120.537,97
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 9.301,57
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 4.043,60
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92
Totale IVA/oneri	€ 690.038,03
Totale parziale quadro B	€ 1.382.425,73
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione PFTE + P.esec	€ -
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ -
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ -
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara CSE	€ -
economiche da incentivi	€ -
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ -
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 6.800.000,00

dando atto che il complessivo importo di intervento pari a € 6.800.000,00 risulta interamente accertato al capitolo 9226/01 e interamente impegnato al capitolo 40124/02.

6. di prenotare l'importo di € 24.129,75 per "servizi e forniture" nell'ambito dell'impegno di spesa 2023/236;

7. di mantenere impegnato l'importo di € 159.432,98 per "ribasso di gara lavori in appalto" all'impegno di spesa 2023/236;

8. di dare atto che le disposizioni di cui ai punti 6 e 7 sono finalizzate all'allineamento del quadro economico di intervento con le scritture contabili, sanando così il mero errore materiale di allocazione di spesa assunto con determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1127 e citato in premessa;

9. di impegnare, per effetto della rideterminazione di quadro economico di cui al punto 5, l'importo di € 263.670,00 IVA compresa per aumento contrattuale derivante dall'approvazione delle modifiche ex art 149 comma 1 Dlgs 50/2016 di cui al punto 2, con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2023 - 2025, annualità 2023, al capitolo 40124/02 del PEG 2023, denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", codice progetto T_07101, centro di costo 0232, codice identificativo gara (CIG) 8751031B39, codice unico di progetto (CUP) J82C17000320001:

- per la quota parte di € 36.229,62 nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2023/233;

- per la quota parte di € 159.432,98 nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2023/236;

- per la quota parte di € 47.766,78 nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2023/240;

- per la quota parte di € 17.807,75 nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2023/270;

- per la quota parte di € 2.432,87 nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2023/909;

10. di dare atto che le operazioni contabili di cui al punto 9 sono conformi a quanto autorizzato dal Ministero della Cultura - Segretariato Generale – Servizio V - Contratti

e Attuazione Programmi con comunicazione in atti al con note agli atti di PG n. 2023/174277 e PG n. 2023/249678;

11. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

12. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente