

**Proponente: 66.A**  
**Proposta: 2023/747**

**del 06/12/2023**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1467**

**del 12/12/2023**

**RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA**

**Dirigente: IORI Arch. Elisa**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO VARIANTE IN DIMINUZIONE PG N. 85297 DEL 13.04.2021 AL PDC PG N. 17086 DEL 21.01.2020 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

**OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO VARIANTE IN DIMINUZIONE PG N. 85297 DEL 13.04.2021 AL PDC PG N. 17086 DEL 21.01.2020 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 31.01.2023, si è provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestualmente ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione anno 2023, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 2023/2 e sopra citata;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 17.04.2023, si è provveduto ad approvare la variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2023 - 2025 e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 136 del 25.07.2023, si è provveduto ad approvare la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario 2023 - 2025 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. n. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto PG n. 166856 del 28/06/2023 ha conferito all'arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;

**Considerato che:**

- con Permesso di Costruire PG n. 17086/20 del 21/01/2020, O. D. è stato autorizzato ad eseguire la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione dei fabbricati di proprietà siti in Via Martiri di Cervarolo a Reggio Emilia, censiti al foglio 239 mappale 164 sub 2-3, foglio 239 mappale 449 sub 1;
- per tali opere, O. D. ha versato al Comune in data 09/06/20 e 12/06/20 con bonifici bancari, il contributo di costruzione di complessivi € 86.206,68, di cui € 2.337,45 a titolo

di Urbanizzazione Primaria, € 3.022,85 per Urbanizzazione Secondaria ed € 80.846,38 per Costo di Costruzione (all. A);

- in data 13/04/21, O. D. ha presentato la Variante in diminuzione PG n. 85297/21, a seguito delle modifiche in corso d'opera apportate al progetto autorizzato con il sopraccitato Permesso di Costruire PG 17086/20;

**Dato atto che:**

- sulla base della suddetta Variante in riduzione, il tecnico istruttore arch. Antonella Forlè in data 26/07/2021, ha trasmesso a O. D. a mezzo raccomandata AR, il ricalcolo del contributo di costruzione:
  - Urbanizzazione Primaria e Secondaria rimaste invariate
  - Costo di Costruzione da € 80.846,38 ad € 23.843,81;
- in data 25/07/23 O. D. ha presentato con PG n. 188351, la richiesta di restituzione del Costo di Costruzione di € 57.002,57 versato in eccedenza per la riduzione dell'intervento in corso d'opera (all. B);
- in data 25/07/2023 il tecnico istruttore arch. Antonella Forlè, con referto esteso a tergo della suddetta richiesta di rimborso PG n. 188351/23, ha dichiarato che *"Vista la richiesta in oggetto, considerata la SCIA in variante di cui al PG 85297/21 che per le modifiche intervenute ha qualificato l'immobile non più di lusso, passi la richiesta al servizio ragioneria per la restituzione del costo di costruzione pagato in eccesso pari ad € 57.002,57, come già comunicato al richiedente con notifica datata 26/07/21"* (all. C);
- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 1.046,35 (all. D);

**Rilevato che:**

- non sussistono posizioni debitorie IMU/TASI del richiedente il rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, come comunicato dagli uffici competenti con mail del 01/12/2023 allegata al presente atto (all. E);
- sono in corso di verifica presso gli uffici competenti posizioni debitorie del richiedente il rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, posizioni che attualmente non sono compensabili con il presente credito a seguito ricorso presentato dal Sig. O. D. e gestito dal Servizio Legale inerente l'ingiunzione Retta Servizi per l'infanzia per l'anno 2015 di € 215,03 e per il mancato recapito dell'avviso inerente la

TARI 2021 di € 160,48, come si evince da mail del 05/12/2023 del Serv. Tributi allegata al presente atto (all. F);

- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2023-2025 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 13 del 31/01/2023);

Riscontrata la legittimità dell'istanza di rimborso pervenuta con PG n. 188351/2023 e verificato il presupposto per la restituzione a O. D. di quanto versato in eccedenza a titolo di costo di costruzione pari ad € 57.002,57 e relativi interessi legali fino ad ora maturati pari a € 1.046,35 per il motivo indicato dal tecnico istruttore;

**Visti:**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30.06.2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali";

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

1. di impegnare e liquidare a favore di O. D., titolare della richiesta di rimborso PG n. 188351/23, la spesa complessiva di **€ 58.048,92** ai seguenti capitoli:
  - **€ 57.002,57** a titolo di contributo di costruzione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al capitolo 41171 del P.E.G. 2023 denominato "Restituzione

di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde”, codice prodotto-progetto 6602 “Rilascio e verifica di conformità dei Titoli abilitativi in materia di edilizia”, centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;

- **€ 1.046,35** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.000 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al capitolo **39950** del PEG 2023 denominato “Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione”, codice prodotto-progetto 2023\_PD\_3705, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 58.048,92** a favore di O. D. titolare della richiesta di rimborso PG n. 188351/23 mediante accredito sul c/c bancario indicato nell'anzidetta richiesta;
  3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Arch. Elisa Iori**