

**Proponente: 16.A**  
**Proposta: 2023/588**  
**del 12/12/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2135**  
**del 12/12/2023**

**SERVIZI AI CITTADINI**

**Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** REGOLAMENTO COMUNALE N. 110 DEL 06/06/2016:  
"ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA GRADUATORIA  
ELABORATA CON LE DOMANDE PERVENUTE AL 15 DICEMBRE  
2022" (SESTA DETERMINAZIONE)

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- il D.P.R. 27/07/1977 n. 616 ha attribuito ai Comuni le competenze amministrative in materia di assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/2016 n. 110, veniva approvato, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 24/01 e successive modificazioni, il nuovo Regolamento Comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel quale si stabilisce, al Titolo I (art. 3 - comma 1) che "Il Comune assegna gli alloggi di ERP sulla base di una graduatoria aperta";
- in data 10 ottobre 2005 si è aperta la raccolta delle domande e che alla data del 15/12/2022, termine del 34° aggiornamento (art. 3 - 2° comma Regolamento Comunale come modificato dall'entrata in vigore della L.R. 24/2013), le domande valide erano 845;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 393 del 06/03/2023 veniva approvato l'aggiornamento della Graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. con le domande pervenute al 15/12/2022;

### Preso atto che:

- la delibera regionale n. 10171 del 11/05/2023 ha approvato il "Programma Straordinario di recupero e assegnazione di alloggio erp - annualità 2023, e stabilito le risorse da assegnare e le modalità ed i tempi di attuazione del programma;
- in data 04/10/2023 ACER Reggio Emilia ha comunicato al Comune di Reggio Emilia PEC in data 30/09/2023 la data di ultimazione lavori di ripristino per i seguenti alloggi :

N. UNITA' IMMOBILIARE	ALLOGGIO
103303020101	VIA ARIOSTO 25
103303020102	VIA ARIOSTO 25
103304010214	VIA MONTE SAN MICHELE 15
103309120207	VIA SECCHI 24/1
503300040117	VIA TERRAGNI 6
503301020362	VIA MANARA 10
503301040236	VIA VITTORANGELI 3
503301040472	VIA VITTORANGELI 11
603302030214	VIA DON BORGHI 9
603302060113	VIA DON BORGHI 1
603309130105	VIA PAPA GIOVANNI XXII 22
603309140103	VIA PAPA GIOVANNI XXII 26

803302020208	VIA FOGLIANI 61
803302090107	VIA DUE CANALI 5
803303010116	VIA BARI 3
803303020124	VIA CAGLIARI 18
803303020130	VIA CAGLIARI 18

- in data 12/10/2023 ACER Reggio Emilia ha comunicato al Comune di Reggio Emilia PEC la data di ultimazione lavori di ripristino per i seguenti alloggi :

<b>N. UNITA' IMMOBILIARE</b>	<b>ALLOGGIO</b>
103300050244	PIAZZA SAN ZENONE 3
103304010107	VIA MONTE SAN MICHELE 13
203300090467	VIA FOLLONI 24
203300100123	VIA ZAMBONINI 1
203300110122	VIA PIANI 14
203300110140	VIA PIANI 14
203300120214	VIA PISTELLI 3
203309030123	VIA FOLLONI 1
203309030130	VIA FOLLONI 1
203309030134	VIA FOLLONI 1
303302300209	VIA FOSCATO 18
303302510231	VIA FOSCATO 24
303302510347	VIA FOSCATO 26
403302010115	VIA FENULLI 1
403302010241	VIA FENULLI 3
403302010469	VIA BERGONZI 2
403302010472	VIA BERGONZI 2
403302010579	VIA BERGONZI 4
403302020355	VIA BERGONZI 6
403303260102	VIA FRATELLI ROSSELLI 22
603301330104	VIA DEL RIO 5
603301650116	VIA MILANO 1
603301650118	VIA MILANO 1
703309060236	VIA JACOPO DA MANDRA 26
703309060552	VIA JACOPO DA MANDRA 32
803301040114	VIALE TRENTO TRIESTE 5/1
803301060438	VIA PICCININI 5/6

- vista la caratteristica di *lex specialis* della delibera regionale di n. 1276 del 02/08/2021 che ha come finalità il finanziamento del recupero di alloggi attualmente sfitti che necessitano di manutenzione per l'assegnazione ai nuclei presenti nella graduatoria comunale attualmente in vigore, non è stato applicato quanto disposto dal comma 4 art. 9 del presente Regolamento comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- nelle quattro sedute del 04/10/2023 (verbale n. 174), 25/10/2023 (verbale n. 175), 15/11/2023 (verbale n. 176) e del 29/11/2023 (verbale n. 177) si riuniva la Commissione preposta all'esame dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. e Ufficio Casa rassegnava alla Commissione stessa la Graduatoria scaturita dalle domande pervenute fino al 15/12/2022, nonché l'elenco degli alloggi pervenuti in disponibilità oggetto di ripristino secondo quanto stabilito dal Bando Regionale sopra citato;
- la Commissione verificava i requisiti sulle domande utilmente collocate in graduatoria in relazione al numero e alla tipologia degli alloggi disponibili, come risulta dai verbali citati;
- per i richiedenti collocati in graduatoria e non convocati, non si è potuto procedere all'assegnazione per mancanza di alloggio idoneo;
- Acer Reggio Emilia, comunicava con lettera PEC Prot. n. 10452 del 10/11/2023, Prot. n. 11109 del 29/11/2023 e Prot. n. 11412 del 07/12/2023 gli abbinamenti richiesti da Ufficio Casa nel rispetto della Delibera di Giunta n. 210 del 22/09/2010 relativa alla sperimentazione del metodo delle matrici di assegnazione degli alloggi di ERP;

**Visti:**

- La Graduatoria scaturita dalle domande presentate al 15/12/2022 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- I verbali sopra citati della Commissione preposta alla verifica dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- la deliberazione di G.R. n. 10171 del 11/05/2023 di approvazione del “programma straordinario di recupero ed assegnazione di alloggi di ERP - annualità 2023”;
- La documentazione relativa ai concorrenti;
- La L.R. n. 24 del 08/08/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Regolamento Comunale approvato dal consiglio Comunale in data 06/06/2016 con Delibera n. 110 di P.G.;
- La Legge n. 127 del 15/05/1997;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### **D E T E R M I N A**

- a) **di dichiarare ASSEGNATARI** i richiedenti di cui all'allegato A), parte integrante del presente atto, ai sensi della Legge Regionale n. 24/01 e successive modifiche, nonché degli artt. 10 e 11 del Regolamento Comunale approvato il 06/06/2016;
  
- b) **di demandare all'A.C.E.R.** di Reggio Emilia la stipula dei contratti di locazione relativi agli alloggi assegnati come sopra e quant'altro stabilito nella convenzione stipulata con il Comune di Reggio Emilia e attualmente in vigore.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.